

**Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje,
modernizacijos (atnaujinimo) projektas**

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	3	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypas)	
2.	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (statiniai)	
3.	1	Žemės sklypo planas	
4.	18	Pastato inventorinė byla	
5.	6	Topografinis planas	
6.	13	Šulinių kortelės	
7.	4	Specialieji reikalavimai	
8.	1	UAB „Utenos komunalininkas“ prisijungimo sąlygos	
9.	2	UAB „Utenos šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos	
10.	3	UAB „Utenos vandenys“ prisijungimo sąlygos	
11.	29	Inžinerinių geologinių - geotechninių tyrimų ataskaita	
12.	33	Pastato projekto energinio naudingumo vertinimo ataskaita	
13.	5	Pritarimas fasadų splaviniam sprendimui ir išplanavimui	
14.	19	Projektiniai pasiūlymai ir viešinimo informacija	
15.	1	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	
16.	1	Įgaliojimas projekto vadovui	
17.	2	Įsakymai dėl projekto vadovo ir projekto dalių vadovų paskyrimo	
18.	1	Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimo aktas	

O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas
				Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje, modernizacijos (atnaujinimo) projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	J. Dūda		01 – Mokslo paskirties pastatas (7.11)
				Dokumento pavadinimas
				Priedamų dokumentų sudėties žiniaraštis
				Laida
				O
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo
	Utenos rajono savivaldybė			SS2243-01-TDP-BD.PR
	Užsakovas:			Lapas
	Utenos rajono savivaldybės administracija			Lapų
				1
				1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-29 13:55:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 82/15775
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-09-14
Adresas: Utena, Taikos g. 62

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 8270-0003-0035
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8270/0003:35 Utenos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.9633 ha
Užstatyta teritorija: 0.9633 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 80000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-10-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-10-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-12-03 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 10-4-278
Įrašas galioja: Nuo 1999-09-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Utenos "Žiburio" pradinė mokykla, a.k. 190186566
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-01-16 Panaudos sutartis Nr. K82/97-0088
Plotas: 0.9633 ha
Aprašymas: Neterminuotai
Įrašas galioja: Nuo 1997-01-16

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-07 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MP-753
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353756**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323**
Įregistravimo data: **2022-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100070414**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **77 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100068522**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **160 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100064003**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **160 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059800**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100057528**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352820**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
Įregistravimo data: **2022-06-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352647**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
Įregistravimo data: **2022-06-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **159 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352686**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
Įregistravimo data: **2022-06-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1279 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658913**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-07-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **293 kv. m, nuo 2024-07-09**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658256**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2024-07-03**

- 11.12. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658386**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **165 kv. m, nuo 2024-07-03**
- 11.13. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658188**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-07-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **85 kv. m, nuo 2024-07-02**
- 11.14. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658204**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-07-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-07-02**
- 11.15. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658180**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-07-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1408 kv. m, nuo 2024-07-02**
- 11.16. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658225**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-07-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2024-07-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUSTINAS DŪDA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-21 08:50:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/40266
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1978-04-10
Adresas: Utena, Taikos g. 62

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 8297-8002-5011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2b
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1995.04 kv. m
Pagrindinis plotas: 1143.40 kv. m
Tūris: 7734 kub. m
Užstatytas plotas: 1020.00 kv. m
Koordinatė X: 6153381
Koordinatė Y: 600265.66
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 468041 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
Atkuriamoji vertė: 402515 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 120755 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-11-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-25

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 8297-8002-5022
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1p
Statybos pabaigos metai: 1987
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 51 kub. m
Užstatytas plotas: 17.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3444 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
Atkuriamoji vertė: 3065 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 920 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-11-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-25

2.3.

Pastatas - Stoginė

Unikalus daikto numeris: 8297-8002-5033
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1g
Statybos pabaigos metai: 1987
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Metalas su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 4.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 242 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %
Atkuriamoji vertė: 177 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 53 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-11-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-25

2.4.

Pastatas - Stoginė

Unikalus daikto numeris: 8297-8002-5044
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 4I1g
Statybos pabaigos metai: 1987
Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Metalias su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 4.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 226 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %
Atkuriamoji vertė: 165 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 49 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-11-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-25

2.5.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8297-8002-5011, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: Tvorą t. šaligatvis
Unikalus daikto numeris: 8297-8002-5055
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 21775 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
Atkuriamoji vertė: 10016 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3005 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-11-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877
Daiktas: pastatas Nr. 8297-8002-5011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8297-8002-5022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8297-8002-5033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8297-8002-5044, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 8297-8002-5055, aprašyti p. 2.5.
registravimo pagrindas: 1997-05-26 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 258
įrašas galioja: Nuo 2007-05-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Paskėtinis: Utenos Aukštakalnio progimnazija, a.k. 290182540
Daiktas: pastatas Nr. 8297-8002-5011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8297-8002-5022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8297-8002-5033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8297-8002-5044, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 8297-8002-5055, aprašyti p. 2.5.
registravimo pagrindas: 2016-08-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-222
2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (1.15)-71-12
įrašas galioja: Nuo 2016-09-15

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

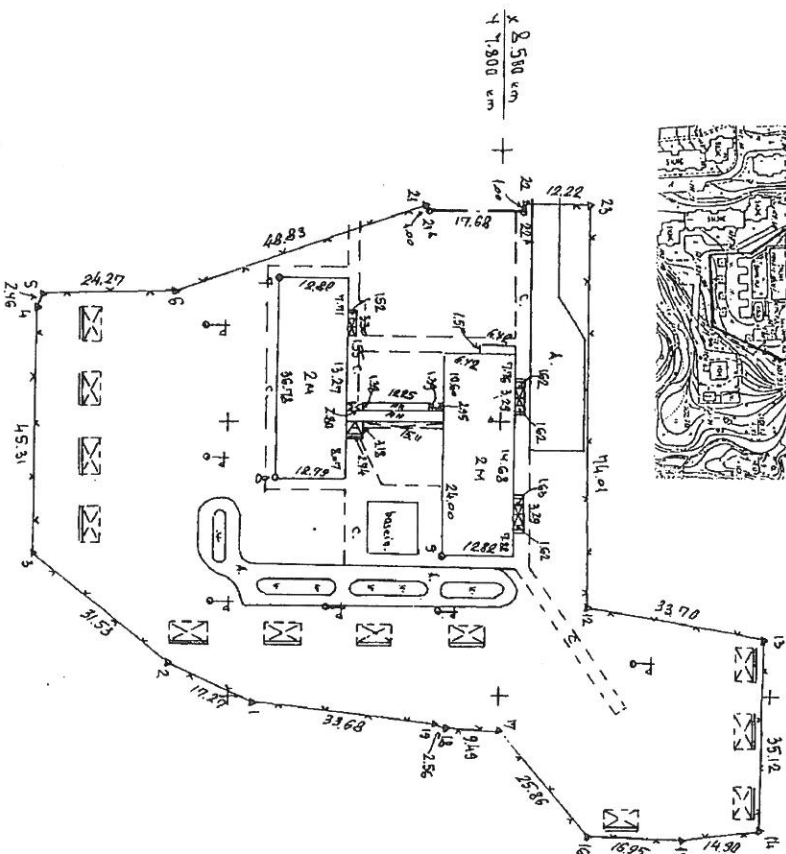
13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8270/0003:35
Archyvinės bylos Nr.: 82/11163

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:100

Ustetelya teritorija - 9633 m²



Ulenos na. arch. R. Bernotas

raiono valdības kultūras ir dzīvo

18-19-1-2-3-4-5-6-21-21^a-22^a-23-12-13-14) *Hyphomys m.*

MEMBERS: H. Ziedor

Helios m. z. c. v. zemet. in goed. harybus wif. parod
ufr. spec. goed. in kart. darbus: E. Standzius

		Akcīnē bendrovē „INŽINĒRIŅIŅI TIRINĒJMAI” licencija Nr. 315, izdota 1994. m. augusta 7 d.	
FILIALAS "TOPOGEODEZIJĀ"			
PARĒIGOS	PAVARDĒ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	A. Mulauskas		94.09.12
DIREKT. PAV.	A. Čermiņskas		94.09.12
VYKDYTOJAS	D. Verbrakas		94.09.12
KOPĻAVO			

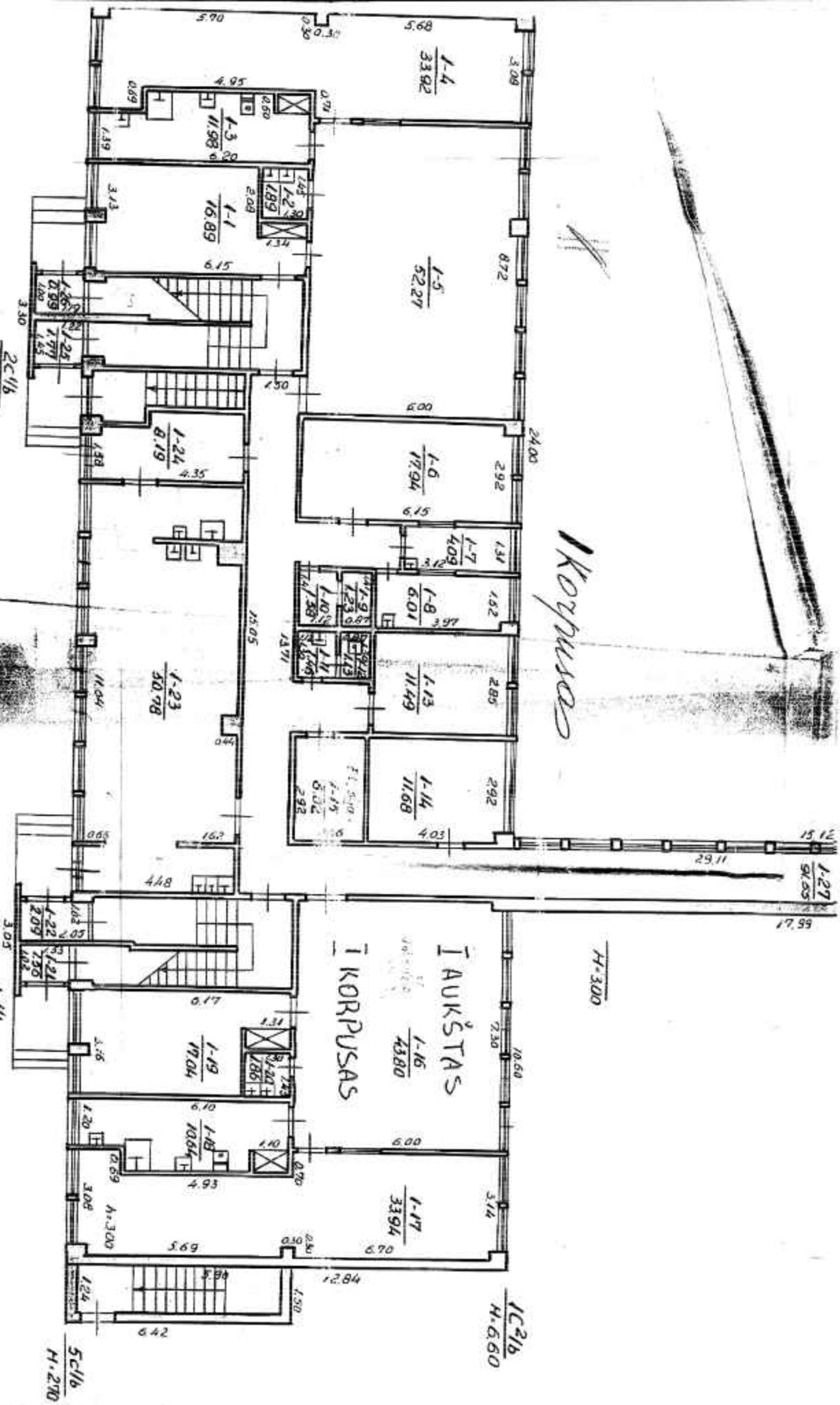
veline		coordenat sistemă
Tărie Nr.	x	y
14	2548,30	7924,97
15	2533,52	7926,25
16	2516,58	7926,35
17	2494,76	7906,29
18	2490,28	7900,66
19	2487,25	7905,50
1	2454,14	7901,09
2	2432,79	7893,79
3	2414,20	7894,05
4	2414,91	7882,75
5	2415,65	7826,40
6	2435,50	7825,46
21	2426,07	7820,06
21a	2426,40	7811,00
22a	2504,08	7810,99
22	2504,09	7805,95
23	2516,31	7810,14
12	2515,71	7824,15
13	2545,92	7829,66
7 o.k.	2455,28	7820,55
8 o.k.	2456,21	7860,43
9 o.k.	2449,28	7894,45

Stivo central coordinate		
unsignificance	445-94	system
X		Y
6153367		600280

Respublikos reģions	Atēnas
Raiona pavaldību mēģests	Ļiāna
Adrese	
skrypo	Taika 62
saņemimo	Taika 62
Zemes skrypo Nr.	8230003/35

Korpusas

I AUKŠTAS
I KORPUSAS



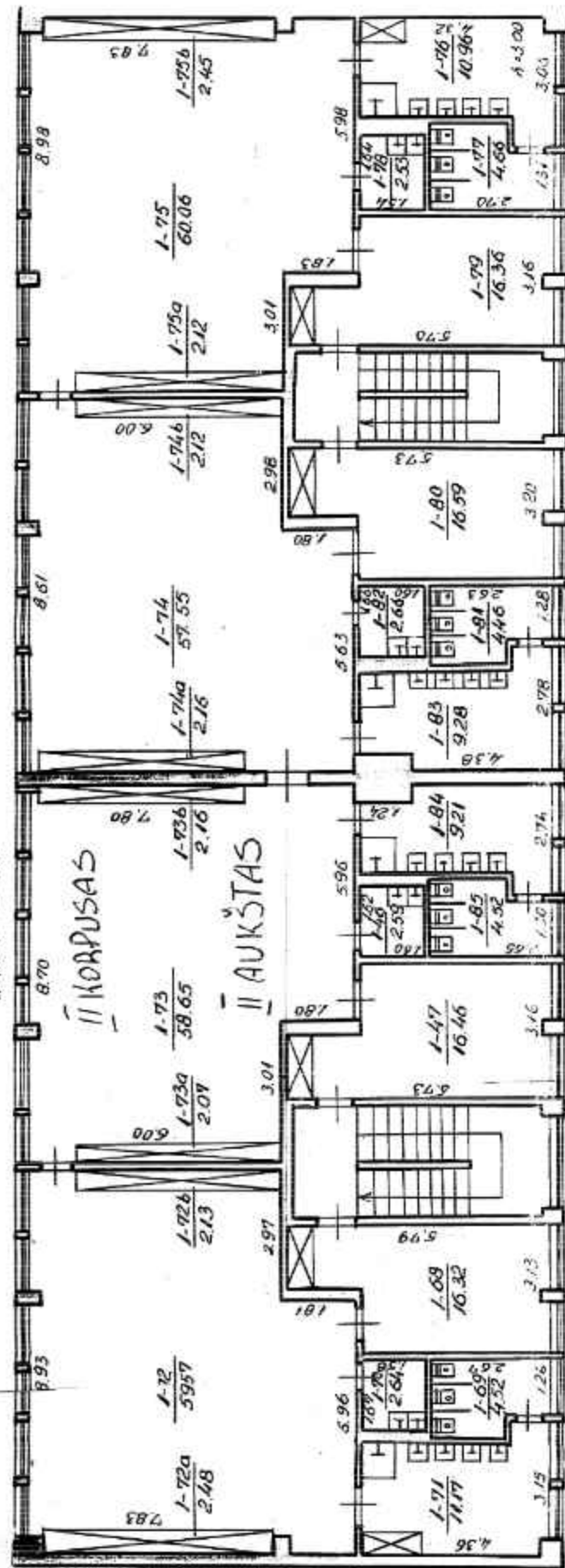
1) MĖRAVIMO DOKUMENTACIJA, PROJEKTAVIMO
M. POKALYČIAUS PAVAS. VILNIO M. 2003

Objektas	Sk.	Sm.	Pad.	Sur.	Tr.
Užduotis	17	36	1C1/b	1C1/b	1C1/b
Mt.	00	02	02	02	02
Planas	00	02	02	02	02
Planas	00	02	02	02	02

1) MĖRAVIMO DOKUMENTACIJA, PROJEKTAVIMO
M. POKALYČIAUS PAVAS. VILNIO M. 2003

II AUKŠTAS

II KORPUSAS



II

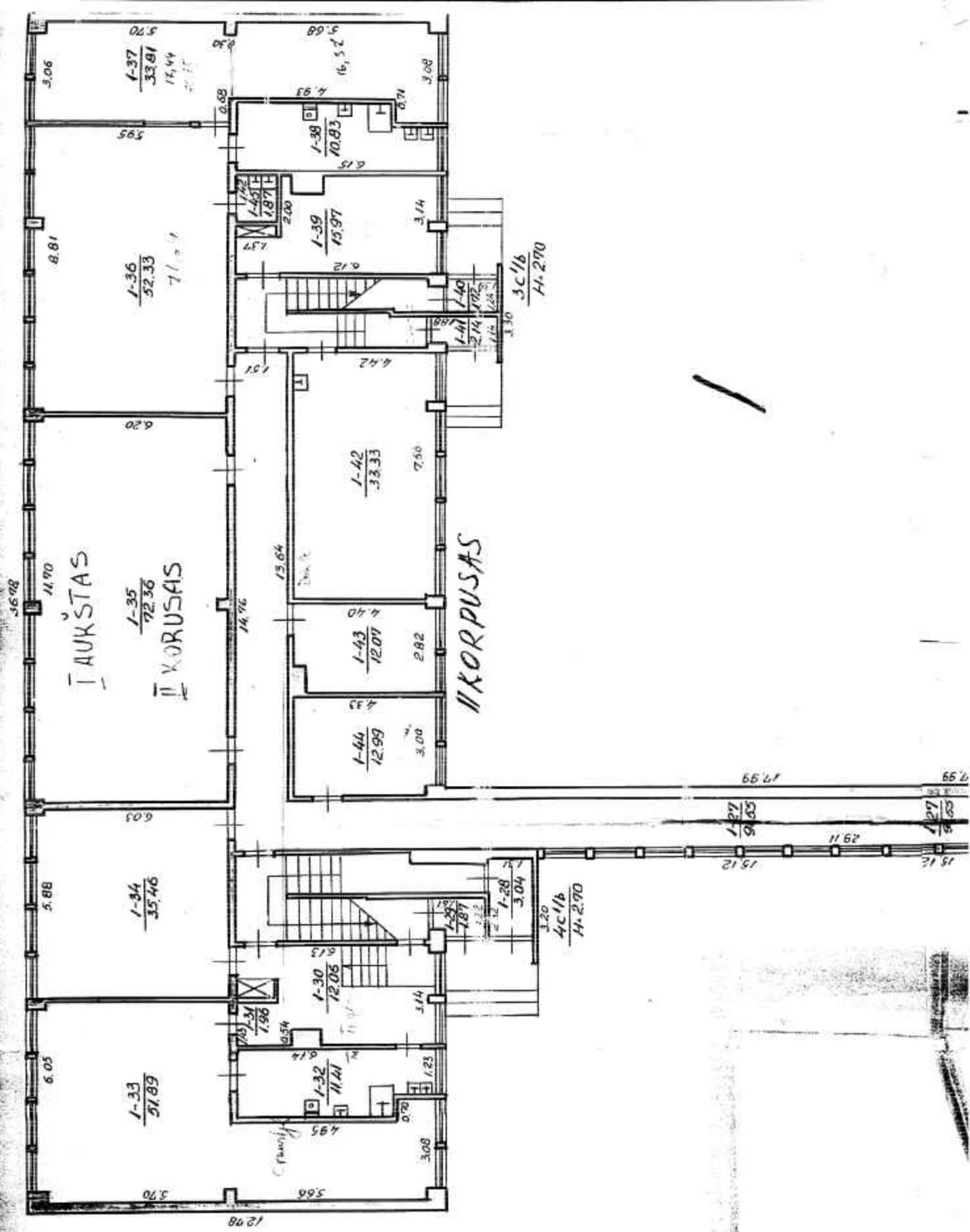
Project No. 1
 Date: 1950
 Author: [Name]
 Scale: 1:100
 Sheet: 1 of 1

I KURPUSAS

I KURPUSAS

II KURPUSAS

III KURPUSAS



TVIPP BIURAS

Patvirtintas: Liefuovos KQM
 1980 m. rugpjūčio 12 d.
 įsakymu Nr. 261

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

Utter... m. Ticker... g. v. skg. Nr 62

Ukras	12	36
Miestas	Kv	Sk1

Inventoris Nr. 2

[illegible]ZEMES SKLYPO PLOTAS M²[illegible]

PASTATŲ SKAICIUS SKLYPE IR $\frac{1}{2}$ PLOTAS M^2

[illegible]

NAMU VALDOS ĮKAINOJIMO SUVESTINĖ

[illegible]

PAGALBINIAI PASTATAI

PAGALBINIAI PASTATAI																
Inventoriz. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys				Plotas	Išsinėjimo lentelės Nr	Vieneto vertė įveikus pakeisus	Statybinė vertė	Susidevėjimo %	Dabartinė vertė	R. k. x q 3
				sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis							
96/1125	2Tig sandėlis	1968	plyt.	uolien.	1238	138	1706	300	51	7/77	23315	11891	11	10583	3125	
	3Tig stoginė	"	med. st.	"	293	158	404			26/60	20665	835	27	610	183	
	4Tig "	"	"	"	271	138	377			26/60	20665	779	27	569	171	
							2413		51			13505		11262	3529	
																</

IVAIROS STATINIAI

[illegible]

Sudare: ..  .. Paširino

996m H

Pastate inventorinės žinios

Ukrain mjesto Tachon K. v. d. 30. 8. 62 e

Investigative careers

Miestro	Pedro Pablo	Salazar
---------	-------------	---------

Utina	17	36
-------	----	----

Reizė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
16 ^{2/3}	mokykla	1978	2	

Eil. Nr.	Konstruktivių elementų pavadinimas	Konstruktivių elementai, jų skaičius ir techninio stovio aprašymas	Data 96.11.25.			Data		
			Ištyrinėjama sk. sv.	Susidėjęs jėga %	Vidutinis susidėv. %	Ištyrinėjama sk. sv.	Susidėjęs jėga %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	betono	6					
2	Siena	betono	17					
3	Partijos	betono	6					
4	Konstruocinis Dangų Stogas	zeforini' dangas	5					
5	Perdangimas	gib	13					
6	Grindys	linų dailė, linuolimo	13					
7	Langai	daugelis plastik. apk.	2					
8	Durys	bloky, dailė	11					
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	varikliniai, kanalizacija, el. tinkle	13					
10	Apšvietimo darbai	apšvietimas, dailė	9					
11	Kiti darbai	laiptai gib	7					
		Viso lygia sv.	100					
		Pastato susidėv. %	14					

PASTATO CHARAKTERISTIKA

[illegible]

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR K7.)

[illegible]

		Data			Data		
Tame skaičiuje	Ugyvenami butai	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	Tame skaičiuje	Butų skaičius	Kambarių sk.
				Gyvenamasis plotas			
				Pagrindinis plotas			
				Pagalbinis plotas			
	1-uo kambario						
	2-ju kambarių						
	3-ju kambarių						
	4-ju kambarių						
	5-kių kambarių						
	Tame sk. butai a) rūšiuose						
	b) pusrūšiuose						
	Tamburų ir techn. patalpos						
	patalpos						
	patalpos						
	viso						
	Vandentiekis						
	Kanalizacija						
	Centrinis apšildymas						
	1 sk. apšildymas iš ŠGC						
	Karštas vanduo						
	Butai su vėdinimu ar dušais						
	Apšildomas plotas						

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Butas	Pavadinimas	Ugis	Plotas	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kaimiškio ir lenties Nr.	Vieneto kainos įvedus patalpas	Statybos vertė	Sutvarkymo %	Debitinė vertė rub.
96.11.25	10%	Linkas k. x 03 :								364691		
	R	zūrys								49362		
	10%	puvintat								374		
	20%	"								403		
	30%	"								403		
	40%	"								691		
	50%	"								749		
										416673		

1996 m. 11

1996 m. 11

Tarimas

[Handwritten signature]

Pastatų vidaus plotų ekspikacija

PASTATO RADIC 4/6		Inventoribus Nr.
Messias	Kazubaj	Skypach
17	36	

[illegible]

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATŲ RAIDE 146 Miestas Utena kvartalas 17 sklypas 36

inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarys Nr.	Patalpų pavadinimas		dėtingas nuot.	Gyvenamas				tame skaituje				tame skaituje		tame skaituje		tame skaituje	
				patalpų paskirtis	kam. naujinama		dėtingas nuot.	gyven. kamb.	naud. negyven.	ambur. techn.	patalpų nuot.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
96.11.25.	1	1	25	medykla	Hambug	177														
		26			"	999														
		27			Konistoria	955														
		28			Hambug	304														
		29			"	117														
		30			poilso k.	1206														
		31			Kardorius	146														
		32			tuakta	1441														
		33			Klone	5189														
		34			"	3546														
		35			Salė	7236														
		36			Klone	5233														
		37			"	3381														
		38			tuakta	1083														
		39			Klone	1597														
		40			Hambug	172														
		41			"	214														
		42			Klone	3333														
		43			Kabineta	1207														
		44			"	1299														
		45			san. k.	187														
					viso ta.	81090														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3611.25	2	1	46	motyle	Sandwich	259						259						
			47		newing E.	1646						1646						
			48		"	1614						1614						
			49		ducatas	441						441						
			50		sandwich	261						261						
			51		planchette	1019						1019						
			52		klare	5965					5965							
			52a		sunne up	249						249						
			52b		"	307						307						
			53		klare	5419					5419							
			53a		sunne up	307						307						
			53b		"	316						316						
			54		klare	5695					5695							
			54a		sunne up	307						307						
			54b		"	316						316						
			55		klare	5919					5919							
			55a		sunne up	307						307						
			55b		"	349						349						
			56		planchette	1013						1013						
			57		ducatas	423						423						
			58		sandwich	277						277						
			59		newing E.	1641						1641						
			60		"	1510						1510						
			61		fuuctas	460						460						

1936, m. ment 25. d.

Kalisdorys, 858—50000

Sudare

Tikino

Date

96/11

96/11

96/11

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDA Nr. 17 Miestas Užena Sklypas 36

Inventoriaus data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas	Kambario pavadinimas	Raudonas naujas plotas	Gyvenamumas				Neskyplia				tame skaitlyje		tame skaitlyje		tame skaitlyje	
							gyvenam.	kambar.	negyvenam.	tame skaitlyje	pagrind.	pagalb.	pagrind.	pagalb.	pagrind.	pagalb.	pagrind.	pagalb.	pagrind.	pagalb.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
20.11.25	2	1	62	mokyklė sandėli.	sandėli.	2,77						2,77								
			63	pramykla	pramykla	909						909								
			64	"	"	890						890								
			65	tualeto	tualeto	470						470								
			66	sandėli.	sandėli.	372						372								
			67	namų k.	namų k.	1696						1696								
			68	"	"	1632						1632								
			69	tualeto	tualeto	452						452								
			70	sandėli.	sandėli.	264						264								
			71	pramykla	pramykla	1117						1117								
			72	klauz.	klauz.	5957					5957									
			72a	suvin. sp.	suvin. sp.	242						242								
			72b	"	"	213						213								
			73	klauz.	klauz.	5965					5965									
			73a	suvin. sp.	suvin. sp.	207						207								
			73b	"	"	216						216								
			74	klauz.	klauz.	5755					5755									
			74a	suvin. sp.	suvin. sp.	216						216								
			74b	"	"	212						212								
			75	klauz.	klauz.	6006					6006									
			75a	suvin. sp.	suvin. sp.	212						212								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
96 H 25	2	1	756	molybda. semin. sp.		245						245						
			76	Praeputia		1096						1096						
			77	Fucaria		466						466						
			78	Sandelia		253						253						
			79	Meningit. &		1636						1636						
			80	"		1659						1659						
			81	Fucaria		446						446						
			82	Sandelia		266						266						
			83	Praeputia		921						921						
			84	"		452						452						
			85	Fucaria		452						452						
				vio L. a.		77518						77518						
				VISO	1 u. L. a.	15869						114340	44368					
				15 VISO		199509						114340	44261	40496				

1096 m. mñn. . . . d.

Kalkindorys, B58—50000

Sudaré

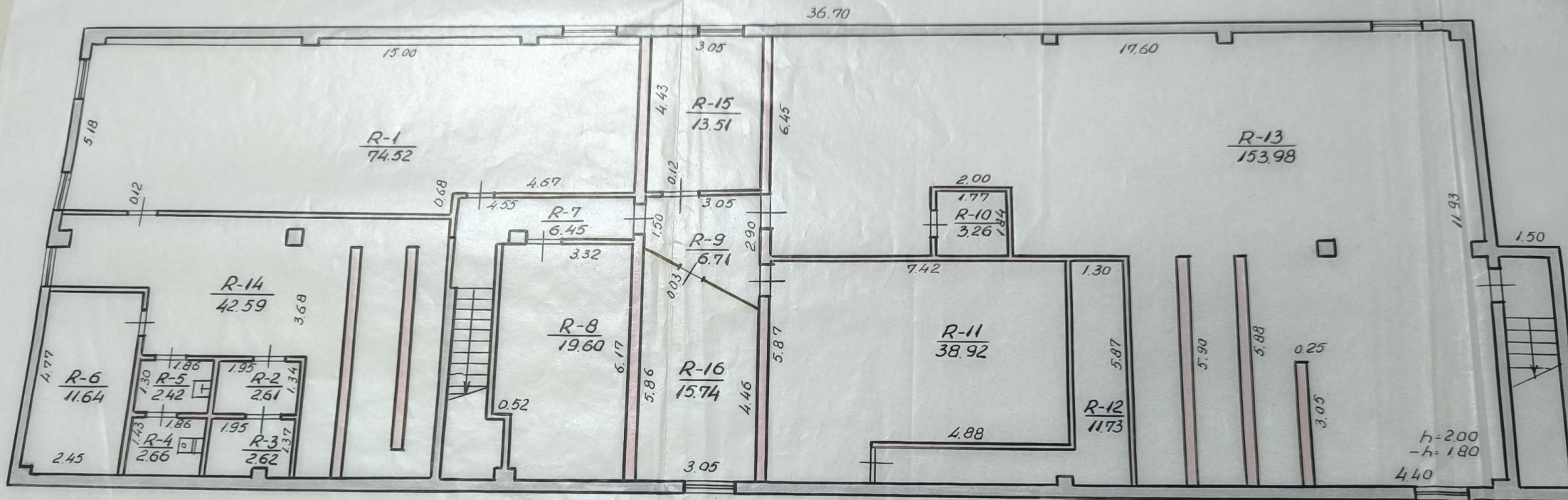
Tikrino 1000

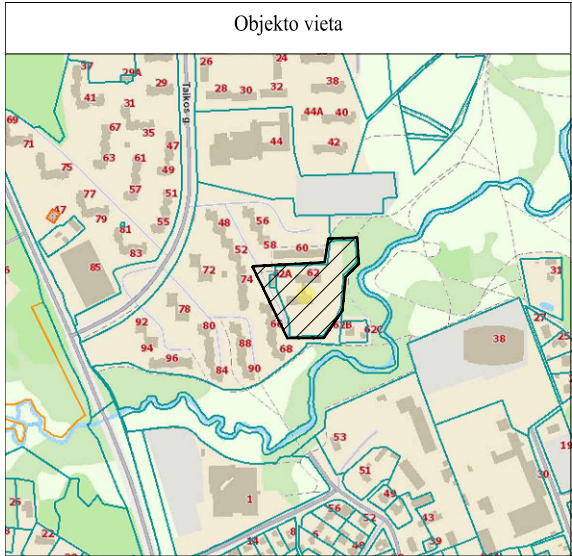
PASTATO RAIDE 162/6 Inventoris Nr. 17 Miestas Užena Kvartalas 17 Sklypas 36

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

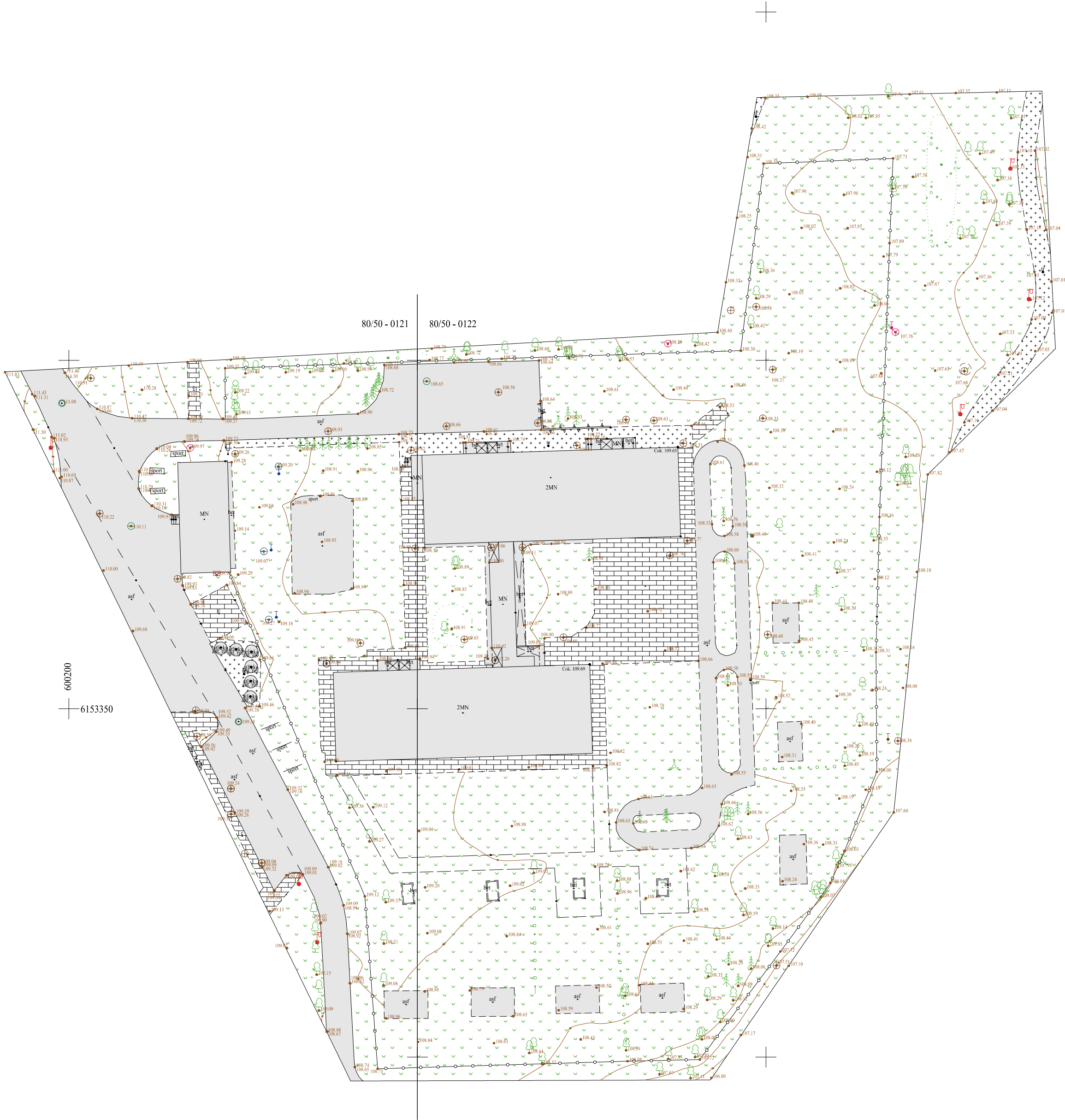
Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas				<u>Matavimas</u>		<u>Rūšys</u>		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kambar. plotas	naud. negyven.	tambur. technik. patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūs.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
96.11.25.	R	R	1	<u>rušys</u>	<u>salė</u>	7452								7452				
			2		<u>koridorius</u>	261								261				
			3		<u>sandėlis</u>	262								262				
			4		<u>tualetoz</u>	266								266				
			5		<u>maunyklo</u>	242								242				
			6		<u>sandėlis</u>	1164								1164				
			7		<u>koridorius</u>	645								645				
			8		<u>sandėlis</u>	1960								1960				
			9		<u>koridorius</u>	671								671				
			10		<u>sandėlis</u>	326								326				
			11		"	3892								3892				
			12		"	1173								1173				
			13		"	15398								15398				
			14		"	4259								4259				
			15		"	1351								1351				
			16		"	1574								1574				
					<u>viso:</u>	40896								40896				

RUSYS





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros,
teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje
sistemoje suteiktas numeris: TIHSI-20240416-021728

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Marius Petrauskas	
	Kval. paž.	
	Nr. IGV-877	

Topografai
•MB "Topografai", Panerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva •
• Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •

Užsakovas: Privatus asmuo

Topografinio plano tipas: Pilo turinio topografinis planas

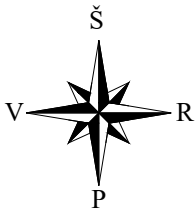
Topografinio plano tikslumo klasė: A

Planinės padėties tikslumas: 0.1 m

Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m

Objekto adresas: Utena, Taikos g. 62

Mastelis	Lapy sk. /Nr.	Data
M 1:500	1/1	2024-04-12



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-04-16 13:55

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: MARIUS PETRAUSKAS
GKP: 1GKV-877

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240416-021728
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240416-021728>
Pavadinimas: Utena, Taikos g. 62
Adresas: Utena, Taikos g. 62
Prašymo teritorija: 1.23 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: aiskinamasis.pdf, topo.pdf, Uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)
EDT grupė: Utenos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (100)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ROLANDAS NORKŪNAS
Pateiktas tikrinti EDR: TIIS.dwg
Pridėti dokumentai: aiskinamasis.pdf, topo.pdf, Uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-04-16 12:38:12 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-04-16 13:50:42 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos komunalininkas“ (398)
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

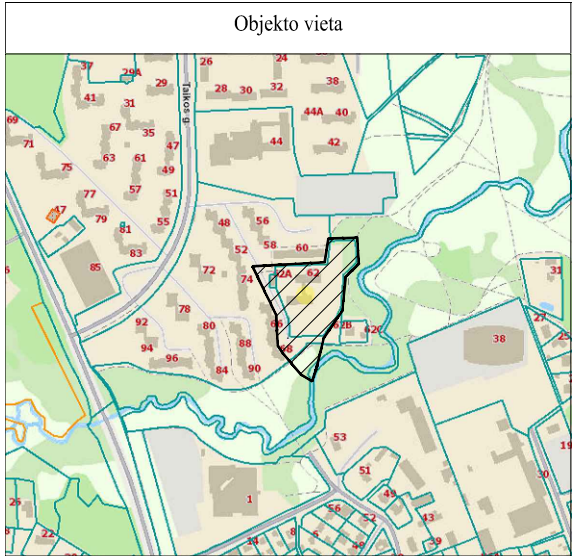
Organizacija: UAB „Utenos vandenys“ (255)
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

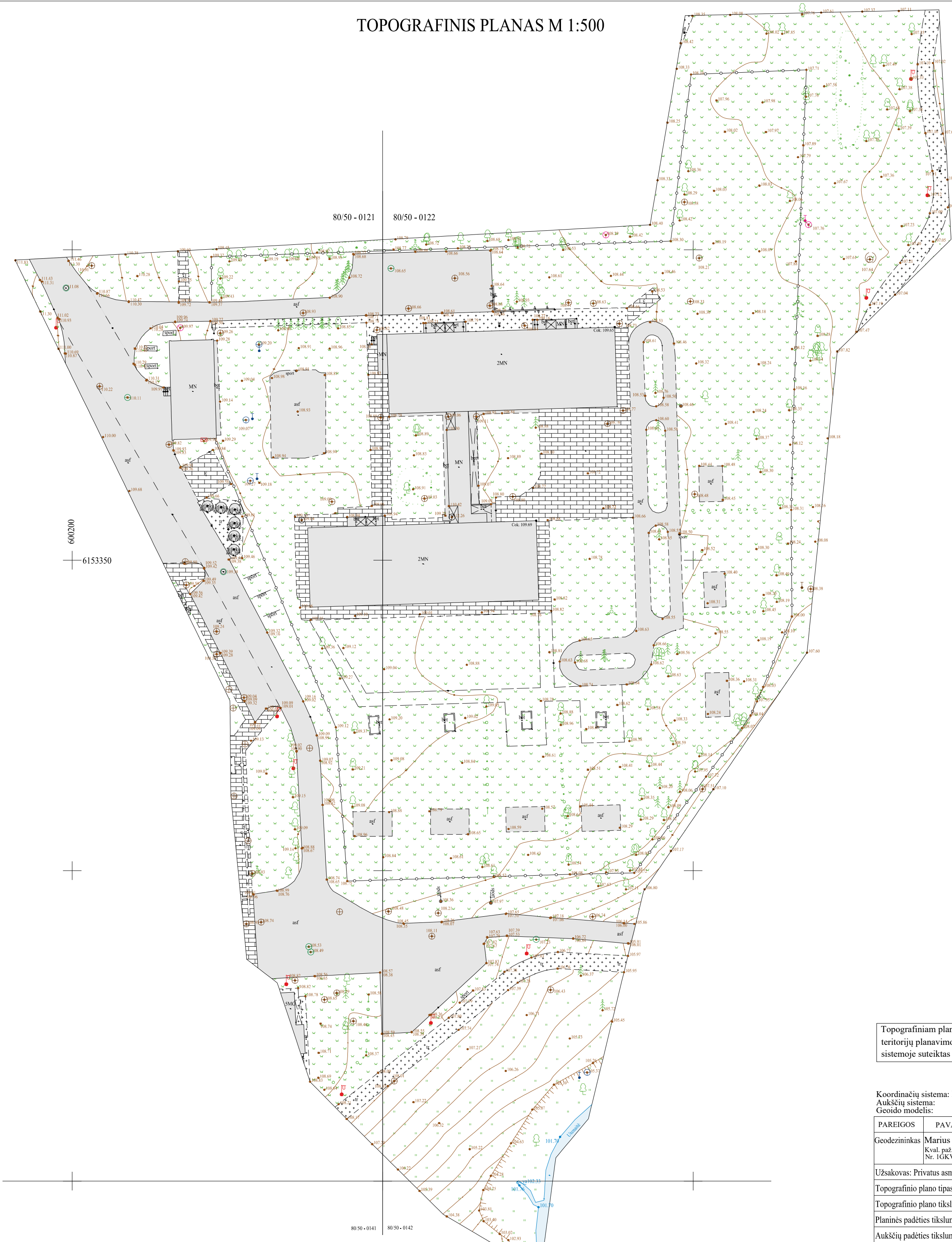
Organizacija: UAB „Utenos Šilumos tinklai“ (84)
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)
Organizacijos grupė: Utenos r. sav. Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius (101)
Gautas EDR: TIIS.dwg



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



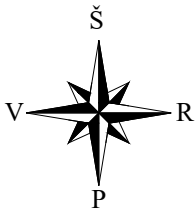
Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIHIS1-20241204-081353

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G

PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Marius Petruskas	
Kval. paž.	Nr. 1GKV-877	

Topografai
•MB "Topografai", Panerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva •
• Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •

Užsakovas: Privatus asmuo	Objekto adresas: Utena, Taikos g. 62		
Topografinio plano tipas: Pilo turinio topografinis planas			
Topografinio plano tikslumo klasė: A			
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m	Mastelis	Lapy sk. /Nr.	Data
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m	M 1:500	1/1	2024-12-03



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-12-05 15:51

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: MARIUS PETRAUSKAS
GKP: 1GKV-877

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20241204-081353
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20241204-081353>
Pavadinimas: Utena, Taikos g. 62
Adresas: Utena, Taikos g. 62
Prašymo teritorija: 1.50 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamasis2.pdf, topo2.pdf, uzsakymas2.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)
EDT grupė: Utenos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (100)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ROLANDAS NORKŪNAS
Pateiktas tikrinti EDR: TIIS.dwg
Pridėti dokumentai: Aiskinamasis2.pdf, topo2.pdf, uzsakymas2.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-12-05 10:13:32 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-12-05 15:46:41 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio

Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos Šilumos tinklai“ (84)
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos komunalininkas“ (398)
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos vandenys“ (255)
Gautas EDR: TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)
Organizacijos grupė: Utenos r. sav. Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius (101)
Gautas EDR: TIIS.dwg

Buit. ir gamyb. nuot. tink.

(Komunikacija)

Nuotekų kanalizacijos šulinys

(įrenginio pavadinimas)

Uteng

(Miestas)

Taikos

(Gatvė)

Nr.() 102A KORTELĖ

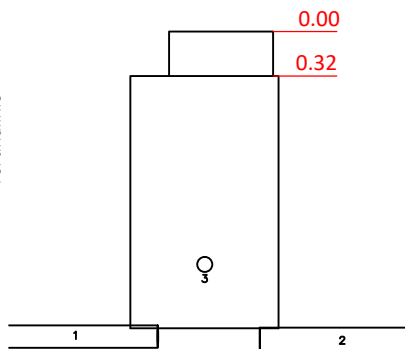
80/50-0122

(Planšeto nomenklatura)

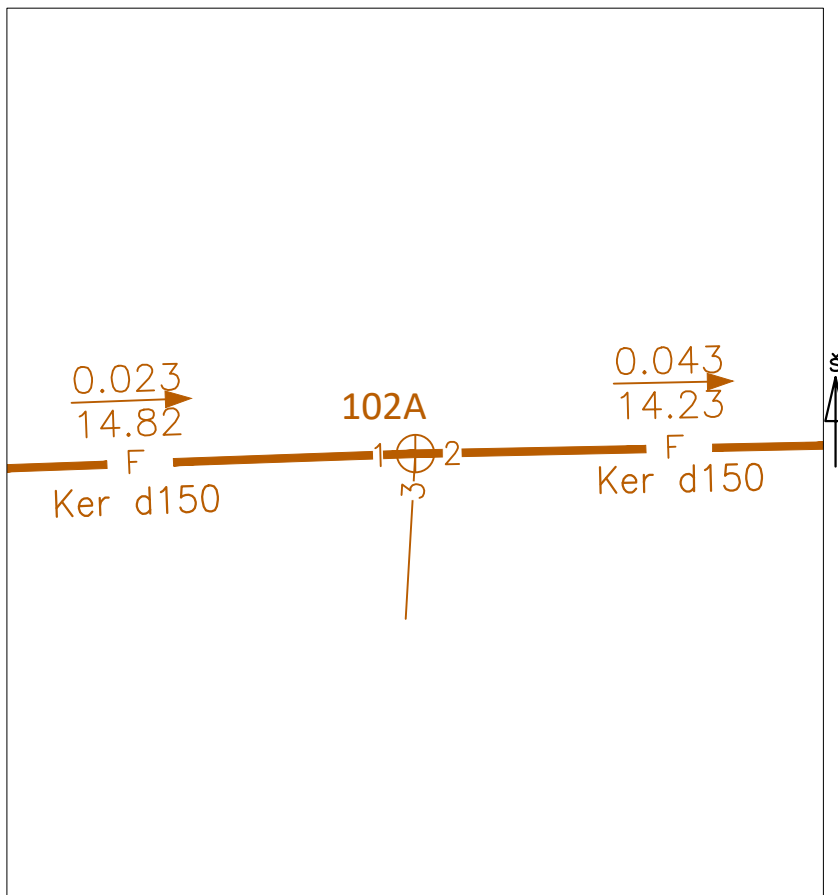
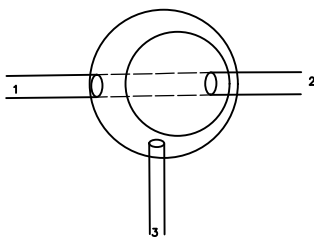
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės + _____ (medžiaga, kiekis)	
Dangtis	Ketus	650			109.02	Ar yra vandens —	
Žemė	Gruntas		0.00		109.02	Ar yra dujų —	
Sienos	Betonas					Pastabos X = 6153359.95; Y = 600256.68	
Dugnas	Betonas	1000	1.32		107.70		
Vamzdžiai	Nr. 1	Keram	150	Viršus		VĮ VŽF Geodezijos, Žemėtvarkos ir Teritorijų planavimo skyrius	
				Apačia	1.45		
	Nr. 2	Keram	150	Viršus			
				Apačia	1.46		
	Nr. 3	Ketus	100	Viršus		Objekto nr.	
				Apačia	1.07		
	Nr. 4			Viršus		Sudarė	J. Kačinskas
				Apačia			
	Nr. 5			Viršus		Patikrino	Parašas
				Apačia			Pavardė
	Nr. 6			Viršus		2021-01-27 (įrenginio tyrinėjimo data)	
				Apačia			
	Nr. 7			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 8			Viršus			
				Apačia			

Buit. ir gamyb. nuot. tink.

(Komunikacija)

Nuotekų kanalizacijos šulinys

(įrenginio pavadinimas)

Uteng

(Miestas)

Taikos

(Gatvė)

Nr.() 103A KORTELE

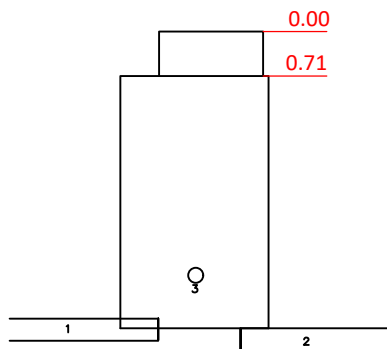
80/50-0122

(Planšeto nomenklatūra)

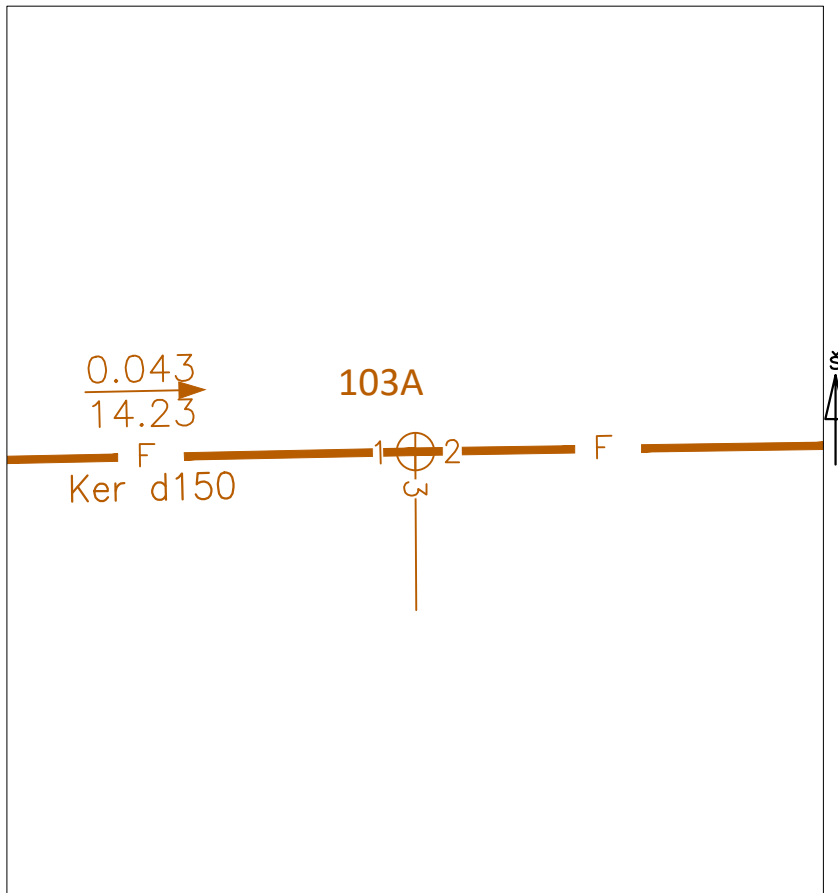
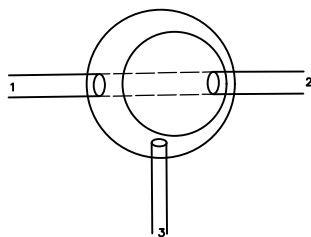
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas		Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės + _____ (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens — _____ Ar yra dujų — _____ Pastabos X = 6153360.24; Y = 600270.91 _____ _____
Dangtis		Ketus	650			108.763	
Žemė		Gruntas		0.00		108.76	
Sienos		Betonas					
Dugnas		Betonas	1000	1.74		107.02	
Vamzdžiai	Nr. 1	Keram	150	Viršus			VĮ VŽF Geodezijos, Žemėtvarkos ir Teritorijų planavimo skyrius Objekto nr. _____ Sudarė _____ Parašas _____ J. Kačinskas Patikrino _____ Parašas _____ Pavardė _____ 2021-01-27 (įrenginio tyrinėjimo data)
				Apačia	1.81	106.95	
	Nr. 2	Keram	150	Viršus			
				Apačia	1.89	106.87	
	Nr. 3	Ketus	100	Viršus			
				Apačia	1.47	107.29	
	Nr. 4			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 5			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 6			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 7			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 8			Viršus			
				Apačia			

Buit. ir gamyb. nuot. tink.

(Komunikacija)

Nuotekų kanalizacijos šulinys

(įrenginio pavadinimas)

Uteng

(Miestas)

Taikos

(Gatvė)

Nr.() 104 KORTELĖ

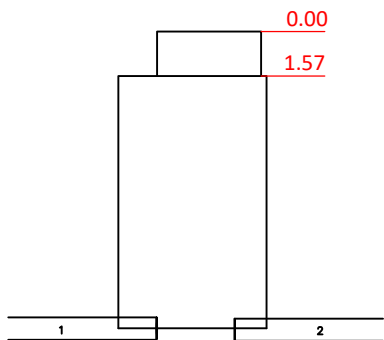
80/50-0122

(Planšeto nomenklatūra)

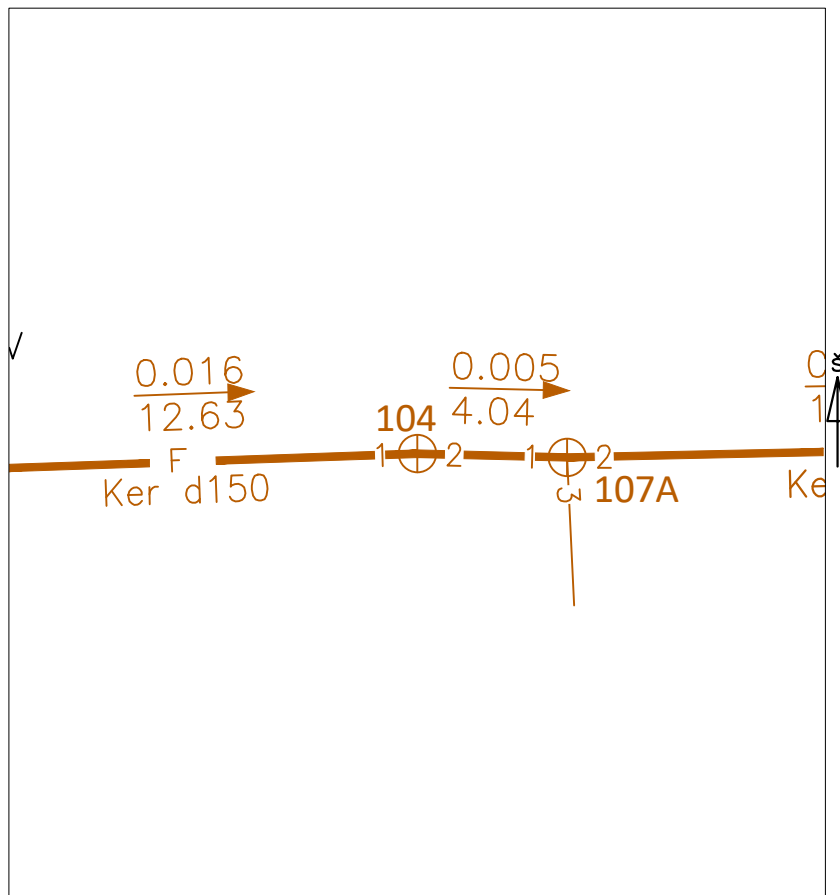
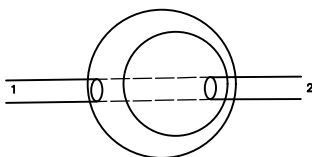
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės + _____ (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens — Ar yra dujų — Pastabos X = 6153391.46; Y = 600279.88
Dangtis	Ketus	650			108.637	
Žemė	Gruntas		0.00		108.64	
Sienos	Betonas					
Dugnas	Betonas	1000	2.54		106.10	
Vamzdžiai	Nr. 1	Keram	150	Viršus		VĮ VŽF Geodezijos, Žemėtvarkos ir Teritorijų planavimo skyrius Objekto nr. Sudarė J. Kačinskas Parašas Pavardė Patikrino Parašas Pavardė 2021-01-27 (įrenginio tyrinėjimo data)
				Apačia	2.64	
	Nr. 2	Keram	150	Viršus		
				Apačia	2.65	
	Nr. 3			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 4			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 5			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 6			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 7			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 8			Viršus		
				Apačia		

Buit. ir gamyb. nuot. tink.

(Komunikacija)

Nuotekų kanalizacijos šulinys

(įrenginio pavadinimas)

Utena

(Miestas)

Taikos

(Gatvė)

Nr.() 104A KORTELĖ

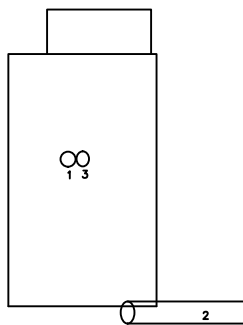
80/50-0122

(Planšeto nomenklatūra)

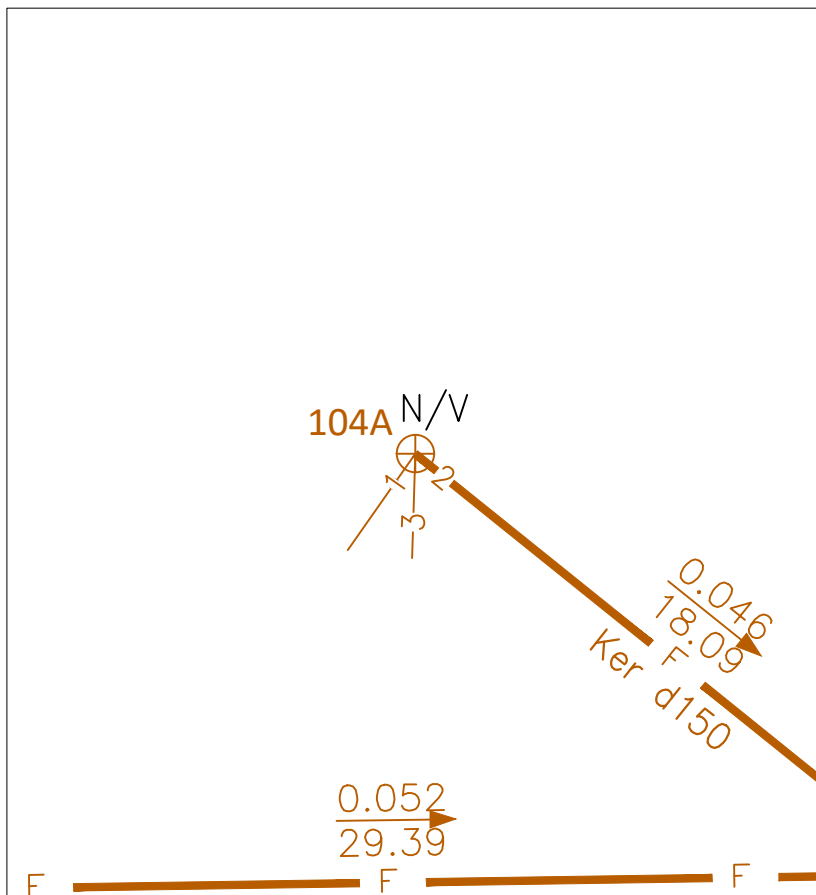
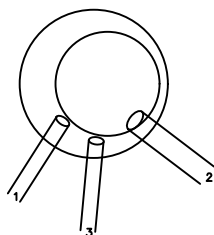
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės + (medžiaga, kiekis)	
Dangtis	Ketus	650			108.720	Ar yra vandens -	
Žemė	Plytelės		0.00		108.72	Ar yra dujų -	
Sienos	Betonas					Pastabos X = 6153372.00; Y = 600286.21	
Dugnas	Betonas	1000	1.89		106.83		
Vamzdžiai	Nr. 1	Ketus	100	Viršus		VĮ VŽF Geodezijos, Žemėtvarkos ir Teritorijų planavimo skyrius	
				Apačia	1.00		
	Nr. 2	Keram	150	Viršus			
				Apačia	2.00		
	Nr. 3	Ketus	100	Viršus		Objekto nr.	
				Apačia	1.00		
	Nr. 4			Viršus		Sudarė	J. Kačinskas
				Apačia			
	Nr. 5			Viršus		Patikrino	Parašas Pavardė
				Apačia			
	Nr. 6			Viršus		2021-01-27 (įrenginio tyrinėjimo data)	
				Apačia			
	Nr. 7			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 8			Viršus			
				Apačia			

Buit. ir gamyb. nuot. tink.

(Komunikacija)

Nuotekų kanalizacijos šulinys

(įrenginio pavadinimas)

Uteng

(Miestas)

Taikos

(Gatvė)

Nr.() 105a KORTELĖ

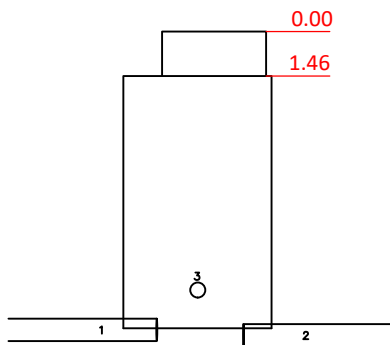
80/50-0122

(Planšeto nomenklatura)

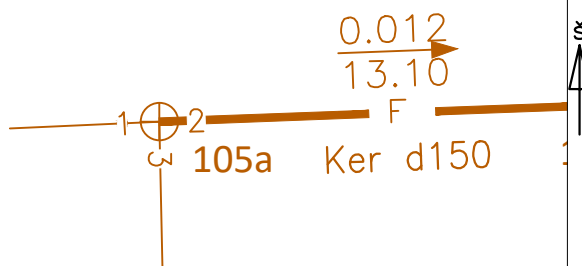
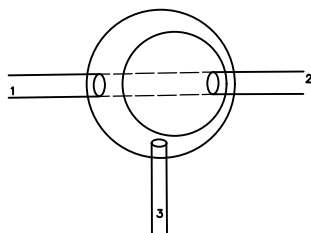
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas		Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės + _____ (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens — _____ Ar yra dujų — _____ Pastabos X = 6153390.53; Y = 600254.16 _____ _____
Dangtis		Ketus	650			108.723	
Žemė		Asfaltas		0.00		108.72	
Sienos		Betonas					
Dugnas		Betonas	1000	2.20		106.52	
Vamzdžiai	Nr. 1	Keram	150	Viršus			VĮ VŽF Geodezijos, Žemėtvarkos ir Teritorijų planavimo skyrius Objekto nr. _____ Sudarė _____ Parašas _____ J. Kačinskas Patikrino _____ Parašas _____ Pavardė _____ 2021-01-27 (įrenginio tyrinėjimo data)
				Apačia	2.29	106.43	
	Nr. 2	Keram	150	Viršus			
				Apačia	2.33	106.39	
	Nr. 3	Ketus	100	Viršus			
				Apačia	1.97	106.75	
	Nr. 4			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 5			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 6			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 7			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 8			Viršus			
				Apačia			

Buit. ir gamyb. nuot. tink.

(Komunikacija)

Nuotekų kanalizacijos šulinys

(įrenginio pavadinimas)

Uteng

(Miestas)

Taikos

(Gatvė)

Nr.() 106A KORTELĖ

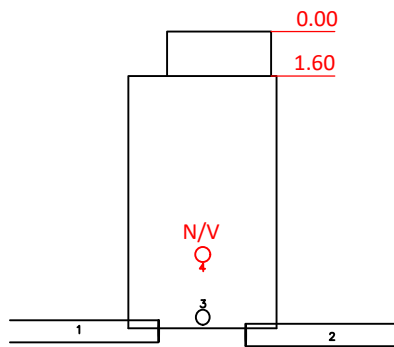
80/50-0122

(Planšeto nomenklatūra)

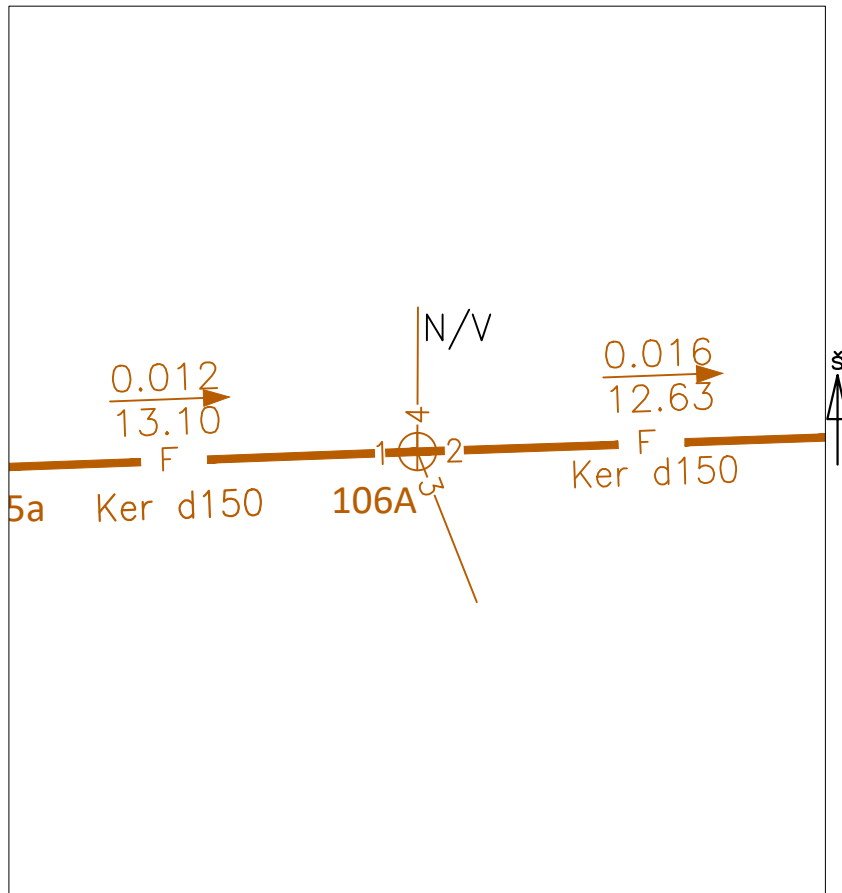
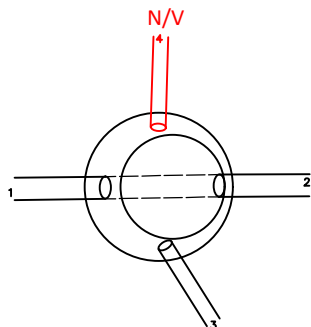
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės + (medžiaga, kiekis)	
Dangtis	Ketus	650			108.712	Ar yra vandens -	
Žemė	Asfaltas		0.00		108.71	Ar yra dujų -	
Sienos	Betonas					Pastabos X = 6153391.02; Y = 600267.26	
Dugnas	Betonas	1000	2.37		106.34		
Vamzdžiai	Nr. 1	Keram	150	Viršus		VĮ VŽF Geodezijos, Žemėtvarkos ir Teritorijų planavimo skyrius	
				Apačia	2.48		
	Nr. 2	Keram	150	Viršus			
				Apačia	2.51		
	Nr. 3	Ketus	100	Viršus		Objekto nr.	
				Apačia	2.34		
	Nr. 4	Ketus	100	Viršus		Sudarė	J. Kačinskas
				Apačia	1.84		Pavardė
	Nr. 5			Viršus		Patikrino	Parašas
				Apačia			Pavardė
	Nr. 6			Viršus		2021-01-27 (įrenginio tyrinėjimo data)	
				Apačia			
	Nr. 7			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 8			Viršus			
				Apačia			

Buit. ir gamyb. nuot. tink.

(Komunikacija)

Nuotekų kanalizacijos šulinys

(įrenginio pavadinimas)

Uteng

(Miestas)

Taikos

(Gatvė)

Nr.() 107A KORTELĖ

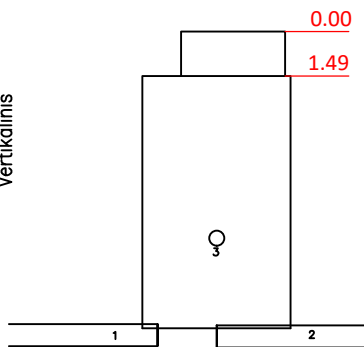
80/50-0122

(Planšeto nomenklatura)

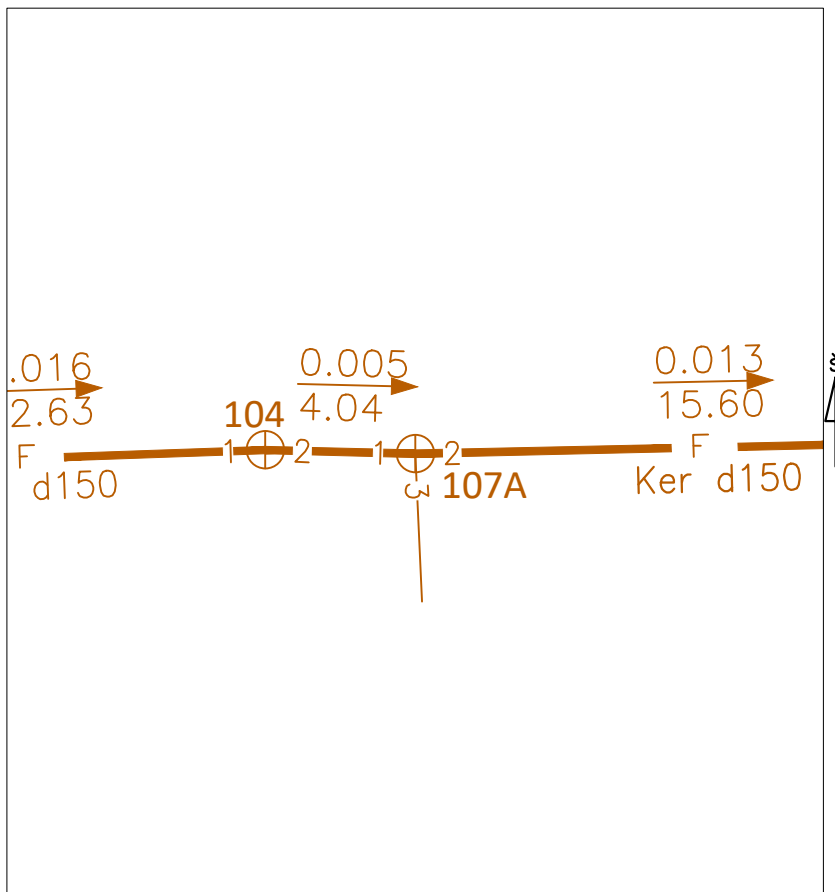
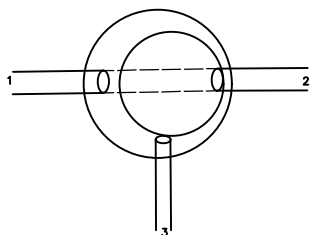
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas		Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės + _____ (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens — _____ Ar yra dujų — _____ Pastabos X = 6153391.36; Y = 600283.92 _____ _____
Dangtis		Ketus	650			108.60	
Žemė		Gruntas		0.00		108.60	
Sienos		Betonas					
Dugnas		Betonas	1000	2.48		106.12	
Vamzdžiai	Nr. 1	Keram	150	Viršus			VĮ VŽF Geodezijos, Žemėtvarkos ir Teritorijų planavimo skyrius Objekto nr. _____ Sudarė _____ Parašas _____ J. Kačinskas Patikrino _____ Parašas _____ Pavardė _____ 2021-01-27 (įrenginio tyrinėjimo data)
				Apačia	2.63	105.97	
	Nr. 2	Keram	150	Viršus			
				Apačia	2.64	105.96	
	Nr. 3	Ketus	100	Viršus			
				Apačia	1.79	106.81	
	Nr. 4			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 5			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 6			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 7			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 8			Viršus			
				Apačia			

Buit. ir gamyb. nuot. tink.

(Komunikacija)

Nuotekų kanalizacijos šulinys

(įrenginio pavadinimas)

Uteng

(Miestas)

Taikos

(Gatvė)

Nr.() 108A KORTELE

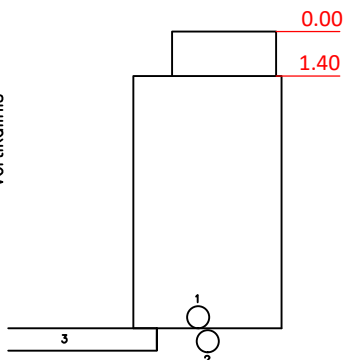
80/50-0122

(Planšeto nomenklatura)

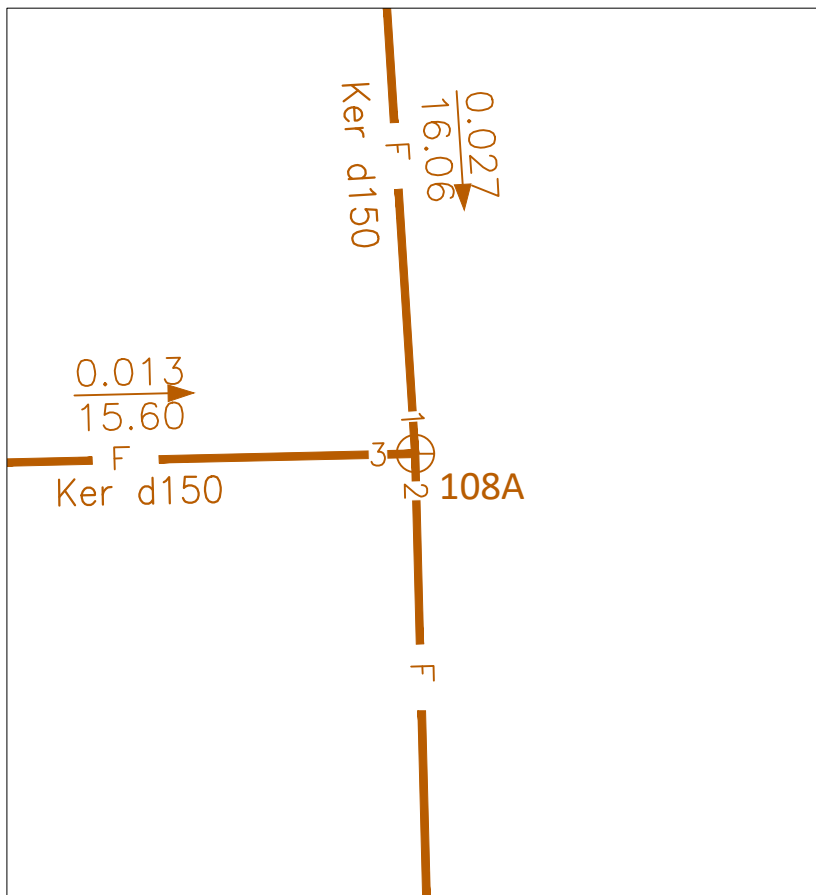
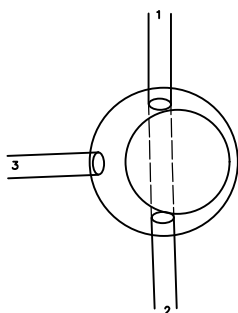
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės + (medžiaga, kiekis)	
Dangtis	Ketus	650			108.26	Ar yra vandens -	
Žemė	Gruntas		0.00		108.26	Ar yra dujų -	
Sienos	Betonas					Pastabos X = 6153391.70; Y = 600299.51	
Dugnas	Betonas	1000	2.33		105.93		
Vamzdžiai	Nr. 1	Keram	150	Viršus		VĮ VŽF Geodezijos, Žemėtvarkos ir Teritorijų planavimo skyrius	
				Apačia	2.33		
	Nr. 2	Keram	150	Viršus			
				Apačia	2.52		
	Nr. 3	Keram	150	Viršus		Objekto nr.	
				Apačia	2.51		
	Nr. 4			Viršus		Sudarė	J. Kačinskas
				Apačia			Parašas Pavardė
	Nr. 5			Viršus		Patikrino	Parašas Pavardė
				Apačia			
	Nr. 6			Viršus		2021-01-27 (įrenginio tyrinėjimo data)	
				Apačia			
	Nr. 7			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 8			Viršus			
				Apačia			

Buit. ir gamyb. nuot. tink.

(Komunikacija)

Nuotekų kanalizacijos šulinys

(įrenginio pavadinimas)

Uteng

(Miestas)

Taikos

(Gatvė)

Nr.() 113 KORTELĖ

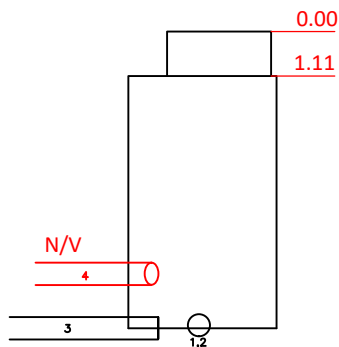
80/50-0122

(Planšeto nomenklatūra)

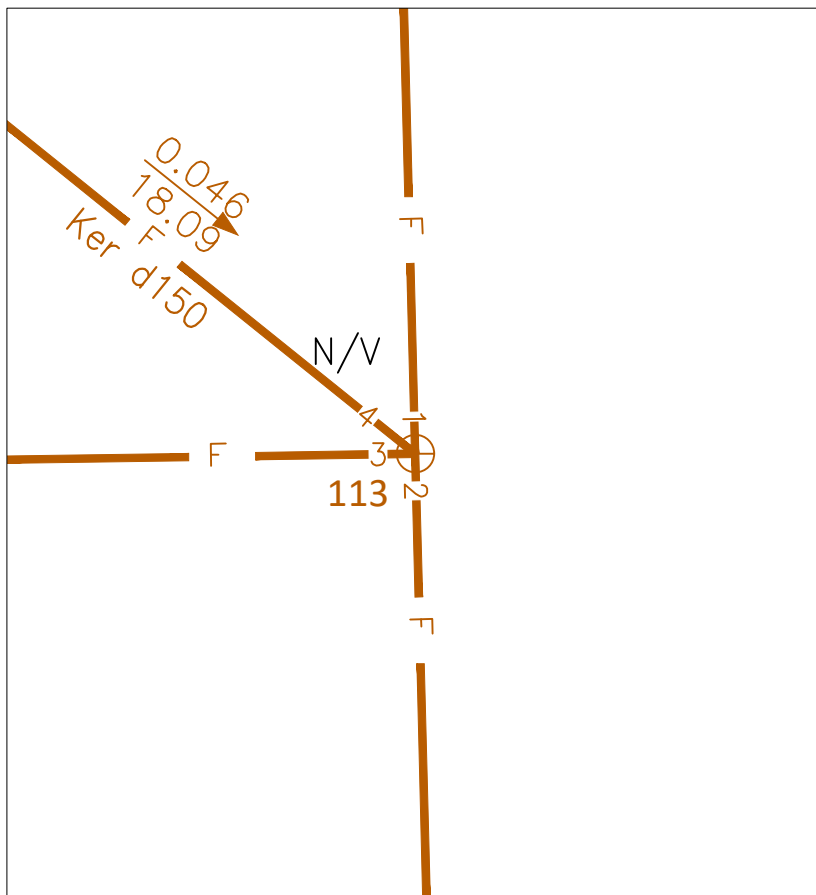
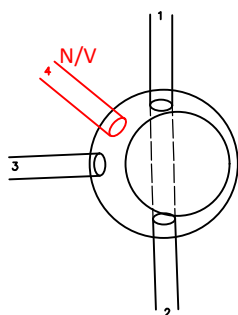
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas		Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės + _____ (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens — _____ Ar yra dujų — _____ Pastabos X = 6153360.66; Y = 600300.31 _____ _____										
Dangtis		Ketus	650			108.442											
Žemė		Gruntas		0.00		108.44											
Sienos		Betonas															
Dugnas		Betonas	1000	3.00		105.44											
Vamzdžiai	Nr. 1	Keram	150	Viršus			VĮ VŽF Geodezijos, Žemėtvarkos ir Teritorijų planavimo skyrius Objekto nr. <table><tr><td rowspan="2">Sudarė</td><td></td><td>J. Kačinskas</td></tr><tr><td>Parašas</td><td>Pavardė</td></tr><tr><td rowspan="2">Patikrino</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Parašas</td><td>Pavardė</td></tr></table> 2021–01–27 (įrenginio tyrinėjimo data)	Sudarė		J. Kačinskas	Parašas	Pavardė	Patikrino			Parašas	Pavardė
				Sudarė		J. Kačinskas											
	Parašas	Pavardė															
	Patikrino																
		Parašas	Pavardė														
	Apačia	3.08	105.36														
	Nr. 2	Keram	150	Viršus													
				Apačia	3.12	105.32											
	Nr. 3	Keram	150	Viršus													
				Apačia	3.11	105.33											
	Nr. 4	Keram	150	Viršus													
				Apačia	2.56	105.88											
	Nr. 5			Viršus													
				Apačia													
	Nr. 6			Viršus													
				Apačia													
Nr. 7			Viršus														
			Apačia														
Nr. 8			Viršus														
			Apačia														

Buit. ir gamyb. nuot. tink.

(Komunikacija)

Nuotekų kanalizacijos šulinys

(įrenginio pavadinimas)

Uteng

(Miestas)

Taikos

(Gatvė)

Nr.() 146a KORTELE

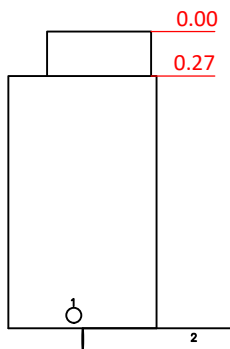
80/50-0121

(Planšeto nomenklatura)

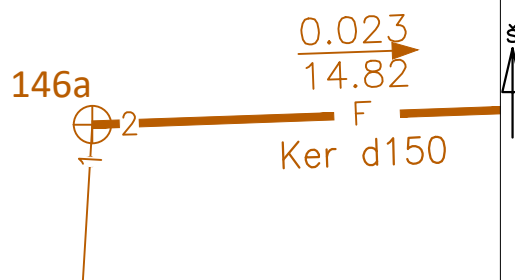
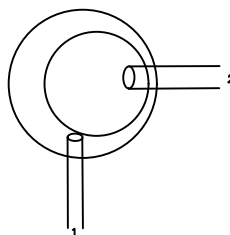
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės + (medžiaga, kiekis)	
Dangtis	Ketus	650			109.071	Ar yra vandens -	
Žemė	Gruntas		0.00		109.07	Ar yra dujų -	
Sienos	Betonas					Pastabos X = 6153359.43; Y = 600241.87	
Dugnas	Betonas	1000	1.02		108.05		
Vamzdžiai	Nr. 1	Ketus	100	Viršus		VĮ VŽF Geodezijos, Žemėtvarkos ir Teritorijų planavimo skyrius	
				Apačia	1.00		
	Nr. 2	Keram	150	Viršus		Objekto nr.	
				Apačia	1.16		
	Nr. 3			Viršus		Sudarė	J. Kačinskas
				Apačia			Parašas Pavardė
	Nr. 4			Viršus		Patikrino	
				Apačia			Parašas Pavardė
	Nr. 5			Viršus		2021-01-27	
				Apačia			
	Nr. 6			Viršus		(įrenginio tyrinėjimo data)	
				Apačia			
	Nr. 7			Viršus			
				Apačia			
	Nr. 8			Viršus			
				Apačia			

Liet. nuot. tinkl., dren.
(inžinerinio tinklo pavadinimas)

Lietaus nuotekų, drenažo šulinys
(įrenginio pavadinimas)

109
(įrenginio numeris)

Utena, Taikos g. 62

(adresas)

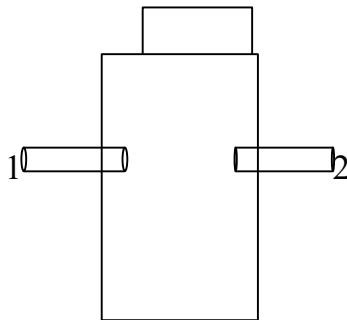
80500122

(LKS-94 M 1:500 plano numeris)

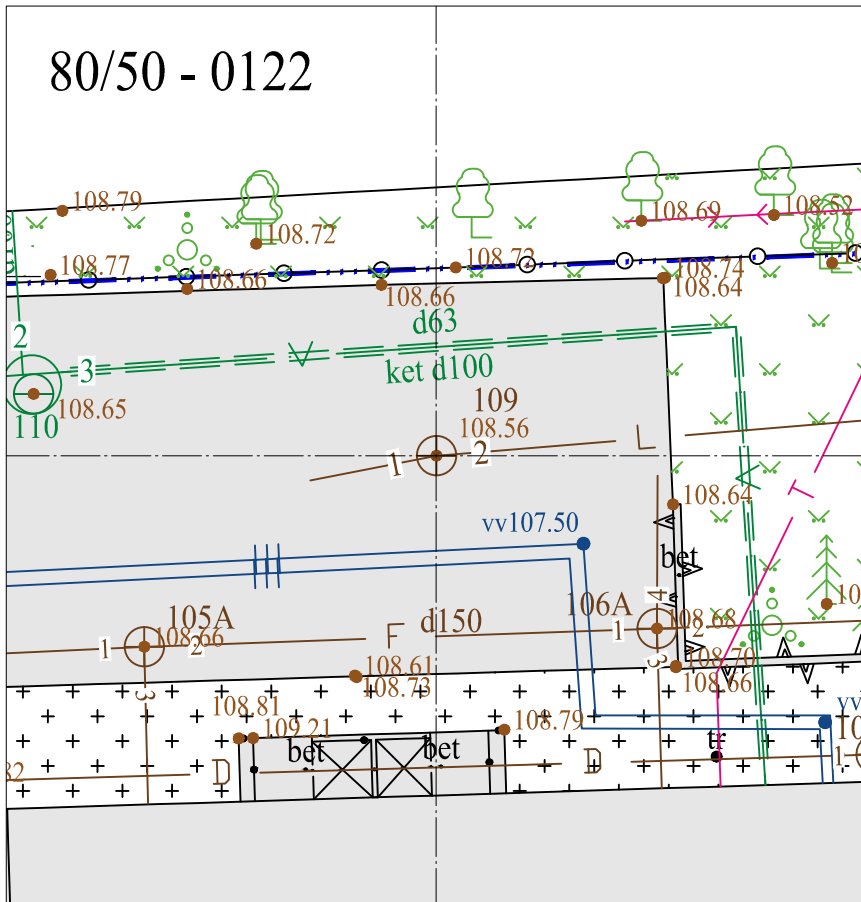
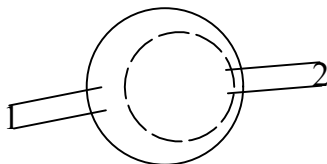
ĮRENGINIO PJŪVIAI (matmenys duoti m)

SĄSAJOS SCHEMA

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas		Medžiaga	Skersmuo arba matm., mm		Atstumas nuo dangčio, m		Altitudė	Lipynės: - (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens? <u>Taip</u> Ar yra dujų? <u>Ne</u> Pastabos: X = 6153395.42; Y = 600261.62		
Dangtis		ket	650				108.56			
Žemė		asf			0.00		108.56			
Sienos		bet								
Lubos		bet								
Dugnas		bet	1000		1.89		106.67	Objektas: 		

Liet. nuot. tinkl., dren.
(inžinerinio tinklo pavadinimas)

Lietaus nuotekų, drenažo šulinys
(įrenginio pavadinimas)

116
(įrenginio numeris)

Utena, Taikos g. 62

(adresas)

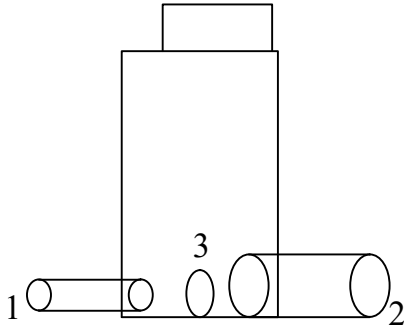
80500122

(LKS-94 M 1:500 plano numeris)

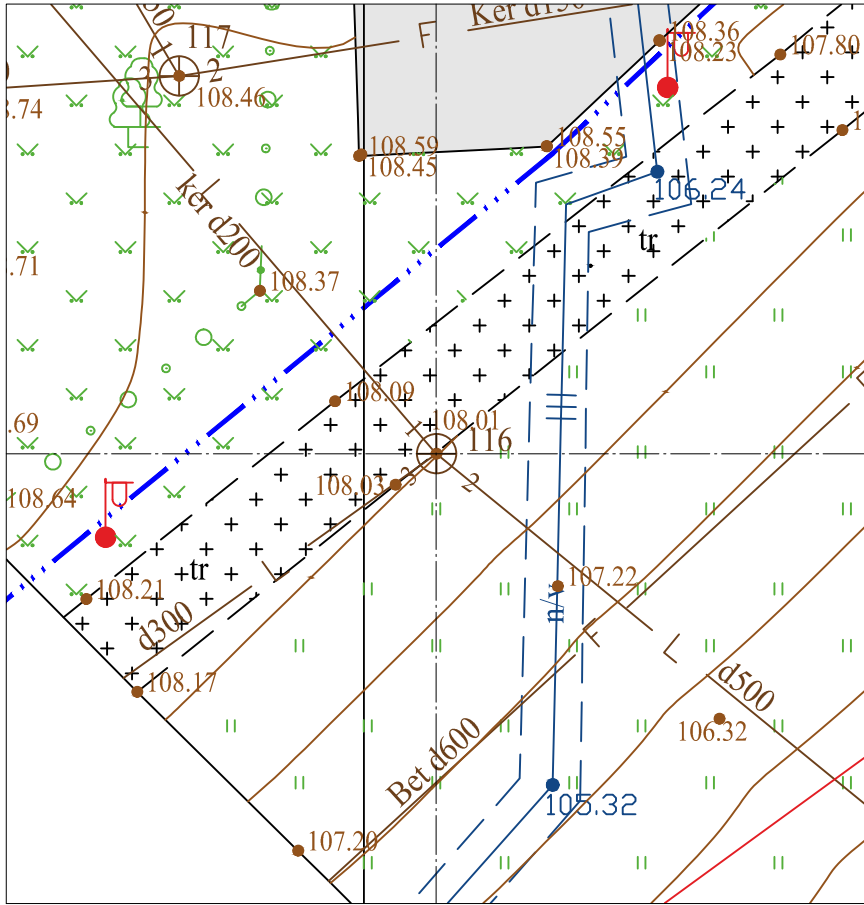
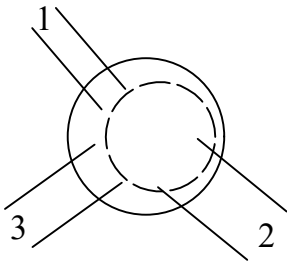
ĮRENGINIO PJŪVIAI (matmenys duoti m)

SĄSAJOS SCHEMA

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas		Medžiaga	Skersmuo arba matm., mm		Atstumas nuo dangčio, m		Altitudė	Lipynės: 5 (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens? Ne Ar yra dujų? Ne Pastabos: X = 6153266.10; Y = 600251.85		
Dangtis		ket	650				108.01			
Žemė		tr			0.00		108.01			
Sienos		bet								
Lubos		bet	1000		0.94		107.07			
Dugnas		bet	1000		3.00		105.01	Objektas:		
Vamzdžiai	Nr. 1	ker	Įšorinis	200	Viršus	2.74	105.27			
			Vidinis		Apačia	2.94	105.07			
	Nr. 2	glžb	Įšorinis	500	Viršus	2.50	105.51			
			Vidinis		Apačia	3.00	105.01			
	Nr. 3	glžb	Įšorinis	300	Viršus	2.70	105.31			
			Vidinis		Apačia	3.00	105.01			
	Nr. 4		Įšorinis		Viršus					
			Vidinis		Apačia					
	Nr. 5		Įšorinis		Viršus					
			Vidinis		Apačia					
	Nr. 6		Įšorinis		Viršus					
			Vidinis		Apačia					
	Nr. 7		Įšorinis		Viršus			Matavimus atliko	M. Petrauskas (vardas ir pavardė)	
			Vidinis		Apačia				1GKV-877 (geodezininko kv.paž.Nr.)	2024-12-03 (data)
	Nr. 8		Įšorinis		Viršus			Matavimus atliko	(vardas ir pavardė)	
			Vidinis		Apačia				(geodezininko kv.paž.Nr.)	(data)
	Nr. 9		Įšorinis		Viršus			Matavimus atliko	(vardas ir pavardė)	
			Vidinis		Apačia				(geodezininko kv.paž.Nr.)	(data)
	Nr. 10		Įšorinis		Viršus			Matavimus atliko	(vardas ir pavardė)	
			Vidinis		Apačia				(geodezininko kv.paž.Nr.)	(data)
	Nr. 11		Įšorinis		Viršus			Matavimus atliko	(vardas ir pavardė)	
			Vidinis		Apačia				(geodezininko kv.paž.Nr.)	(data)
	Nr. 12		Įšorinis		Viršus			Matavimus atliko	(vardas ir pavardė)	
			Vidinis		Apačia				(geodezininko kv.paž.Nr.)	(data)

Utenos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Utenos rajono savivaldybė, 111101877, Utena, Utenio a. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@utena.lt, tel. +37038964041

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-95-241112-00025, 2024-11-12
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Utenos rajono savivaldybė, 111101877, Utena, Utenio a. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@utena.lt, tel. +37038964041

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0003:35

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Unikalus Nr. 8297-8002-5011

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Utena, Taikos g. 62

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Spręsti pastato lietaus nuotekų surinkimo ir nuvedimo atnaujinimą į centralizuotas miesto komunikacijas ir paviršinių nuotekų nuvedimą nuo pastato nuogrindos į teritorijos žemumas. Numatyti pažeistų statybos metu dangų atstatymo ir teritorijos sutvarkymo sprendinius su planuojamos naudoti statybai ir privažiuoti teritorijos ribomis. Nurodyti projektuojamų įvažiavimo, takų, aikštelių dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus. Numatyti buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelę, gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius. Suprojektuoti dar vieną papildomą vaikų žaidimų aikštelę, minkštos dangos. Inžinerinių statinių ar tinklų statyba, rekonstravimas ar remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas pastatas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pastato aukštingumas nekeičiamas. 2 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Iki 60 %, tai pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 1,4$, tai visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atstumas iki kaimyninio žemės sklypo ribos aikštelėms 3,0 m, tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekimo komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo pastatų ir projektuojamų statinių taikomi bet kurioms pastato priklausinių bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektavimo eigoje ir prieš statybos darbų pradžią sklypo planą ir pastato fasadų ir naujai montuojamų gaminių (langai, durys, balkonų stiklinimas, skardos gaminiai ir pan.) spalvinio sprendimo variantą pagal gaminių gamintojo spalvinį katalogą turite parinkti kartu su savivaldybės vyr. architektu ir suderinti su užsakovu. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas, numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimų sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis, sutikimus ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtiniumi ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-12 Nr. SRD-95-241112-00025
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS ZOKAS, Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) SAULIUS ZOKAS, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SAULIUS ZOKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-12 11:46:31 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-12 11:46:53 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-04 12:49:18 – 2029-10-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS ZOKAS, Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) SAULIUS ZOKAS, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SAULIUS ZOKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-12 11:47:05 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-12 11:47:24 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-04 12:49:18 – 2029-10-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-12 Nr. SARD-95-241112-00025
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-12 14:21:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-12 14:21:08 Avilys SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS KOMUNALININKAS“

Rašės g. 4, 28197 Utena. Tel. (8 389) 63802, el. p. komunalininkas@utenoskom.lt, www.utenoskom.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183606952

MB „Statinio projektas“

2024-11-13 Nr. SD-366
Į 2024-10-31 gautą el. paštą prašymą

DĖL NUOTEKŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Projektuojant modernizuojamą mokslo paskirties pastatą Taikos g. 62, Utena, laikytis šių techninių sąlygų:

1. Esant techninei galimybei, įsivertinus tinklo pralaidumą, lietaus nuotekas pajungti į nuosavus tinklus, esančius statytojo sklype, arba tinklą pajungti į lietaus tinklo magistralės, arčiausiai už jūsų sklypo, esantį šulinį.
2. Išleidžiamų paviršinių nuotekų taršos parametrai turi tenkinti reikalavimus, keliamus nuotekoms, išleidžiamoms į paviršinius vandens telkinius.
3. Numatyti kontrolinį šulinį, surenkamų nuo mokyklai priklausančios teritorijos, nuotekų mėginių paėmimui.
4. Prieš pradėdant nuotekų tinklo pajungimo rangos darbus, informuoti UAB „Utenos komunalininkas“.
5. Informuojame, kad paviršinių nuotekų transportavimo centralizuotais miesto tinklais paslauga yra mokama. Prisijungus prie centralizuoto nuotekų tinklo sudaryti paviršinių nuotekų priėmimo į miesto paviršinių nuotekų tinklus sutartį su UAB „Utenos komunalininkas“.

PRIDEDAMA. Lietaus tinklo schema.

Direktorius

Rimantas Kaušylas

Aušra Lagūnienė, mob. 8 672 75428, el. ausra.laguniene@utenoskom.lt

UAB „Utenos šilumos tinklai“

(šilumos tiekėjo ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)

Im. k. 183843314, PVM mokėtojo kodas LT838433113, Pramonės g. 11, LT-28216

Utena, tel. +370 389 6 36 41, faks. +370 389 6 36 40, el. p. siluma@ust.lt

(kodas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

PASTATO ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

2024-12-13 Nr. 2024/11-27 Nr. 01 (15.7) TS-55

(data)

Utena

(sudarymo vieta)

Projektavimo sąlygos galioja 1 (vienerius) metus.

Statytojas: Utenos rajono savivaldybė, adresas: Utenio a. 4, Utena, tel. +370 389 43535.

Projektavimo sąlygos išduodamos: mokslo paskirties pastatui, adresu Taikos g. 62, Utena, naujo automatizuoto šilumos punkto įrengimui ir galioja tik statytojo 2024-11-27 Nr. 01 pateiktoje paraiškoje nurodytam pastatui.

Projektavimą vykdyti vadovaujantis įstatymų, statybos techninių reglamentų ir kitų privalomųjų dokumentų reikalavimais.

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	276	50	50
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	----	----	----
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	192	101	101
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	----	----	----
5.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra (iš šilumos tinklų) T1max / T1min	°C		80 / 65	
6.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra (į šilumos tinklus) T2	°C		Pagal normatyvinių dokumentų reikalavimus	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje (šildymo sezonas)	bar		8,4	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje (šildymo sezonas)	bar		6,5	
9.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje (ne šildymo sezonas)	bar		5,2	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje (ne šildymo sezonas)	bar		4,5	
11.	Šilumnešio slėgis P1 ir P2 šilumos tiekimo įvade miesto šilumos tinklų HB metu	bar		Iki 19	
12.	Prisijungimo taškas	----	Esamas bekanalis 2Ø60,3/125 šilumos tiekimo įvadas Taikos g. 62		
13.	Prisijungimo taško altitudė	m			
14.	Šilumos šaltinis	----	Utenos RK		
15.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	----	Kokybinis/kiekybinis		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausoma sistema	Šildymo sistemos šilumnešio temp. palaikymas priklausomai nuo lauko oro temperatūros.	Su nuotolinio duomenų perdavimo galimybe
2.	Vėdinimo įrenginių	----	----	----
3.	Karšto vandens įrenginių	Nepriklausoma sistema	k. v. sistemoje užduotos temperatūros palaikymas	----
4.	Technologinių įrenginių	----	----	----

Kiti reikalavimai:

1. Esant poreikiui, suprojektuoti pastato vėdinimo sistemą, prijungiant nepriklausomos sistemos jungimo būdu prie esamo centralizuoto šilumos tiekimo įvado;
2. Šilumos apskaitos prietaisą projektuoti ant paduodamos termofikacinio vandens linijos;
3. Slėgio matavimo prietaisai (termofikacinio vandens pusėje) turi būti montuojami viename aukščių lygyje;
4. Slėgio matavimo prietaisų (prieš ŠP įvadines sklendes) matavimo ribos turi būti $0 \div 2,5$ MPa;
5. Vieną suderintą projekto egzempliorių pateikti UAB „Utenos šilumos tinklai“;
6. Baigęs pastato šilumos įrenginių montavimo ir jų prijungimo darbus, Statytojas privalo atvykti į UAB „Utenos šilumos tinklai“ sudaryti šilumos pirkimo-pardavimo sutartį.

Projektavimo sąlygas užpildė:

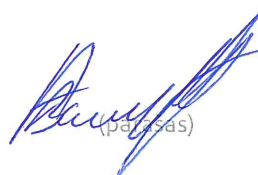
TS skyriaus inžinierius
(pareigų pavadinimas)



Raimondas Kvetinskas
(vardas, pavardė)

Projektavimo sąlygas išdavė:

TS skyriaus viršininkas
(pareigų pavadinimas)



Aurimas Bružas
(vardas, pavardė)

SUDERINTA:

Technikos direktorius
(pareigų pavadinimas)



Genius Jurgelėnas
(vardas, pavardė)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS VANDENYS“

Vandenų g. 1, Naujasodžio k., LT-28113 Utenos r.,

tel. (+370 389) 65110, el. p. info@utenosvandenys.lt, www.utenosvandenys.lt,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183633981, PVM mokėtojo kodas LT836339811

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ IŠLEIDIMUI

2024 m. lapkričio 7 d. Nr. PS-24-102

(sąlygų registravimo data ir Nr.)

Statytojas: Utenos rajono savivaldybė.

Objekto pavadinimas ir adresas: Mokslo paskirties pastato modernizavimo (atnaujinimo) projektas. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Taikos g. 62, Utena.

Geriamo vandens tiekimui:

esant vandens poreikiui 15,19 m³/d, 1,90 m³/h_{max}.

1. Naudotis esamu d63 mm vandentiekio įvadu į mokslo paskirties pastatą.
2. Pastate naudotis esama vandens apskaita su d40 mm vandens skaitikliu.

Nuotekų išleidimui:

esant nuotekų išleidimui 15,19 m³/d, 1,90 m³/h_{max}.

1. Naudotis esamais nuotekų šalinimo išvadais iš mokslo paskirties pastato arba pagal poreikį juos perkloti reikiamo skersmens PVC nuotekų vamzdžiais.
2. Iš mokslo paskirties pastato virtuvės patalpose esančių ir/ar projektuojamų įrenginių suprojektuoti ir pastatyti riebalų gaudyklę (atskirtuvą), prijungiant į UAB „Utenos vandenis“ nuosavybės teise priklausančius ir eksploatuojamus d150 mm nuotekų šalinimo tinklus.
3. Iš mokslo paskirties pastato išleidžiamų nuotekų užterštumas turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 patvirtintus Nuotekų tvarkymo reglamento (aktuali redakcija) reikalavimus.

Kiti reikalavimai:

1. Projektinius sprendinius derinti su UAB „Utenos vandenis“.
2. Sprendinių brėžiniuose nurodyti vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonas ir jų plotus pagal STR 1.04.04:2017 8 priedo 7.1.4.6 reikalavimus.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-07-06 Nr. XIII-2166 43 str. reikalavimais.
4. Rangovas, atlikęs buitinių nuotekų išvadų **perklojimo darbus**, jų pridavimui turi kreiptis į UAB „Utenos vandenis“ GT skyriaus techninės priežiūros inžinierių.
5. **Pateikti** pastatytų nuotekų inžinerinių tinklų planą grafinėje ir skaitmeninėje laikmenose. *Pagrindas: GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“ (aktuali redakcija).*
6. Drenažo ir paviršinių lietaus nuotekų tinklų prijungimas prie buitinių nuotekų šalinimo tinklų **draudžiamas**. *Pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintas Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (aktuali redakcija).*



7. Atlikti bet kokius atjungimus ar prijungimus veikiančiuose vandentiekio ir/ar buities nuotekų šalinimo tinkluose be UAB „Utenos vandenys“ atstovų **draudžiama**.

8. Statytojas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-629 patvirtintų *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių (aktuali redakcija)* reikalavimus.

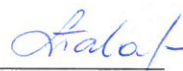
Kita informacija:

Informaciją apie „Utenos mieste įrengtų priešgaisrinių hidrantų skaitmeninį žemėlapi“ galite rasti mūsų tinklalapyje: <https://utenosvandenys.lt/atviri-duomenys/>.

PRIDEDAMA:

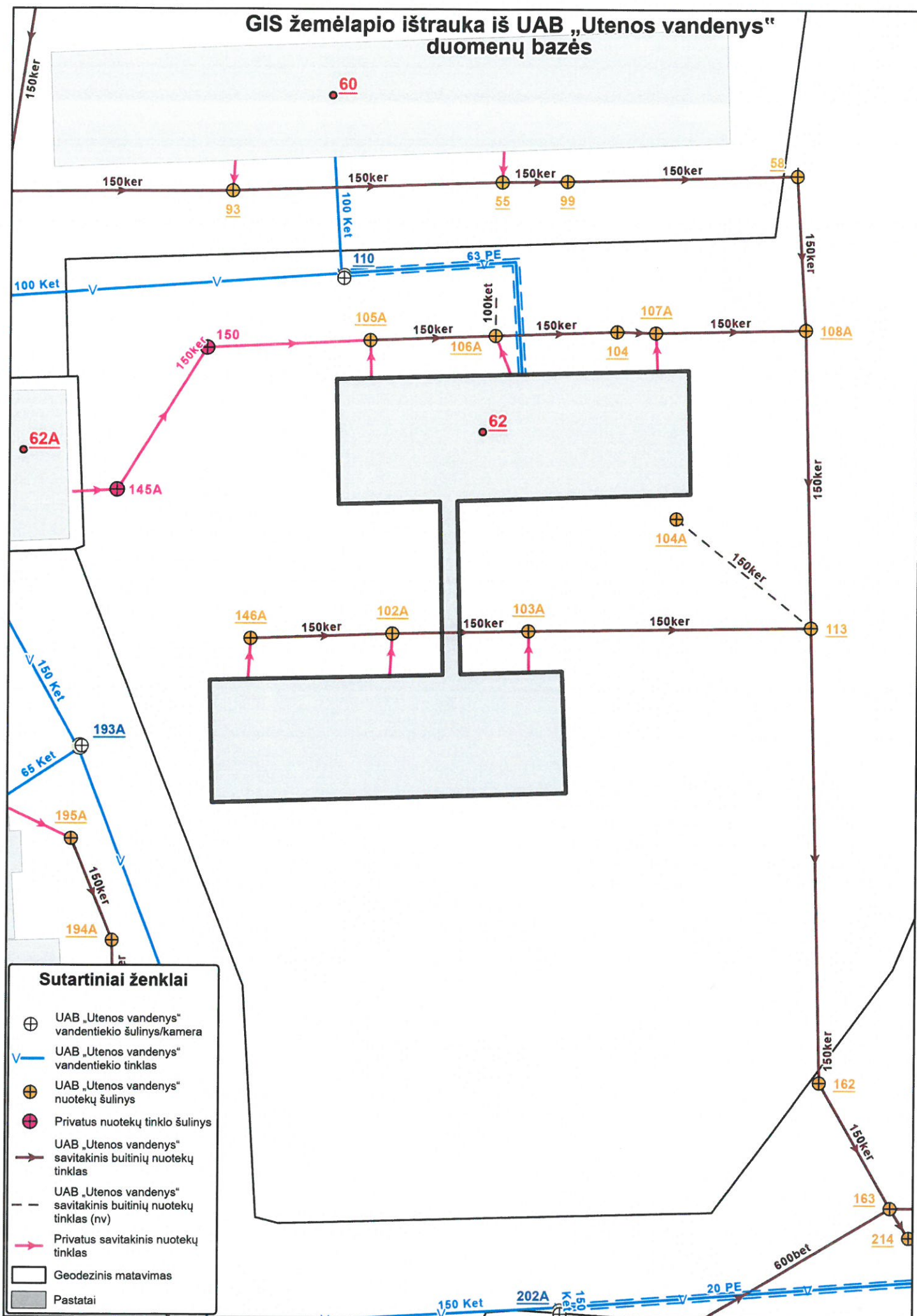
1. GIS žemėlapiu ištrauka iš UAB „Utenos vandenys“ duomenų bazės.

Sąlygas parengė: Loreta Valasevičienė, GT skyriaus inžinierė


(parašas)



GIS žemėlapis ištrauka iš UAB „Utenos vandenys“ duomenų bazės



INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ – GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato Taikos g. 62, Utenos m. sav.

TYRIMŲ STADIJA: Projektiniai (II geotechninė kategorija)

UŽSAKOVAS: UAB "Synergy Solution"

Atliko: Jūratė Vaznytė (leidimo tirti žemės gelmes Nr.2026136)

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre:

Data: 2024-12-02

TURINYS

1. Įvadas	3
2. Bendrieji duomenys	4
3. Geologinė sandara	4
4. Hidrogeologinės sąlygos	4
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	4
6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	5
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai	5
8. Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklės vertinimas	5
9. Išvados ir rekomendacijos	10
10. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai	11
Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos	11
Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas	14
Priedas Nr. 3. Techninė užduotis	15
Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas	17
Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis	18
Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema	19
Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis	20
Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės	21
Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis	27
Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė	28
Priedas Nr. 11. Laboratorinių tyrimų rezultatai	29

1. ĮVADAS

Tyrimų vieta, adresas: Taikos g. 62, Utenos m. sav.

Tyrimų užsakovas: UAB "Synergy Solution"

Tyrimų vadovas/ė: Jūratė Vaznytė

Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94): žr. Priedas Nr. 3

Tyrimų paskirtis ir stadija: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: mokslo paskirties

Statinio kategorija: ypatingas

Geotechninė kategorija: antra

Lauko darbai atlikti: 2024 m. lapkričio mėnesį

Nukrypimai nuo techninės užduoties: –

Anksčiau atlikti tyrimai: –

Parametrai: Deformacijų modulio ir vidinio trinties kampo reikšmės paskaičiuotos pagal „projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas“ 2015 m.

Duomenys apie tyrimų darbus:

Darbų rūšis	Metodai	Įranga/metodika	Normatyviniai dokumentai	Atliko
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinatinių nustatymas	Interpoliuojant topografinį planą	–	UAB „Geo pamatai“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)
	Gręžinių gręžimas	Gręžimo agregatu, sraigtiniu būdu 130 mm skersmens grąžtais	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	–	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
	Bandymas kūginiu penetrometru (CPT)	Tenzozondas Nr.17 (metrologinė patikra Priedas Nr. 2)	LST EN ISO 22476-1:2012 EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
Laboratoriniai darbai	Gamtinio tankio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-2:2015	UAB „Gruntira“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)
	Dalelių tankio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-3:2016	
	Vandens kiekio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-1:2015	
	Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas	–	LST EN ISO 17892-12:2018	UAB „Grunto laboratorija“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)
	Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui		LST CEN ISO/TS 17892-11:2005	
	Granuliometrinės sudėties nustatymas	–	LST EN ISO 17892-4:2017	

Darbų rūšis	Metodai	Įranga/metodika	Normatyviniai dokumentai	Atliko
	Gruntų identifikavimas; klasifikavimas	–	LST EN ISO 14688-1:2018; Pagal įsakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175	
Ataskaitos ruošimas	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPT duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	Jūratė Vaznytė (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus pagal gręžinių žiočių altitudes. Tyrimų reljefas kinta nuo 106,80 m iki 110,26m.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas natūralus, technogeninių pakitimai fiksuoti Gr.1 ir 3 iki 0,8-1,6 m gylio.

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- **Technogeniniai (tIV) gruntai slūgso Gr.1,3. Šiuose gręžiniuose slūgso piltinis vidutinio rupumo smėlis, su molio lėšiais, su žvirgždo priemaiša. Šių gruntų padas sutinkamas 0,8 - 1,6 m.**
- **Kraštniai glaciainiai (gtIIInm)gruntai slūgso visametyrimų plote. Juos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis, smėlingas molingas dulkis. Šių gruntų padas gręžiniais pasiektas nebuvo.**

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. [V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“](#).

4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Lauko darbų metu tyrimų teritorijoje 0,9 – 2,1 m gylyje buvo sutiktas *podirvio vanduo*, kuris laikosi supiltuose gruntuose arba smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lėšiuose.
- Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	piltinis vidutinio rupumo smėlis, šviesiai rudas-rudas, mažai drėgnas/vandeningas, su molio lėšiais, su žvirgždo priemaiša	0,6–0,7	Slūgso gręžiniuose Nr.:1,3

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
2	smėlingas mažo plastiškumo molis, šviesiai rudas, minkštas, su žvirgždo priemaiša, prisotintas vandens, silpnas	0,5	Slūgso gręžinyje Nr.:5
3	smėlingas mažo plastiškumo molis, šviesiai rudas, tvirtas, su žvirgždo priemaiša, vidutinio stiprumo	0,3–1,3	Slūgso visuose gręžiniuose
4	smėlingas mažo plastiškumo molis, tamsiai rudas, labai standus, su žvirgždo priemaiša, labai stiprus	0,4–0,9	Slūgso visuose gręžiniuose
5	smėlingas mažo plastiškumo dulkis, šviesiai rudas, labai standus, su vandeningais smėlio lęšiais, labai stiprus	1,1	Slūgso gręžiniuose Nr.:1,2
6	molingas smėlis, šviesiai rudas, vandeningas, su žvirgždo priemaiša, labai purus	1,1	Slūgso gręžinyje Nr.:6

6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 11](#)). Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

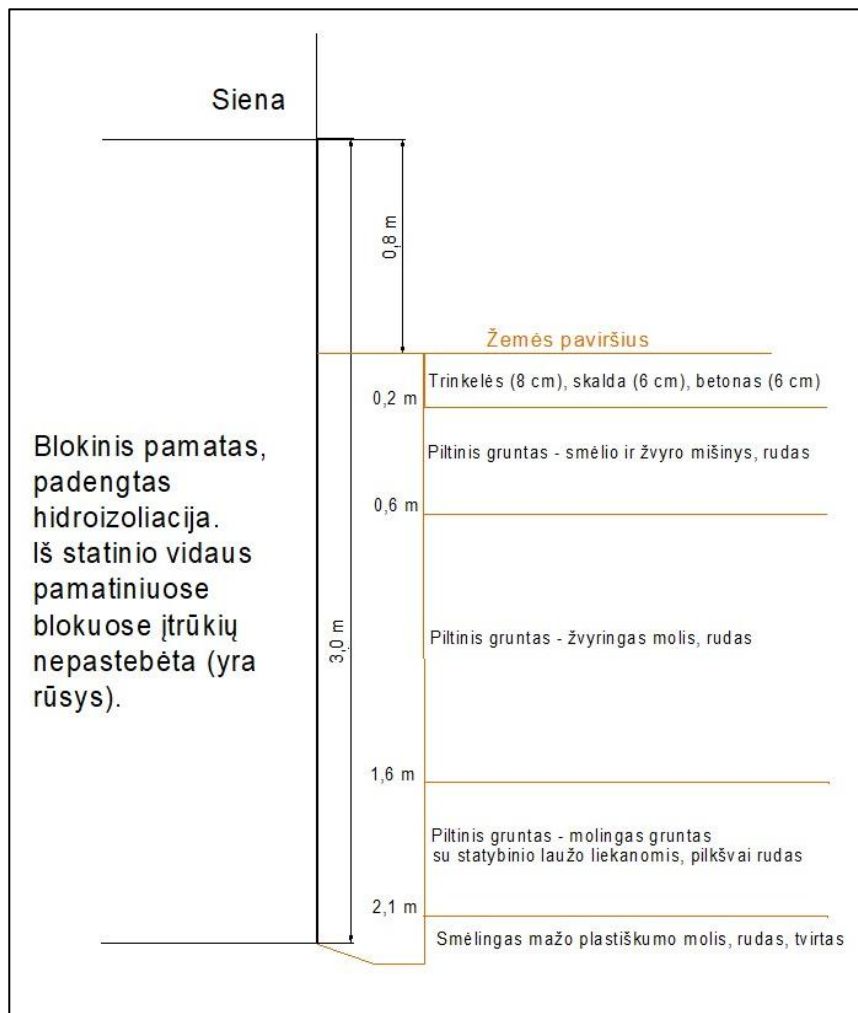
8. STATINIO PAMATŲ IR STATINIO PAGRINDO BŪKLĖS VERTINIMAS

Tyrimų teritorijoje tiriama mokykla, turinti dvejus korpusus. Statinio sienose įtrūkimų nepastebėta.

Statinio šiaurinis korpusas yra su rūsiu. Jo pamatas yra sutarytas iš betoninių blokų, kurie iš lauko pusės padengti izoliacine medžiaga. Iš rūsių vidaus - geros būklės, trūkių ar ištrupėjimų nematyti. Statinio kolonos sutiktos iš rūsių, jos į pamatą neįkomponuotos. Pamato gylis sutinkamas 2,1 m nuo žemės paviršiaus (Žr. pls. 6-7 Kasinys-1)

Statinio pietinis korpusas rūsių neturi. Jo pamatas yra sutarytas iš pamatinių (pagrindo) blokų, kolonų (400mm x 400 mm) ir jas rišančio rostverko. Šis pamatas geros būklės, trūkių ar ištrupėjimų nematyti (Žr. pls. 8-9 Kasinys-2). Pamato padas sutinkamas 1,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Kasiny-1



Kasiny-1 iškasos nuotrauka

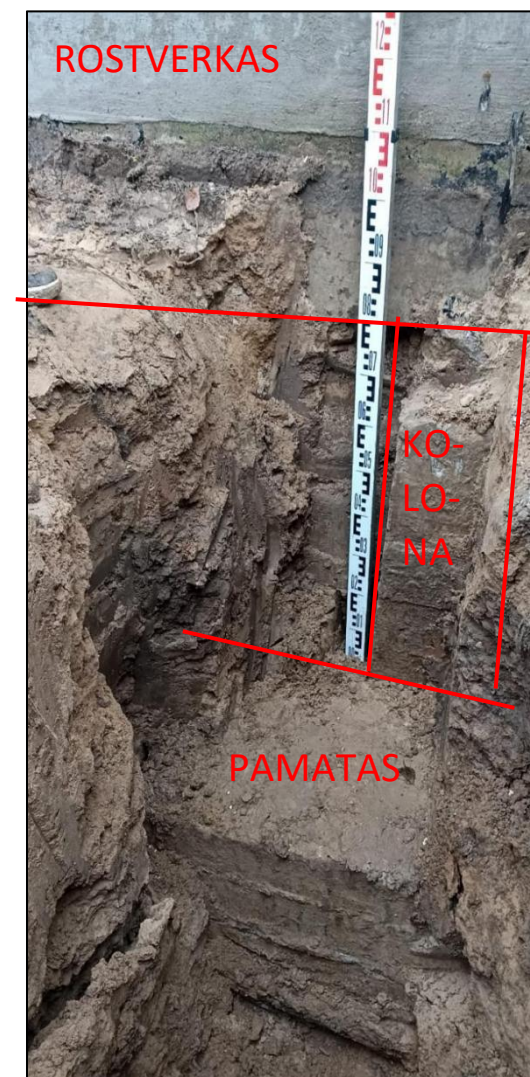
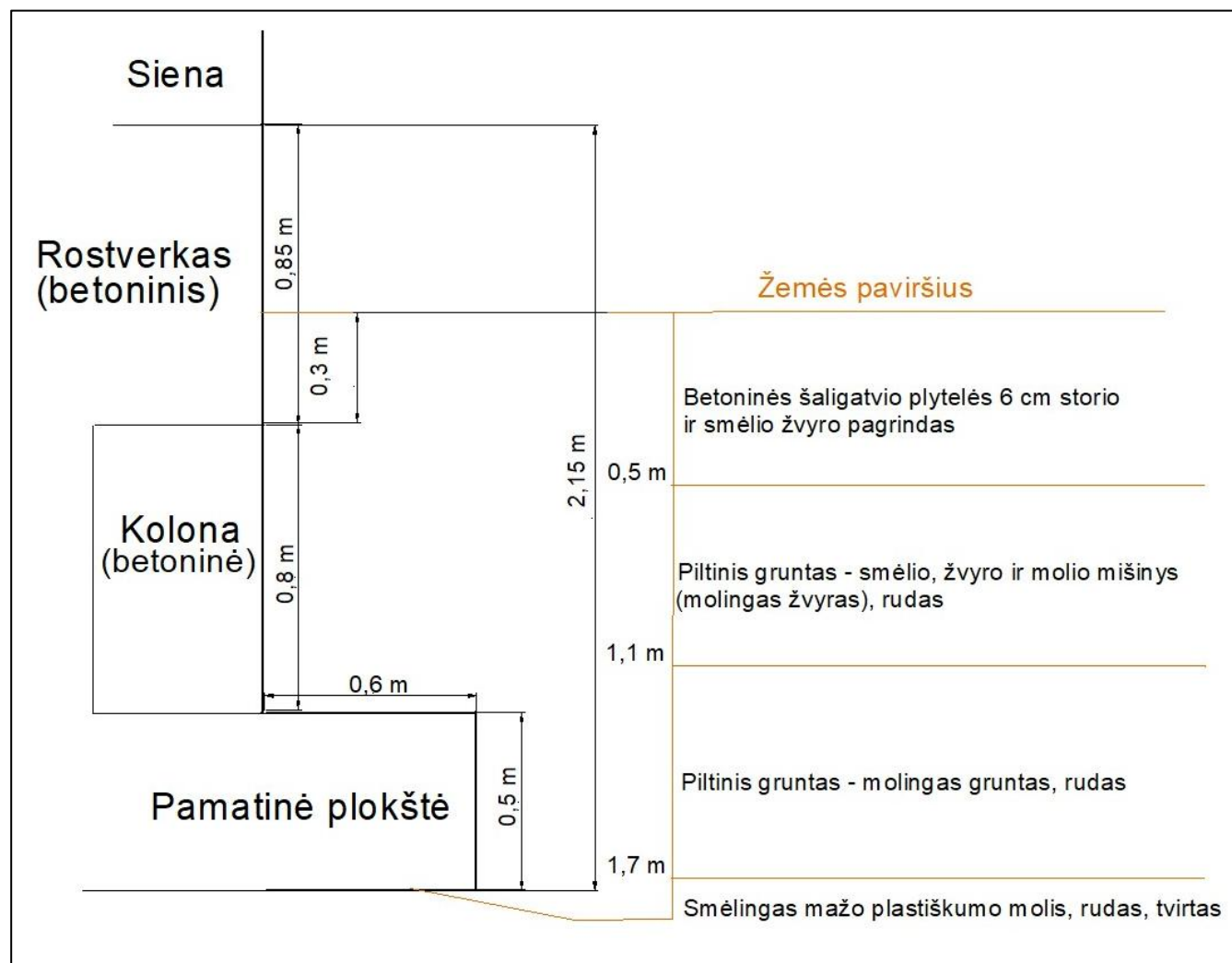


Kasiny-1. Iš rūsio matyti kolona, kuri nėra įkomponuota į pamatinius blokus.



Kasiny-1 vieta šalia statinio

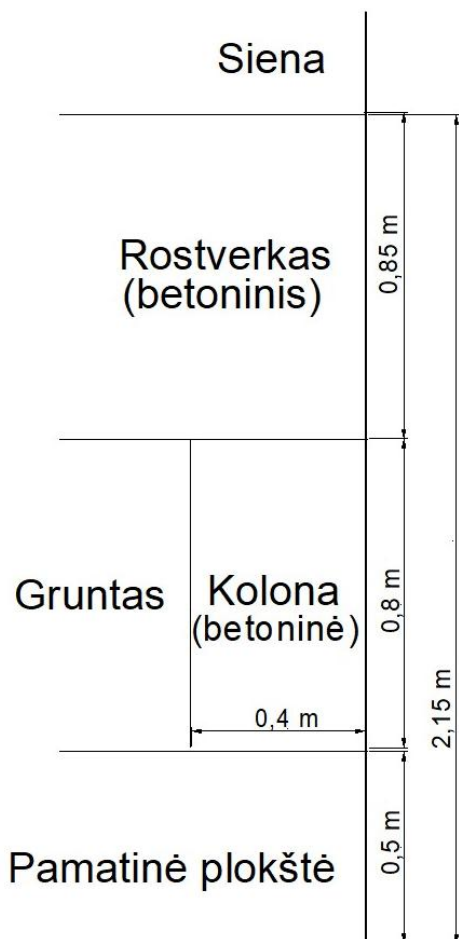
Kasinys-2



Kasinys-2 iškasa

KASINYS-2

(pamato išsklotinė iš priekio)



Kasiny-2 vieta šalia statinio

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio rekonstrukcijai.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje sutiktas tik podirvio, jis laikosi 0,9–2,1 m gylyje. Silpni gruntai slūgso Gr.1,3,5 iki 0,8-2,1 m gylio.
3. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-3,4,5 žemiau kasmečio įšalo zonos (1,5 m). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
4. Tyrimų teritorijoje sutikto statinio pamatai neištrupėję, įtrūkių nematyti.
 - a. Statinio šiaurinis korpusas turi rūšį, jo gylis sutinkamas 2,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus.
 - b. Statinio pietinis korpusas neturi rūšio. Jo pamatas sudarytas pagrindo bloko, kolonų ir rostverko. Šios korpuso pamato padas sutinkamas 1,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus.
5. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

10. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS, GIPARAS
Data: 2021-05-27 11:59:25



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2021-05-27 Nr. 2026136
Vilnius

JŪRATEI VAZNYTEI
(asmens kodas 49106180781, adresas Viršuliškių g. 75-14, Vilnius)

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

inžinerinį geologinį kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS GIPARAS
Data: 2022-04-08 09:17:06



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2022-04-08 Nr. 3437736

Vilnius

UAB „Geo pamatai“

(kodas 305702601, adresas Rokiškis, Siauroji g. 6, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2024-07-16 Nr. 4300400

Vilnius

UAB Gruntira

(kodas 306711927, adresas Palanga, Žiogupio g. 37D, LT-00177, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą, vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą, inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius

A. V.

(parašas)

Egidijus Viskontas

(Vardas ir pavardė)

Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas

Kalibravimo liudijimas

Nr. 0177

Savininkas „Geo pamatai“
J. K. 305702601
Siauroji g. 6, LT-42119 Rokiškis

Zondo numeris 125

Data 2024-02-01
Kalibravimo vieta Miglos g. 13, Vilnius

Kanalas	Kūgio pasipriešinimas $q_c = F_c / S_c$	Kanalas	Šoninė trintis $f_s = F_s / A_s$	Kanalas	Kampas
Matavimo ribos	0-100 kN	Matavimo ribos	0-15 kN	Matavimo ribos	-25 - +25°
S_c	10 cm ²	S_s	150 cm ²		

F_c apkrova (kN)	q_c atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)	F_s apkrova (kN)	f_s atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)	Kampas	Rodmuo
0	0	0.00	0.0	0.0	0.00	-25	-25.5
10	10	10.01	1.5	0.1	0.999	-20	-20.4
20	20	20.01	3.0	0.2	0.195	-15	-15.3
30	30	29.98	4.5	0.3	0.297	-10	-10.2
40	40	40.00	6.0	0.4	0.401	-5	-5.1
50	50	50.02	7.5	0.5	0.501	0	0.0
60	60	59.99	9.0	0.6	0.603	5	4.8
70	70	69.99	10.5	0.7	0.701	10	9.9
80	80	80.00	12.0	0.8	0.799	15	14.8
90	90	90.02	13.5	0.9	0.898	20	19.8
100	100	100.03	15.0	1.0	1.002	25	24.9

Aplinkos temperatūra kalibracijos metu – 20.1 °C, drėgmė – 25 %.

Kalibraciją atliko:


 Vyr. geofizikas Mantas Budraitis


Priedas Nr. 3. Techninė užduotis

UAB "Synergy Solution"
Dokumento sudarytojo pavadinimas

(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-11-18

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Taikos g. 62, Utena

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB "Synergy Solution", tel. nr. +37061003701, el. p.: justinas@statinioprojektas.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

UAB „Synergy Solutions“, Justinas Dūda, tel. nr.: +37061003701, el. p.:
justinas@statinioprojektas.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: Mokslo paskirties

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6153398	600229
2	6153401	600316
3	6153340	600315
4	6153307	600294
5	6153312	600243
6	6153342	600242

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai: –

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai: –

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.

3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.

4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: –

2

Užsakovas įgaliotas Justinas Dūda..... 2024-11-18

vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Justinas Dūda..... 2024-11-18

vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) Jūratė Vaznytė..... 2024-11-18

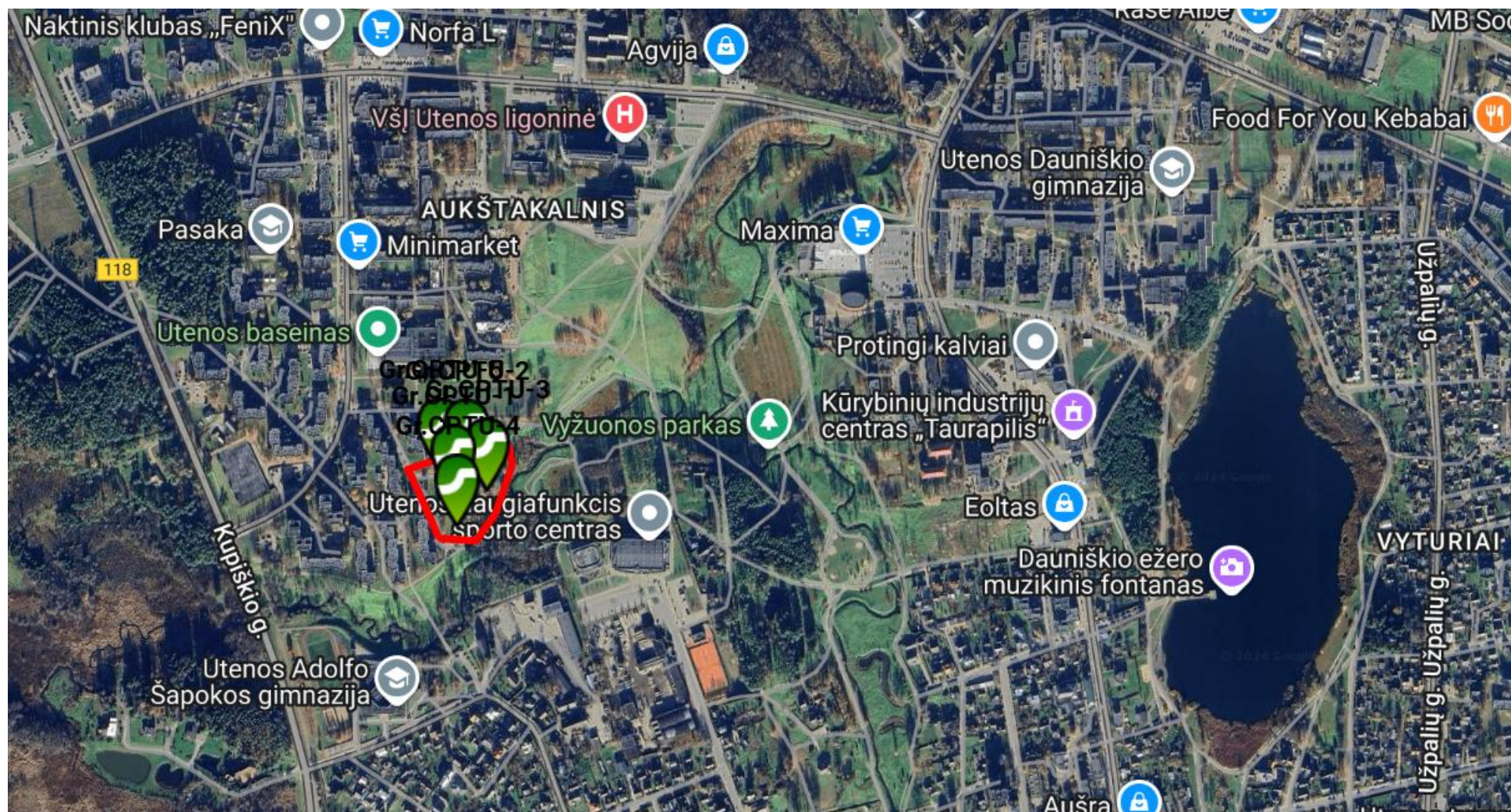
vardas, pavardė, parašas, data

Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas

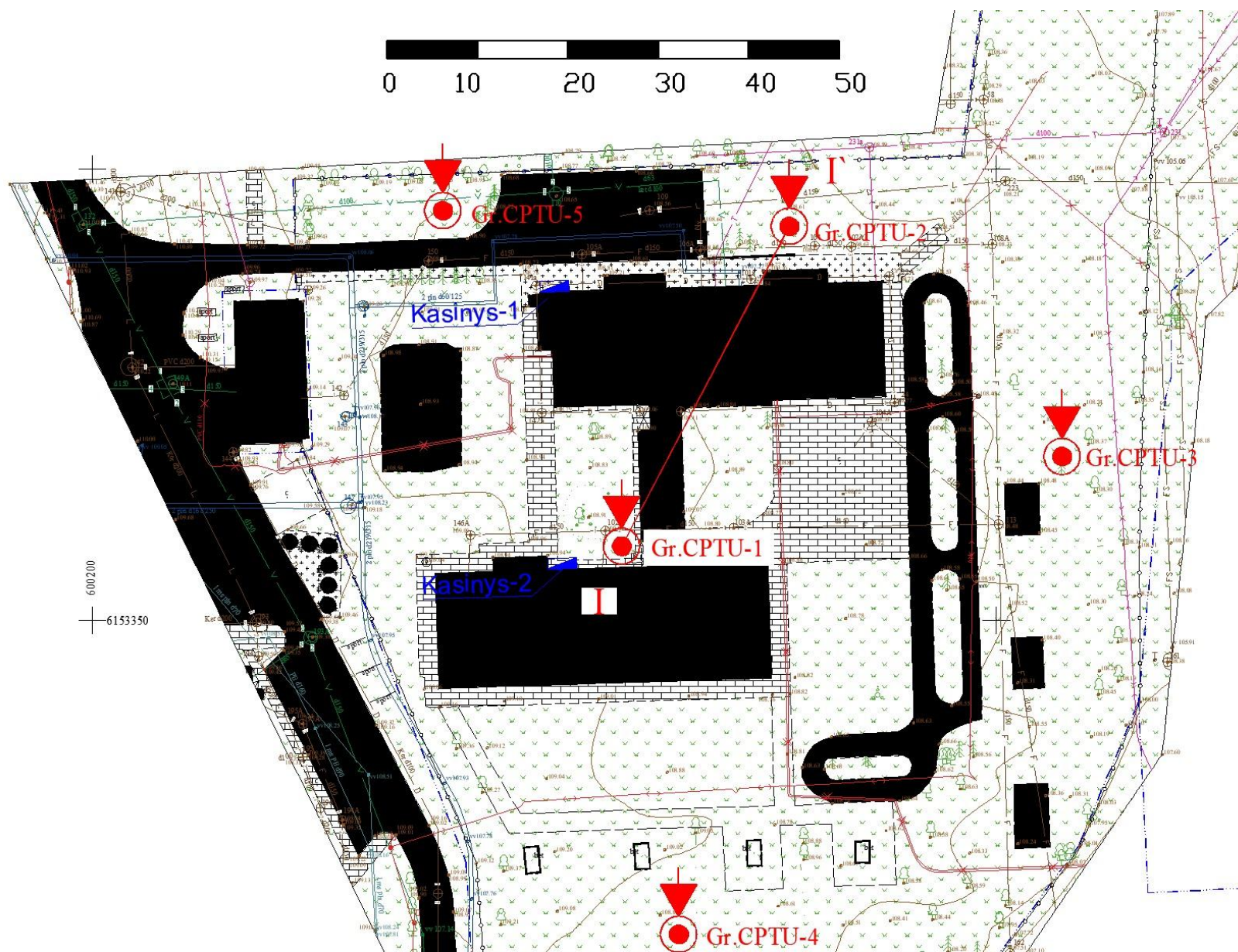
Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPT-1	6153358	6002591	109,58
Gr.CPT-2	6153393	600277	108,67
Gr.CPT-3	6153368	600307	108,43
Gr.CPT-4	6153315	600265	108,78
Gr.CPT-5	6153395	600239	108,98
Kasinys-1	6153386	600250	108,82
Kasinys-2	6153356	600252	108,94

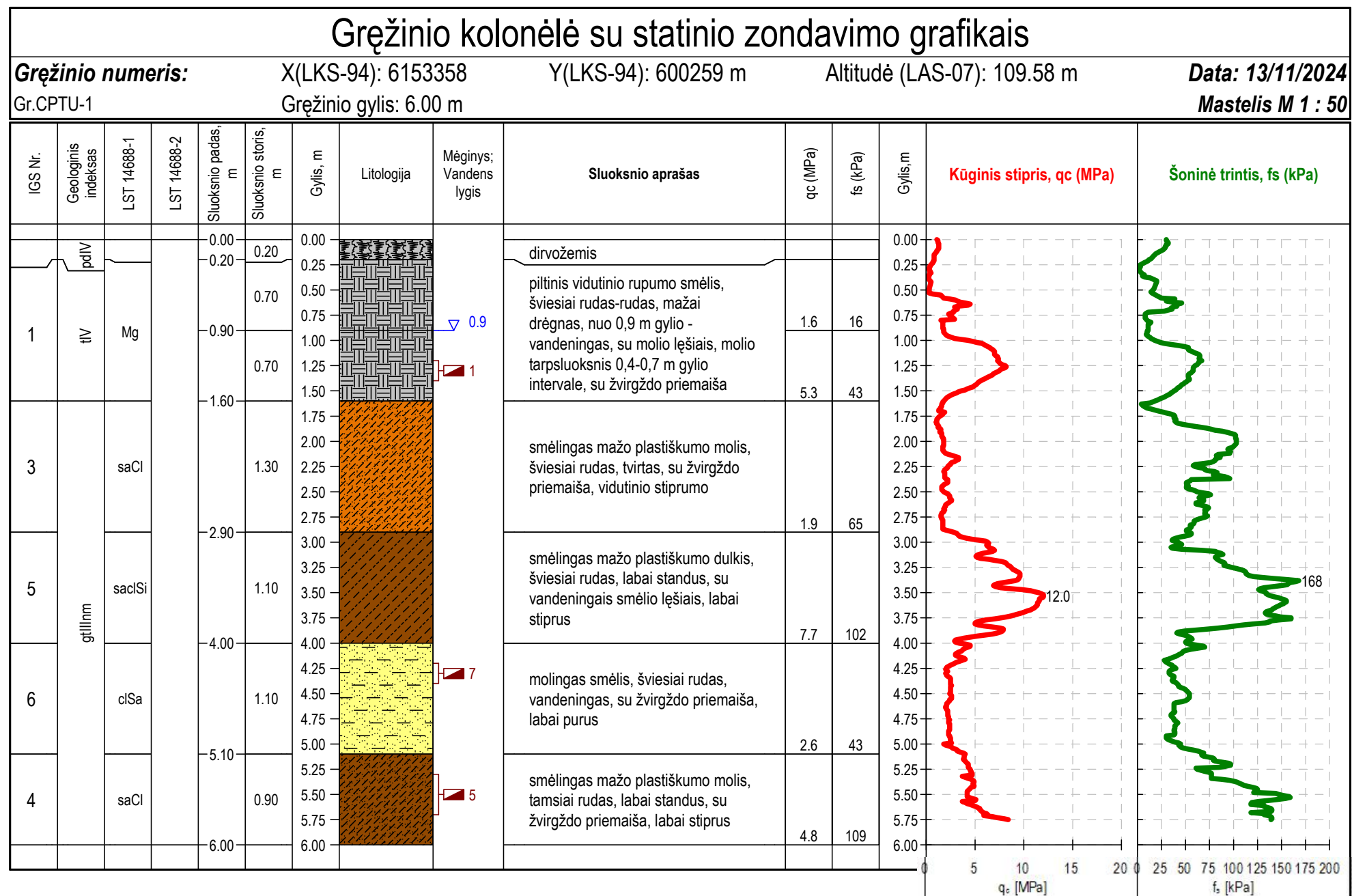
Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis



Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės



Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris:

X(LKS-94): 6153393

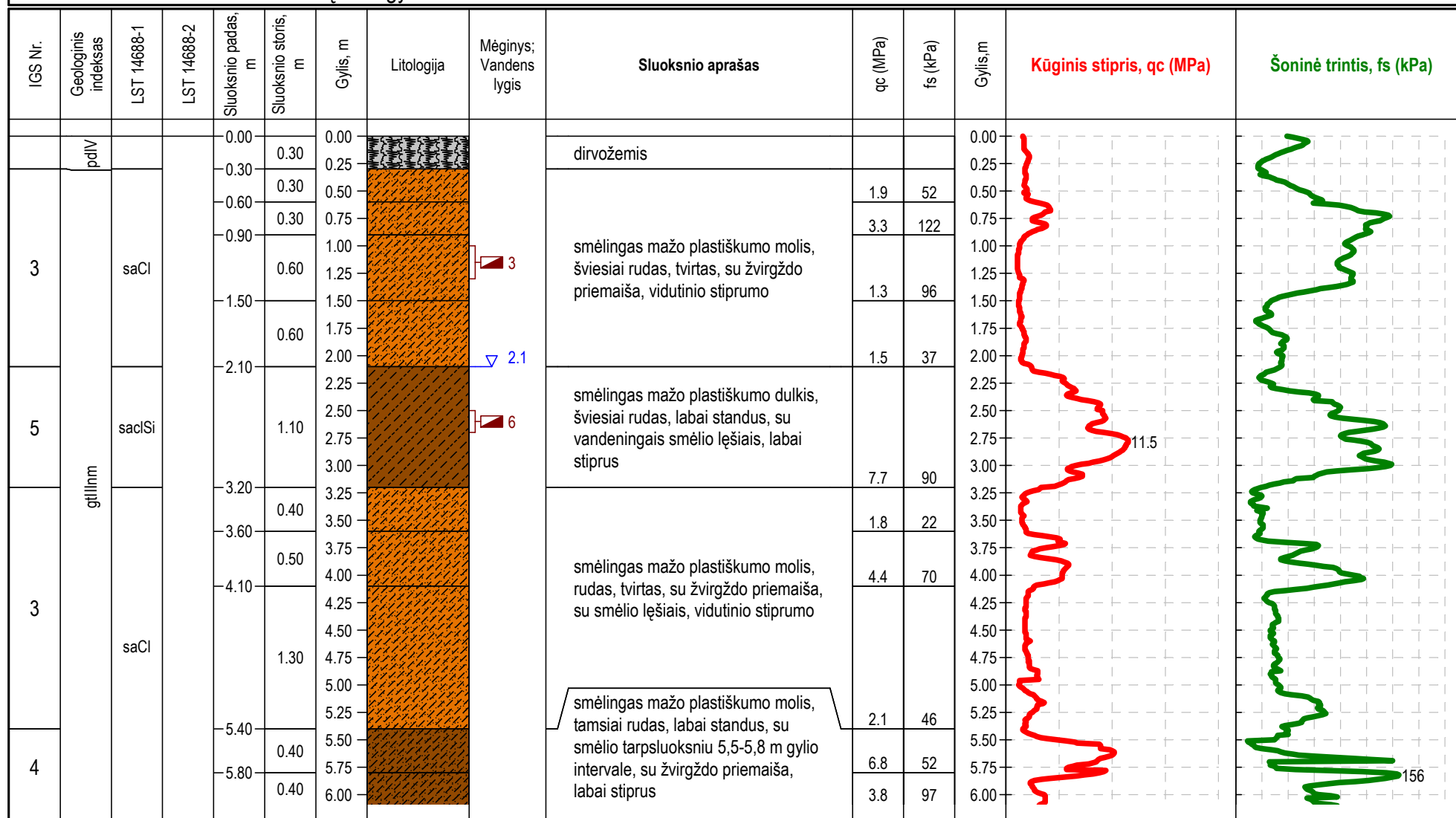
Y(LKS-94): 600277 m

Altitudė (LAS-07): 108.67 m

Data: 13/11/2024

Gr.CPTU-2

Gręžinio gylis: 6.20 m

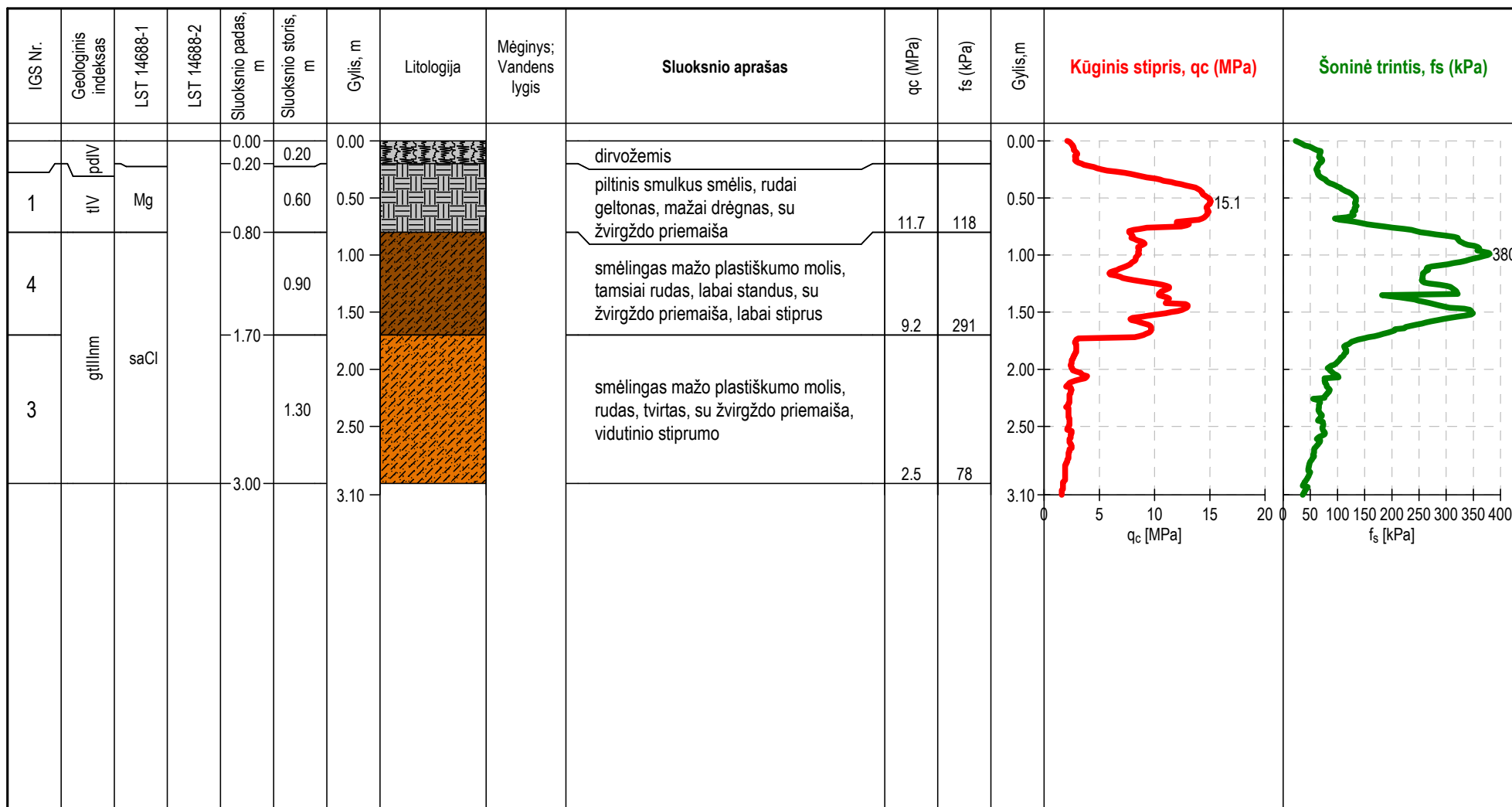
Mastelis M 1 : 50


IGS Nr.	Geologinis indeksas	LST 14688-1	LST 14688-2	Sluoksnių padas, m	Sluoksnių storis, m	Gylis, m	Litologija	Mėginys; Vandens lygis	Sluoksnių aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)	Gylis, m	Kūginis stipris, qc (MPa)	Šoninė trintis, fs (kPa)
				6.20		6.20						6.20		
													0 5 10 15 20	0 25 50 75 100 125 150 175 200
													qc [MPa]	fs [kPa]

 Vandens lygis pasirodė  Suardytas

Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6153368 Y(LKS-94): 600307 m Altitudė (LAS-07): 108.43 m **Data: 13/11/2024**
 Gr.CPTU-3 Gręžinio gylis: 3.10 m **Mastelis M 1 : 50**



Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris:

X(LKS-94): 6153315

Y(LKS-94): 600265 m

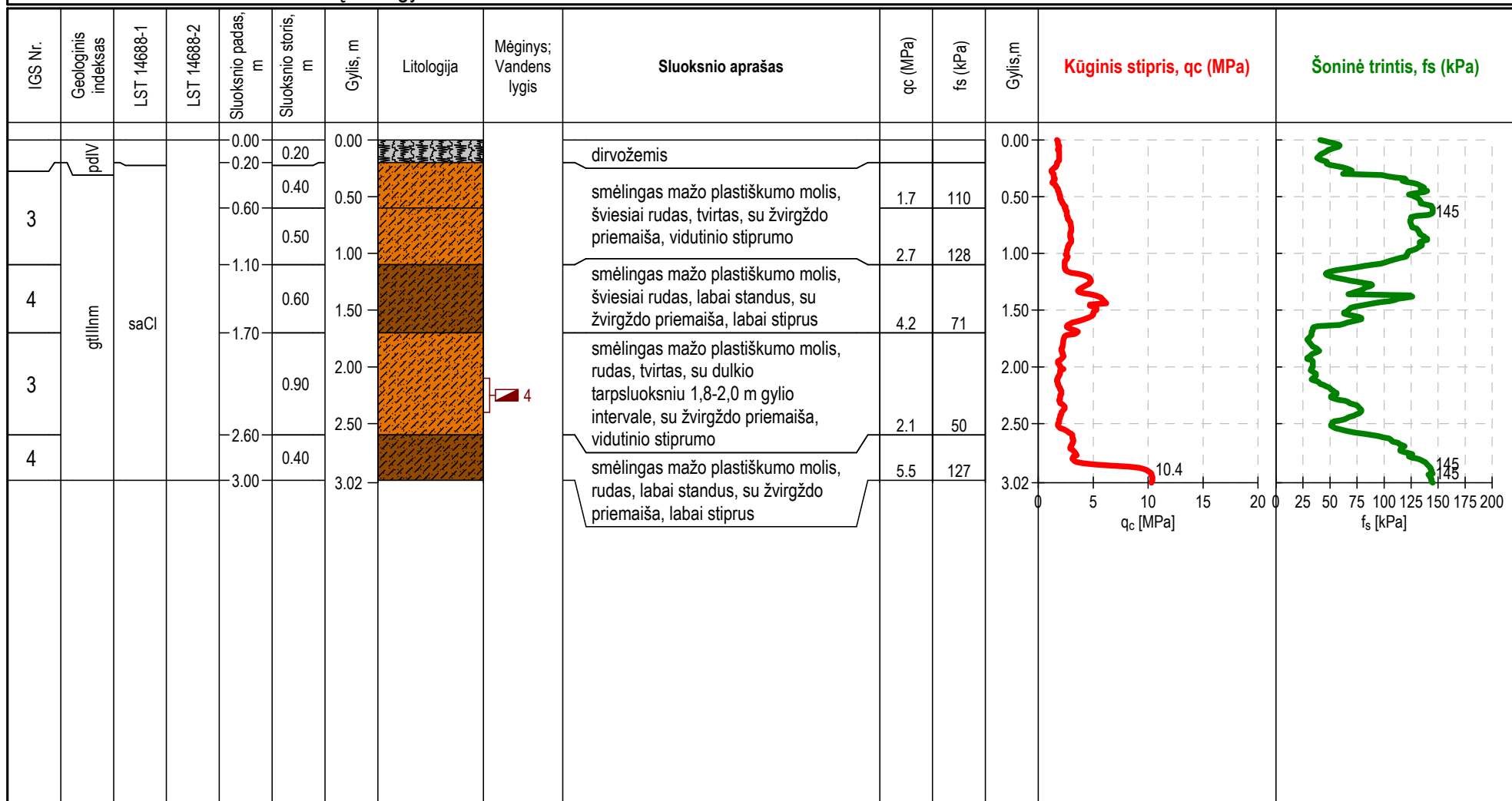
Altitudė (LAS-07): 108.78 m

Data: 13/11/2024

Gr.CPTU-4

Gręžinio gylis: 3.02 m

Mastelis M 1 : 50



Suardytas

Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris:

X(LKS-94): 6153395

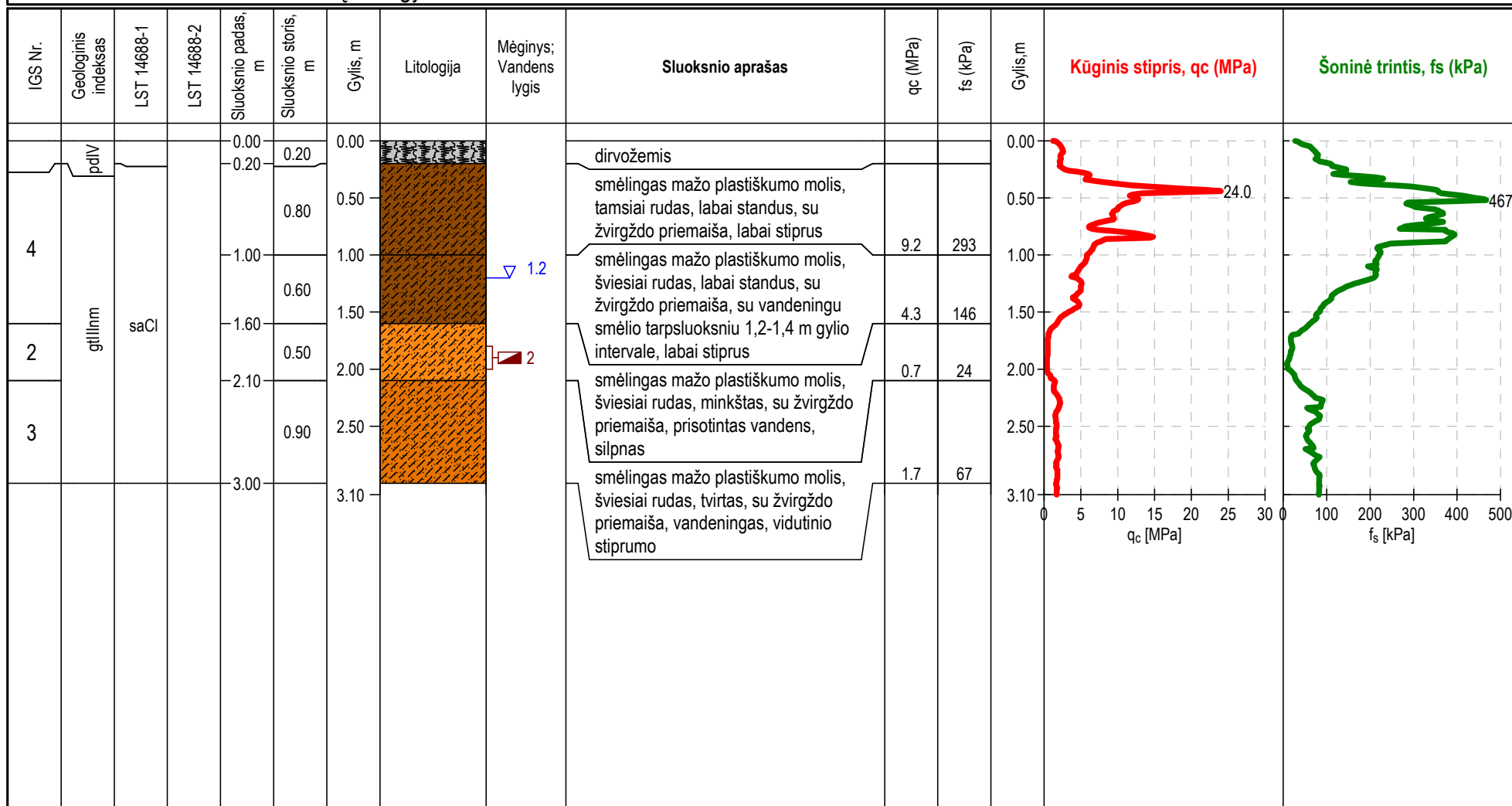
Y(LKS-94): 600239 m

Altitudė (LAS-07): 108.98 m

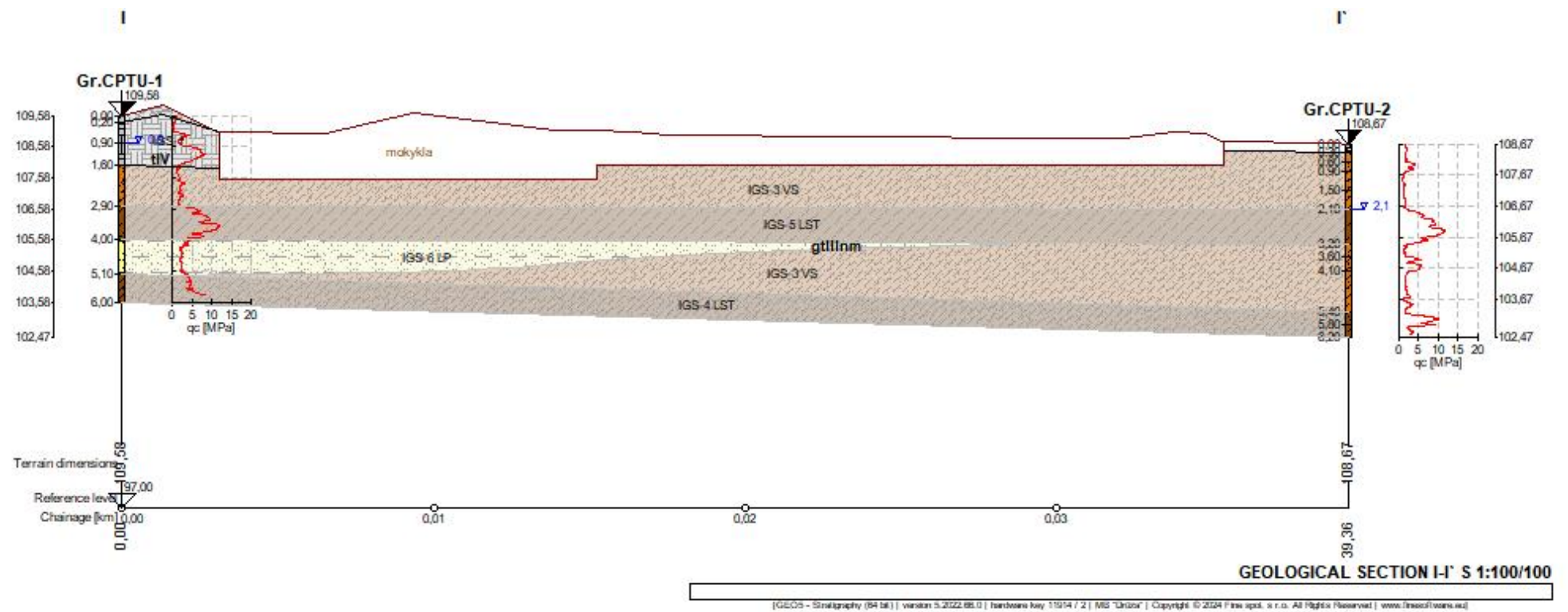
Data: 17/11/2024

Gr.CPTU-5

Gręžinio gylis: 3.10 m

Mastelis M 1 : 50


Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis



Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksnių pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	LST 14688-1	Pagal išakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-1/5	Kūginis stipris q_c , MPa *1	Šoninės trinties stipris f_t , MPa *1	Deformacijos modulis, E_0 MPa *1,2	Vidinės trinties kampas ϕ (laips.) *1,3	Nedrenuotoji sandara C_u (kPa) *1,6	Gamtinis tankis ρ Mg/m ³ *4	Grunto dalelių tankis ρ_s Mg/m ³ *4	Gamtinis drėgnis w_R , % *4	Plastinumo rodiklis I_P , % *4	Takumo rodiklis I_L , vnt. d *4	Savitasis sunkis γ (kN/m ³) *5
tIV	1	piltinis vidutinio rupumo smėlis, šviesiai rudas-rudas, mažai drėgnas/vandeningas, su molio lėšiais, su žvirgždo priemaiša	Mg		5,9	55,9	5,9	—	—	—	—	—	—	—	—
gtIIIInm	2	smėlingas mažo plastiškumo molis, šviesiai rudas, minkštas, su žvirgždo priemaiša, prisotintas vandens, silpnas	saCl		0,7	24,1	6,5	—	36,11	—	—	—	—	—	—
gtIIIInm	3	smėlingas mažo plastiškumo molis, šviesiai rudas, tvirtas, su žvirgždo priemaiša, vidutinio stiprumo	saCl		2,2	68,2	21,7	—	114,43	—	—	—	—	—	—
gtIIIInm	4	smėlingas mažo plastiškumo molis, tamsiai rudas, labai standus, su žvirgždo priemaiša, labai stiprus	saCl		6,3	166,9	75,6	—	315,16	—	—	—	—	—	—
gtIIIInm	5	smėlingas mažo plastiškumo dulkis, šviesiai rudas, labai standus, su vandeningais smėlio lėšiais, labai stiprus	saclSi		7,7	95,5	92,1	—	383,82	—	—	—	—	—	—
gtIIIInm	6	molingas smėlis, šviesiai rudas, vandeningas, su žvirgždo priemaiša, labai purus	clSa		2,6	42,6	13,2	28,69	—	—	—	—	—	—	—

*1) Vertės pateiktos pagal statinio zondavimo bandymų rezultatus; 2) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 6 priedą; 3) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą; 4) Vertės pateiktos pagal laboratorinių tyrimų rezultatus; 5) $\gamma_k = \rho \times g$ (g – laisvojo kritimo pagreitis) 6) C_u paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytoms formulėms ir lentelėms 5.14; 5.15. $C_u = q_c / N_k$.

Priedas Nr. 11. Laboratorinių tyrimų rezultatai



PASTATO PROJEKTO ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIMO

ATASKAITA

Taikos g. 62, Utena

ADRESAS

2025-01-22

DATA

**NR.
25/01/19/01**

NUMERIS

v.1

VERSIJA

UAB "Synergy solutions"

PROJEKTUOTOJAS

SS2414-01-TDP

PROJEKTO NR.

Utenos rajono savivaldybė

STATYTOJAS



Marius Gylys

Ataskaitą parengė

0661

Eksperto atestato Nr.

marius.silciau@gmail.com

+370 670 01406

www.silciau.lt

TURINYS

1. ĮVADAS	3
2. PAGRINDINIAI PASTATO DUOMENYS	3
3. PASTATO ATITVARŲ ĮVERTINIMAS	5
3.1. IŠORINIŲ SIENŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS.	5
3.2. STOGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS.	10
3.3. GRINDŲ ANT GRUNTO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS (AŠYS 1-7/A-C)	12
3.4. GRINDŲ ŠILDOMAME RŪSYJE ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS (AŠYS 8-14/D-F).	13
3.5. GRINDŲ ŠILDOMAME RŪSYJE ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS (AŠYS 8/E-F).	15
3.6. GRINDŲ VIRŠ NEŠILDOMO VĖDINAMO RŪSIO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS.	17
4. LANGŲ IR DURŲ DUOMENYS	19
5. ILGINIAI ŠILUMINIAI TILTELIAI	19
6. PASTATO RODIKLIAI	21
7. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS	22
9. SITUACIJOS SCHEMA	25

1. ĮVADAS

Pastato projekto pirminio energinio naudingumo vertinimas ir atitvarų skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus (2024 m. balandžio 26 d. LR AM įsakymu Nr. D1-131patvirtintas STR 2.01.02:2016 keitimas). Visi ataskaitoje pateikti rezultatai nustatyti remiantis užsakovo pateikta informacija.

Skaičiavimams buvo naudojama licencijuota programa **NRG7 v.7.2.0.0**

Ekspertas neatsako už rezultatų pasikeitimą dėl NRG programos atnaujinimo; statybos techninių reglamentų pasikeitimų; statybinių medžiagų ar techninių sprendinių naudojimo pastato statybos metu, kas sąlygoja faktinio šilumos perdavimo koeficiento reikšmės neatitikimą lyginant su naudojamu preliminarus vertinimo metu; statinio projekto sprendinių pakeitimų.

2. PAGRINDINIAI PASTATO DUOMENYS

1 lentelė. Pagrindiniai projekto duomenys

Projektuotojas	UAB "Synergy solutions"
Projekto numeris	SS2414-01-TDP
Pastato adresas	Taikos g. 62, Utena
Pastato unikalus nr.	8297-8002-5011
Pastato paskirtis	Mokslo paskirties pastatas
Statybos rūšis	Pastato modernizavimas
Projektas parengtas	2025
Pastato energinio naudingumo klasė	Planuojama – A+

2 lentelė. Pagrindiniai konstrukciniai duomenys

Išorės sienos	Surenkamos akyto betono plokštės
Stogas	Sutapdintas, apšiltintas EPS termoizoliacine medžiaga
Grindys ant grunto	Betoninės, apšiltintos EPS termoizoliacine medžiaga
Grindys šildomame rūsyje	Betoninės, apšiltintos XPS termoizoliacine medžiaga
Grindys nešildomame rūsyje	Betoninės, neapšiltintos
Pamatai	Apšiltinti XPS termoizoliacine medžiaga
Šildomų aukštų skaičius	3

3 lentelė. Pastato zonavimas

Pastato zonų skaičius	1
Pastato zona_00:Pagrindinė pastato zona	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas
	Zonos šildomas plotas 2123.59 m²

4 lentelė. Pastato plotai

Pastato šildomas plotas	2123.59 m²
Pastato nešildomas plotas	60,94 m²
Pastato bendras plotas	2277.59 m²
Nešildomos patalpos	152,153,154, rūšys po galerija
Pastabos dėl plotų vertinimo	plotai priimami pagal pateiktą projektą . Į šildomą plotą įtraukiamas laiptinių ir šachtų plotas kiekviename aukšte.

1. PASTATO ZONA_00:PAGRINDINĖ PASTATO ZONA

Pastato zonos *Pastato zona_00:Pagrindinė pastato zona* informacija suvedama į NRG7 v.7.2.0.0 programą:

Zona_00: Pagrindinė pastato zona

Pastato zonos gabaritai:

Plotas Ap (m²): 2123.59

Vidutinis patalpų aukštis (Vp/Ap santykis): 2.90

Tūris Vp (m³): 6148.70

Sudėtinę zonos konfigūraciją sudarantys fragmentai:

	Pavadinimas	L_f (m)	B_f (m)	h_f (m)	n_f (vnt.)	Teor L_V	Teor L_S	Teor L_SL
▶	Fragment.01	37.32	13.32	9.10	3	68.39	171.90	111.85
<	Fragment.02	37.32	13.32	7.00	2	68.39	132.23	74.57

1

of 3

Pastato zonos pagrindinės įėjimo durys:

Durų tipas:

Pataisos koeficientas durims k_d2:

1 durys be tambūro tarp patalpų ir išorės + durų mechan.uždarymo įtaisas

0.90

➤ Pastato zonos sandarumas:

Apskaičiuoti rodikliai (naudojami, kai nėra matavimo rezultatų):

Padidinto slėgio bandymo rezultatai: ☒ BPR: (10/28/2024) Sandarumas

Sumažinto slėgio bandymo rezultatai: ☒ BPR: (10/28/2024) Sandarumas

☐ Sandarumo matavimui taikyti STR'o 2 priedo 90.3 ar 90.4 p. nurodytą išimtį

Oro apykaitos rodiklio vertė, n50

Laipsnio rodiklio vertė, n

0.69

0.67

0.60

0.80

0.60

0.80

Pastato zonos masyvumas:

Lauko sienos: Mūrinės arba betoninės

Pertvaros: Betoninės ir/arba mūrinės

Perdenginiai: Daugiau kaip pusė - betoniniai

Grindys: Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan.

Klasifikavimas pagal vidinę šiluminę talpą: Labai masyvus pastatas

Šiluminė talpa C_p (J/K): 785728300

➤ Atitvarų plotai:

Grindys 939.08 m² 26.3%

Išor.perdangos 0.00 m² 0.0%

Langai/sk.att. 461.10 m² 12.9%

Durys/vartai 8.55 m² 0.2%

Stogai 1062.86 m² 29.7%

Sienos 1102.51 m² 30.8%

3. PASTATO ATITVARŲ ĮVERTINIMAS

3.1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimas.

3.1.1. Pastato išorinės sienos (vėdinamos)		
Šilumos perdavimo koeficientas, U :		0,14 W/(m ² ·K)
Sienos konstrukcija:	išorė	storis
	Gamykloje gaminti mediniai skydai sutermoiziaciniu sluoksniu, skydo šiluminė varža $R \geq 6.00 ((m^2 \times K)/W)$ (turi būti įvertintas ir tvirtinimas)	
	Akyto betono stambios plokštės (tankis 800 kg/m ³)	
	Tinkas	
		pagal gamintoją ir technines charakteristikas
		270 mm
		≥10 mm
Termoizoliacijos tvirtinimas:		Standartinis tvirtinimas pagal gamintojo instrukciją
Sienų plotas (atėmus angų plotus):		992,74 m ²

5 lentelė. Sienų skaičiavimo duomenys

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj} W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R_{se}			0.13
Gamykloje gaminti mediniai skydai su termoizoliaciniu sluoksniu				6.00
Akyto betono stambios plokštės (tankis 800 kg/m ³)		0.290	0.270	0.93
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.010	0.01
Vidinio paviršiaus šiluminė varža				0.13
Visuminė šiluminė varža, m ² K/W	R_t			7.20
Pataisa dėl metalinių smeigų*	ΔU			0.000
Šilumos perdavimo koeficientas, W/m ² K	U			0.14
Norminis A+ klasės šilumos perdavimo koeficientas	U(A+)			0.15
Plotas (be langų ir durų), m ²	A			992.74
Pastabos: λ_D - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λ_w - pataisa dėl įdrėkimo, kai atitvara- vėdinama				
Standartinis medinių skydų tvirtinimas per medinius tašus				

3.1.2. Pastato išorinės sienos (nevėdinamos) – cokolinės

Šilumos perdavimo koeficientas, U :		0,15 W/(m ² ·K)
išorė	Tinkas	10 mm
Sienos konstrukcija:	XPS (STR vertė)	≥250 mm
	Armuotas betonas	250 mm
vidus	Tinkas	10 mm
Termoizoliacijos tvirtinimas:		Termoizoliacijos tvirtinimui įvertintos NEĮGILINTOS cinkuoto plieno smeigės su d5 mm kaiščiu tvirtinant 4 vnt/m ²
Sienų plotas (atėmus angų plotus):		64,50 m ²

6 lentelė. Sienų skaičiavimo duomenys

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj} , W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R_{se}			0.04
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.010	0.01
XPS nevėdinamoje atitvaroje (STR vertė), $\lambda_{ds} = 0.037$ W/(m·K), STR vertė.		0.037	0.250	6.76
Betonas (armuotas)		2.500	0.250	0.10
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.010	0.01
Vidinio paviršiaus šiluminė varža				0.13
Visuminė šiluminė varža, m ² K/W	R_t			7.05
Pataisa dėl metalinių smeigų*	ΔU			0.012
Šilumos perdavimo koeficientas, W/m ² K	U			0.15
Norminis A+ klasės šilumos perdavimo koeficientas	U(A+)			0.15
Plotas (be langų ir durų), m ²	A			64.50
Pastabos: λ_D - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λ_w - pataisa dėl įdrėkimo, kai atitvara- nevėdinama				
Termoizoliacijos tvirtinimui vertinta neįgilintos cinkuoto plieno smeigės, kurių skersmuo 5 mm, tvirtinant 4 vnt/m ² .				

3.1.3. Sienos tarp šildomų ir nešildomų patalpų – su nešildomomis patalpomis 152,153,154

Šilumos perdavimo koeficientas, U : **0,14 W/(m²·K)**

išorė Tinkas 10 mm

Sienos konstrukcija: **EPS70N $\lambda_D \leq 0,032$ (W/m·K) ≥ 200 mm**

Klijai 10 mm

Akyto betono stambios plokštės (tankis 800 kg/m³) 270 mm

vidus Tinkas 10 mm

Termoizoliacijos tvirtinimas:

Termoizoliacijos tvirtinimui vertintos smeigės su plastikine vinimi, kurių įtaka šilumos perdavimui nevertinama

Sienų plotas (atėmus angų plotus): **53,17 m²**

7 lentelė. Sienų skaičiavimo duomenys

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj} W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R_{se}			0.13
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.010	0.01
EPS70 Neoporas, $\lambda_D = 0.032$ W/(m·K), $\lambda_w = 0.001$ W/(m·K)		0.033	0.200	6.06
Klijai		0.500	0.010	0.02
Akyto betono stambios plokštės (tankis 800 kg/m ³)		0.290	0.270	0.93
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.010	0.01
Vidinio paviršiaus šiluminė varža				0.13
Visuminė šiluminė varža, m ² K/W	R_t			7.29
Pataisa dėl metalinių smeigų*	ΔU			0.000
Šilumos perdavimo koeficientas, W/m ² K	U			0.14
Norminis A+ klasės šilumos perdavimo koeficientas	U(A+)			0.15
Plotas (be langų ir durų), m ²	A			53.17
Pastabos: λ_D - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λ_w - pataisa dėl įdrėkimo, kai atitvara- vėdinama				
Termoizoliacijos tvirtinimui vertinta neįgilintos plastikinės smeigės, kurių įtaka šilumos perdavimo koeficientui nevertinama.				

3.1.4. Pastato išorinės sienos (vėdinamos) – išėjimas iš rūsio (8/F-E ašys)

Šilumos perdavimo koeficientas, U :		0,16 W/(m²·K)
Sienos konstrukcija:	išorė	storis parenkamas pagal gamintoją ir technines charakteristikas
	Gamykloje gaminti mediniai skydai sutermoizoliaciniu sluoksniu, skydo šiluminė varža R≥6.00 ((m2xK)/W) (turi būti įvertintas ir tvirtinimas)	
	Tinkas	≥20 mm
	Silikatinių plytų mūras	120 mm
	vidus	Tinkas
Termoizoliacijos tvirtinimas:		Standartinis tvirtinimas pagal gamintojo instrukciją
Sienų plotas (atėmus angų plotus):		20,27 m²

8 lentelė. Sienų skaičiavimo duomenys

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektnis šilumos laidumo koef. λ_{proj} W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R _{se}			0.13
Gamykloje gaminti mediniai skydai su termoizoliaciniu sluoksniu				6.00
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.020	0.02
Mūras, pilnavidurių silikatinių plytų		1.000	0.120	0.12
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.020	0.02
Vidinio paviršiaus šiluminė varža				0.13
Visuminė šiluminė varža, m²K/W	R_t			6.42
Pataisa dėl metalinių smeigių*	ΔU			0.000
Šilumos perdavimo koeficientas, W/m²K	U			0.16
Norminis A+ klasės šilumos perdavimo koeficientas	U(A+)			0.15
Plotas (be langų ir durų), m²	A			20.27
Pastabos: λD - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λw - pataisa dėl įdrėkimo, kai atitvara- vėdinama				
Standartinis medinių skydų tvirtinimas per medinius tašus				

3.1.5. Sienos tarp šildomų ir nešildomų patalpų – su nešildomu rūsiu po galerija

Šilumos perdavimo koeficientas, U : **0,16 W/(m²·K)**

Sienos konstrukcija:	<i>išorė</i> Tinkas	10 mm
	EPS70N $\lambda_D \leq 0,032(W/m \cdot K)$	≥ 200 mm
	Tinkas	≥ 10 mm
	Silikatinių plytų mūras	120 mm
	<i>vidus</i> Tinkas	≥ 10 mm

Termoizoliacijos tvirtinimas: Termoizoliacijos tvirtinimui vertintos smeigės su plastikine vinimi, kurių įtaka šilumos perdavimui nevertinama

Sienų plotas (atėmus angų plotus): **4,55 m²**

9 lentelė. Sienų skaičiavimo duomenys

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj} W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R_{se}			0.13
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.010	0.01
EPS70 Neoporas, $\lambda_D = 0.032 W/(m \cdot K)$, $\lambda_w = 0.001 W/(m \cdot K)$		0.033	0.200	6.00
Klijai		0.500	0.010	0.02
Mūras, pilnavidurių silikatinių plytų		1.000	0.120	0.12
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.010	0.01
Vidinio paviršiaus šiluminė varža				0.13
Visuminė šiluminė varža, m²K/W	R_t			6.42
Pataisa dėl metalinių smeigių*	ΔU			0.000
Šilumos perdavimo koeficientas, W/m²K	U			0.16
Norminis A+ klasės šilumos perdavimo koeficientas	U(A+)			0.15
Plotas (be langų ir durų), m²	A			4.55
Pastabos: λ_D - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λ_w - pataisa dėl įdrėkimo, kai atitvara- vėdinama				
Termoizoliacijos tvirtinimui vertinta neįgilintos plastikinės smeigės, kurių įtaka šilumos perdavimo koeficientui nevertinama.				

3.2. Stogų šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimas.

3.2.1. Sutapdintas stogas		
Šilumos perdavimo koeficientas, U :		0,11 W/(m²·K)
<i>išorė</i>	Stogo danga (prilydoma)	-
	mineralinė vata - $\lambda_D \leq 0,038$ (W/m·K)	≥ 200 mm
	EPS100N $\lambda_D \leq 0,030$ (W/m·K)	≥ 300 mm
	Garų izoliacija	-
<i>vidus</i>	Kiaurymėta g/b perdangos plokštė	220 mm
Termoizoliacijos tvirtinimas:		Termoizoliacijos tvirtinimui įvertintos NEĮGILINTOS cinkuoto plieno smeigės su d5 mm kaiščiu tvirtinant ne daugiau kaip 7 vnt/m ²
Stogo plotas (atėmus angų plotus):		1012,86 m²

10 lentelė. Stogo skaičiavimo duomenys

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj} W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R _{se}			0.04
Stogo danga (prilydoma)				0.02
Mineralinė vata 038, $\lambda_D = 0.038$ W/(m·K), $\lambda_w = 0.002$ W/(m·K)		0.040	0.020	0.50
EPS 100 N (Šiloporas), $\lambda_D = 0.03$ W/(m·K), $\lambda_w = 0.002$ W/(m·K)		0.032	0.300	9.38
Garų izoliacija				0.04
Kiaurymėta G/b perdangos plokštė		1.300	0.220	0.17
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R _{si}			0.10
Visuminė šiluminė varža, m²K/W	R_t			10.25
Pataisa dėl metalinių smeigių*	ΔU			0.016
Šilumos perdavimo koeficientas, W/m²K	U			0.11
Norminis A+ klasės šilumos perdavimo koeficientas	U(A+)			0.13
Plotas (be stoglangių), m²	A			1012.86
Pastabos: λ_D - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λ_w - pataisa dėl įdrėkimo;				
Termoizoliacijos tvirtinimui vertinta neįgilintos cinkuoto plieno smeigės, kurių skersmuo 5 mm, tvirtinant 7 vnt/m ² .				

3.2.2. Sutapdintas stogas - vidurinės stogos dalys (latakai)

Šilumos perdavimo koeficientas, U : **0,16 W/(m²·K)**

<i>išorė</i>	Stogo danga (prilydoma)	-
	mineralinė vata - $\lambda_D \leq 0,038$ (W/m·K)	≥ 200 mm
	EPS100N $\lambda_D \leq 0,030$ (W/m·K)	≥ 300 mm
	Garo izoliacija	-
<i>vidus</i>	Kiaurymėta g/b perdangos plokštė	220 mm

Termoizoliacijos tvirtinimas:

Termoizoliacijos tvirtinimui įvertintos NEIGILINTOS cinkuoto plieno smeigės su d5 mm kaiščiu tvirtinant ne daugiau kaip 7 vnt/m²

Stogo plotas (atėmus angų plotus): **50,00 m²**

11 lentelė. Stogo skaičiavimo duomenys

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{prop} W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R_{se}			0.04
Stogo danga (prilydoma)				0.02
Mineralinė vata 038, $\lambda_D = 0.038$ W/(m·K), $\lambda_w = 0.002$ W/(m·K)		0.040	0.020	0.50
EPS 100 N (Šiloporas), $\lambda_D = 0.03$ W/(m·K), $\lambda_w = 0.002$ W/(m·K)		0.032	0.200	6.25
Garo izoliacija				0.04
Kiaurymėta G/b perdangos plokštė		1.300	0.220	0.17
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R_{si}			0.10
Visuminė šiluminė varža, m²K/W	R_t			7.12
Pataisa dėl metalinių smeigių*	ΔU			0.022
Šilumos perdavimo koeficientas, W/m²K	U			0.16
Norminis A+ klasės šilumos perdavimo koeficientas	U(A+)			0.13
Plotas (be stoglangių), m²	A			50.00
Pastabos: λ_D - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λ_w - pataisa dėl įdrėkimo;				
Termoizoliacijos tvirtinimui vertinta neigilintos cinkuoto plieno smeigės, kurių skersmuo 5 mm, tvirtinant 7 vnt/m ² .				

GRINDŲ ANT GRUNTO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS $U_f, W/(m^2.K)$									
Grindų šilumos perdava $U_o, W/(m^2.K)$				perimetro vertikalaus apšiltin. pataisa DY_v		perimetro horizontal. apšiltin. pataisa DY_h		Grindų šilumos perdava per grūną U_f	
grindų vidaus perimetras, m, P =		95.800		ilgis, D = 1.20		ilgis, D = 0.00		$U_o =$	0.132
grindų vidinis plotas, m ² , A =		446.490		storis, d_{n1} 0.150		storis, d_{n1} 0.000		$B' =$	9.321
grindų būdingasis matmuo B' =		9.321		laidis, l_{n1} 0.039		laidis, l_{n1} 0.000		$DY_v =$	-0.049
sienos storis, m, w =		0.560		varža, R_{n1} 3.846		varža, R_{n1} 0.000		$DY_h =$	0.000
grunto šiluminis laidis, I =		2.00		storis, d_{n2} 0.000		storis, d_{n2} 0.000		$U (v) =$ 0.122	
paviršinės varžos (Rsi + Rse) =		0.210		laidis, l_{n2} 0.000		laidis, l_{n2} 0.000			
<i>Grindų konstrukcijos sluoksniai:</i>									
medžiaga	storis, m	laid. I	varža R	varža, R_{n2} 0.000		varža, R_{n2} 0.000			
Grindų apdaila (plona)			0.020	$S R_n =$ 3.846		$S R_n =$ 0.000		$U (h) =$	0.132
Betonas (armuotas)	0.080	2.500	0.032					$U_f =$ 0.1219	
Plėvelė				$d' =$ 7.542		$d' =$ 0.000			
EPS100	0.200	0.041	4.878					$W/(m^2.K)$	
				$DY_v =$ -0.049		$DY_h =$ 0.000		$U (A+) =$	0.16
Grindų konstrukcijos varža R_f			4.930						
Atstojamasis storis, m, d =			10.840						
Grindų plokštės perdava U_o =			0.132						

Pastaba: EPS100 deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} = 0.035 W/mK$; EPS100 pataisa dėl įdrėkimo Po grindimis $\lambda_w = 0.006 W/mK$

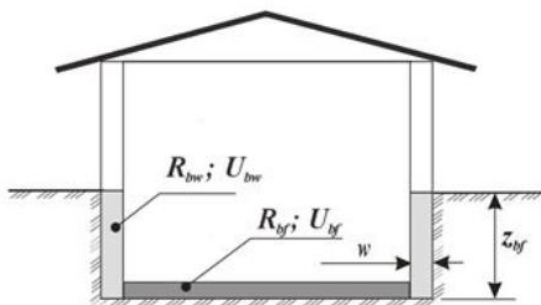
Pastaba: XPS grunte STR vertė deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} = 0.039 W/mK$; XPS grunte STR vertė.

3.4. Grindų šildomame rūsyje šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimas (ašys 8-14/D-F).

13 lentelė. Grindų šildomame rūsyje skaičiavimo suvestinė

Grindų šildomame rūsyje plotas:		446,49 m ²
Grindų šildomame rūsyje perimetras:		89,64 m
Grindis ribojančių sienų storis:		0,50 m
Sienų požeminė dalis	grindų gylis nuo grunto paviršiaus, m :	2.26 (vidutinis vertinant visą perimetrą)
	suminė varža, R _{bw} , (m ² ·K) /W:	5,32
	konstrukcija:	○ hidroizoliacija
		○ XPS (grunte) – 200 mm
		○ betonas (armuotas) – 250 mm
○ tinkas – 10 mm		
Rūsio grindys ant grunto	suminė varža, R _{bf} , (m ² ·K) /W:	5,23
	konstrukcija:	○ grindų danga
		○ betonas (armuotas) – 100 mm
		○ plėvelė
		○ XPS (grunte) – 200 mm
Grindų šildomame rūsyje šilumos perdavimo koeficientas, apskaičiuotas NRG6 programa, U _{fg} , W/(m ² ·K) :		0,13

PASTABA: Detalūs atitvarų skaičiavimai pateikiami žemiau



Pav. Grindų šildomame rūsyje principinė skaičiavimo schema

14 lentelė. Sienų požeminės dalies suminės varžos skaičiavimas

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj} W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Hidroizoliacija				0.04
XPS grunte STR vertė, $\lambda_{ds} = 0.039$ W/(m·K), STR vertė.		0.039	0.200	5.13
Hidroizoliacija				0.04
Betonas (armuotas)		2.500	0.250	0.10
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.010	0.01
Suminė šiluminė varža, m²K/W	R_{bw}			5.32
Pastabos: λ_D - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λ_w - pataisa dėl įdrėkimo				

15 lentelė. Grindų šildomame rūsyje suminės varžos skaičiavimas

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj} W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Grindų apdaila (plona)				0.02
Betonas (armuotas)		2.500	0.10	0.04
Plėvelė				0.04
XPS grunte STR vertė, $\lambda_{ds} = 0.039$ W/(m·K), STR vertė.		0.039	0.20	5.13
Visuminė šiluminė varža, m²K/W	R_{bf}			5.23
Pastabos: λ_D - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λ_w - pataisa dėl įdrėkimo				

3.5. Grindų šildomame rūsyje šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimas (ašys 8/E-F).

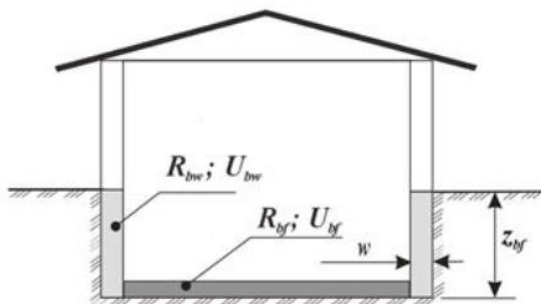
16 lentelė. Grindų šildomame rūsyje skaičiavimo suvestinė

Grindų šildomame rūsyje plotas:		9,76 m ²
Grindų šildomame rūsyje perimetras:		9,30 m
Grindis ribojančių sienų storis:		0,50 m
Sienų požeminė dalis	grindų gylis nuo grunto paviršiaus, m :	2.26 (vidutinis vertinant visą perimetrą)
	suminė varža, R _{bw} , (m ² ·K) /W:	5,32
	konstrukcija:	○ hidroizoliacija
		○ XPS (grunte) – 200 mm
		○ betonas (armuotas) – 250 mm
○ tinkas – 10 mm		

Rūsio grindys ant grunto		suminė varža, R _{bf} , (m ² ·K) /W:	0,06
		konstrukcija:	○ betonas (armuotas) – 100 mm

Grindų šildomame rūsyje šilumos perdavimo koeficientas, apskaičiuotas NRG6 programa, U _{fg} , W/(m ² ·K) :		0,30
--	--	------

PASTABA: Detalūs atitvarų skaičiavimai pateikiami žemiau



Pav. Grindų šildomame rūsyje principinė skaičiavimo schema

17 lentelė. Sienų požeminės dalies suminės varžos skaičiavimas

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj} W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Hidroizoliacija				0.04
XPS grunte STR vertė, $\lambda_{ds} = 0.039$ W/(m·K), STR vertė.		0.039	0.200	5.13
Hidroizoliacija				0.04
Betonas (armuotas)		2.500	0.250	0.10
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.010	0.01
Suminė šiluminė varža, m²K/W	R_{bw}			5.32
Pastabos: λ_D - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λ_w - pataisa dėl įdrėkimo				

18 lentelė. Grindų šildomame rūsyje suminės varžos skaičiavimas

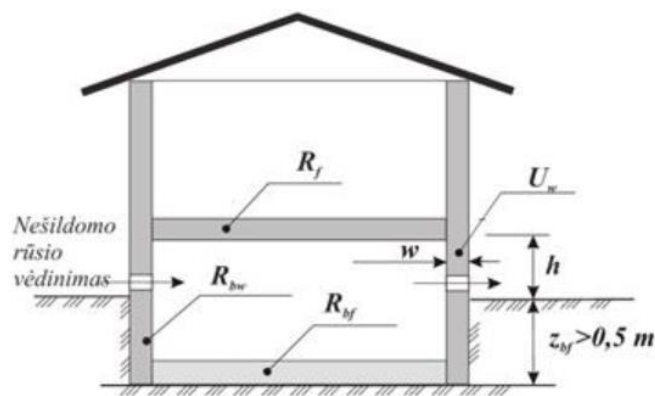
Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj} W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Betonas (armuotas)		2.500	0.100	0.040
Suminė šiluminė varža, m²K/W	R_{bw}			0.04
Pastabos: λ_D - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λ_w - pataisa dėl įdrėkimo;				

3.6. Grindų virš nešildomo vėdinamo rūšio šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimas.

19 lentelė. Grindų virš nešildomo vėdinamo rūšio skaičiavimo suvestinė

Grindų virš nešildomo vėdinamo rūšio plotas:	46,69 m ²	
Grindų virš nešildomo vėdinamo rūšio perimetras:	34,92 m	
Grindis ribojančių sienų storis:	0,50 m	
Nešildomo vėdinamo rūšio tūris, m ³ :	116,73	
Grindų plokštės virš nešildomo vėdinamo rūšio	suminė šiluminė varža	5,45
	R _f , (m ² ·K) /W:	
	konstrukcija:	○ grindų apdaila ○ Kiaurymėta g/bperdangos plokštė – 220 mm ○ mineralinė vata λD ≤ 0,037 (W/m·K) ≥ 200 mm
Sienos virš grunto lygio	sienu virš grunto lygio:	Yra
	aukštis h _g , m:	0,66 (vid.)
	šilumos perdavimo koeficientas, U _w ,	0,15
	W/(m ² ·K):	
	konstrukcija:	○ Tinkas – 10 mm ○ XPS nevėdinamoje atitvaroje ≥ 250 mm ○ armuotas betonas – 250 mm ○ Tinkas – 10 mm
Sienų požeminė dalis	grindų gylis nuo grunto paviršiaus, m :	1,90 (vid.)
	suminė varža, R _{bw} , (m ² ·K) /W:	3,80 (vid.)
	konstrukcija:	○ Hidroizoliacija ○ XPS (grunte) ≥ 150 mm ○ armuotas betonas – 250 mm
Rūšio grindys ant grunto	suminė varža, R _{bf} , (m ² ·K) /W:	0,04
	konstrukcija:	○ betonas (armuotas) – 100 mm
Grindų virš nešildomo vėdinamo rūšio šilumos perdavimo koeficientas, apskaičiuotas NRG6 programa, U _{fg} , W/(m ² ·K) :	0,15	

PASTABA: Detalūs atitvarų skaičiavimai pateikiami žemiau



Pav. Grindų virš nešildomo vėdinamo rūšio principinė skaičiavimo schema

20 lentelė. Grindų plokštės virš nešildomo vėdinamo rūšio skaičiavimas

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj} W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Grindų apdaila (plona)				0.02
Kiaurymėta G/b perdangos plokštė		1.300	0.22	0.17
Mineralinė vata 037, $\lambda_D = 0.037$ W/(m·K), $\lambda_w = 0.001$ W/(m·K)		0.038	0.20	5.26
Suminė šiluminė varža, m ² K/W	R_t			5.45
Plotas, m ²	A			46.69
Pastabos: λ_D - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λ_w - pataisa dėl įdrėkimo;				

21 lentelė. Sienų antžeminės dalies (apšiltintos) suminės varžos skaičiavimas

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj} W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Išorinio paviršiaus šiluminė varža				0.04
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.01	0.01
XPS nevedinamoje atitvaroje (STR vertė), $\lambda_{ds} = 0.037$ W/(m·K), STR vertė.		0.037	0.25	6.76
Betonas (armuotas)		2.500	0.25	0.10
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.01	0.01
Vidinio paviršiaus šiluminė varža				0.13
Visuminė šiluminė varža, m ² K/W	R_t			7.050
Pataisa dėl metalinių smeigų*	ΔU			0.012
Šilumos perdavimo koeficientas, W/m ² K	U			0.15
Temoizoliacijos tvirtinimui vertinta neigilintos cinkuoto plieno smeigės, kurių skersmuo 5 mm, tvirtinant 4 vnt/m ² .				

22 lentelė. Sienų požeminės dalies (nešiltintos) suminės varžos skaičiavimas

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj} W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Betonas (armuotas)		2.500	0.250	0.100
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.010	0.040
Suminė šiluminė varža, m ² K/W	R_{bw}			0.14

23 lentelė. Nešildomo rūšio grindų ant grunto suminės varžos skaičiavimas

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj} W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Betonas (armuotas)		2.500	0.100	0.040
Suminė šiluminė varža, m ² K/W	R_{bw}			0.04
Pastabos: λ_D - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λ_w - pataisa dėl įdrėkimo;				

4. LANGŲ IR DURŲ DUOMENYS

Skaičiavimams priimti išeities duomenys atsižvelgiant į projektuojamą energinio naudingumo klasę:

		U, W/(m ² ·K)	Orinio laidžio klasė
Langai ir stiklinės durys	plastikiniai, 3-jų stiklų, iš jų 2 stiklai - selektyviniai metaliniai, 3-jų stiklų, iš jų 2 stiklai - selektyviniai	1,00	4
Stoglangiai	nėra	N	N
Durys į lauką	vienerios durys be tambūro	1,50	4
Durys į nešildomą patalpą	vienerios durys be tambūro	1,50	4
Garažo vartai	nėra	N	N

24 lentelė. Langų ir durų suvestinė lentelė

	Langai	Stoglangiai	Durys į lauką	Durys į nešildomą patalpą	Garažo vartai
Šilumos perdavimo koeficientas, W/(m ² K)	1,00	N	1,50	1,50	N
Atitvaros plotas, m ²	461,10	N	6,45	2,10	N
Įstiklintas atitvaros plotas, m ²	368,78	N	-	-	-
Perimetras, m	974,78	N	22,90	6,20	N
Orinio laidžio klasė	4	N	4	4	N

Papaiškinimai: „N“ – tokios atitvaros nėra, „-“, – netaikoma.

A+ klasei langų ir stoglangių norminis šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K)	1,00
A+ klasei durų ir vartų norminis šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K)	1,60

5. ILGINIAI ŠILUMINIAI TILTĖLIAI

Pastato elementų ir mazgų ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimams buvo vadovaujama LST EN ISO 14683 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Ilginis šilumos faktorius. Supaprastinti metodai ir numatytos vertės“ ir LST EN ISO 10211 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės Ψ , W/(m·K) buvo priimtose iš STR 2.01.02:2016 6-o priedo 6.1 lentelės. Analizuojamo pastato šiluminiai tilteliai ir jų parametrai pateikiami 25 -oje lentelėje. Apskaičiuoti tilteliai (jeigu tokių yra) lentelėje pažymėti žvaizdute “*”.

25 lentelė. Ilginių šiluminių tiltelių duomenys „Pagrindinė pastato zona“.

Šilumos tilteliai

	Pavadinimas	Tipas	L_ψ	ψ	*	k	NAP	Konstrukcijos apibūdinimas	Padėtis patalpų atžvilgiu
►	Ilg.šil. tiltelis_1	Pastato pamatų ir sienos sandūra	212.05	0.15		1.00		Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiečia	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
	Ilg.šil. tiltelis_2	Pastato pamatų ir sienos sandūra	14.40	0.30		0.75		Beton.grindys ar perdanga. Pamatai ir (ar) sienos neapšiltinti	Tilteliai tarp šildomų ir nešildomų patalpų
	Ilg.šil. tiltelis_3	Stogo ir sienos sandūra	225.78	0.05		1.00		Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Išorinis kampas	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
	Ilg.šil. tiltelis_4	Stogo ir sienos sandūra	5.44	0.15		1.00		Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. vidinis kampas	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
	Ilg.šil. tiltelis_5	Langų angokraščiai	945.84	0.10		1.00		Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
	Ilg.šil. tiltelis_6	Langų angokraščiai	8.22	0.35		1.00		Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
	Ilg.šil. tiltelis_7	Durų/vartų angokraščiai	3.00	0.25		1.00		Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
	Ilg.šil. tiltelis_8	Durų/vartų angokraščiai	12.90	0.10		1.00		Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
	Ilg.šil. tiltelis_9	Durų/vartų angokraščiai	3.00	0.35		1.00		Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
	Ilg.šil. tiltelis_13	Sienų kampai	59.72	0.00		1.00		Sienos išorinis kampas	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
	Ilg.šil. tiltelis_16	Durų/vartų angokraščiai	1.00	0.25		0.80		Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	Tilteliai tarp šildomų ir nešildomų patalpų
	Ilg.šil. tiltelis_17	Durų/vartų angokraščiai	4.20	0.20		0.80		Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	Tilteliai tarp šildomų ir nešildomų patalpų
	Ilg.šil. tiltelis_18	Durų/vartų angokraščiai	1.00	0.50		0.80		Tarp rėmo ir neapšiltinto betoninio pamato	Tilteliai tarp šildomų ir nešildomų patalpų
	Ilg.šil. tiltelis_14	Sienų kampai	19.16	0.05		1.00		Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
	Ilg.šil. tiltelis_15	Stogo ir sienos sandūra	12.54	0.25		0.85		Stogo ir sienos termoizol.sl. nesusisiečia	Tilteliai, kai siena arba stogas ribojasi su nešildomomis patalpomis

6. PASTATO RODIKLIAI

26 lentelė. Pastato pagrindinių rodiklių, turinčių įtakos energinio naudingumo klasei, suvestinė

Rodiklis	Vertinime apskaičiuotos / priimtos rodiklių reikšmės
Pastato sandarumas	
Oro apykaitos pastate rodiklio n50 vertė	0,60 (sandarumas galioja 1 metus nuo bandymo atlikimo dienos).
Laipsnio rodiklio vertė	0,67
Įėjimo durys	
Durų tipas	1 durys be tambūro tarp patalpų ir išorės + durų mechan.uždarymo įtaisų nėra
Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės U, W/m²K	
Išorinė siena (vėdinama)	0,14 (atitinka A+ klasės reikalavimus sienai)
Išorinė siena (nevėdinama) - cokolis	0,15 (atitinka A+ klasės reikalavimus sienai)
Siena su nešildoma patalpa – sandėliukais 152,153,154	0,14 (atitinka A+ klasės reikalavimus sienai)
Išorinė siena (vėdinama) – priestatas/išėjimas iš rūsio	0,16 (neatitinka A+ klasės reikalavimų sienai)
Siena su nešildoma patalpa – su nešildomu rūsiu po galerija	0,16 (neatitinka A+ klasės reikalavimų sienai)
Stogas (sutapdintas) p. 3.2.1.	0,11 (atitinka A+ klasės reikalavimus stogui)
Stogas (sutapdintas) p. 3.2.2.	0,16 (neatitinka A+ klasės reikalavimų stogui)
Grindys ant grunto	0,12 (atitinka A+ klasės reikalavimus grindims ant grunto)
Grindys šildomame rūsyje	0,13 atitinka A+ klasės reikalavimus
Grindys šildomame rūsyje (laiptinė iš rūsiu į lauką)	0,30 neatitinka A+ klasės reikalavimų
Grindys virš nešildomo vėdinamo rūsiu	0,15 atitinka A+ klasės reikalavimus
Langai ir stiklinės durys	1,00 (4 orinio laidžio klasė) (atitinka A+ klasės reikalavimus langams)
Durys į lauką	1,50(atitinka A+ klasės reikalavimus durims)
Durys į nešildomas patalpas	1,50 (4 orinio laidžio klasė) (atitinka A+ klasės reikalavimus durims)
Ilginiai šiluminiai tilteliai	
Teoriniai	STR 2.01.02:2016 6 priedo 6.1 lentelės
Inžinerinių sistemų charakteristikos	
Apšvietimas	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis
Karšto vandens ruošimo vamzdynai	Vamzdynai iki stovų. Vamzdynai apšiltinti po 1993m., d_izol ≈ D vamzd. Ilgis* 157,83 m.
	Paskirstymo stovai. Vamzdynai kanaluose sienose, apšiltinti po 1993m., d_izol ≈ D; Ilgis* 311,11 m;
	Skirstomieji patalpų vamzdynai. Vamzdynai patalpose, apšiltinti po 1993m., d_izol ≈ 1/2 D; Ilgis* 190,72 m;
Karšto vandens talpa	nėra
Šildymo sistemos tipas	Mišrus (radiatorinis, grindinis) šildymas
Pastato šildymo sistema	Nr. 1. Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas (šildymui ir karšto vandens ruošimui). Reguliavimas – automatinis.
Vėdinimas	Mechaninė su rekuperacija: vėdinamas visas šildomas plotas. Rekuperatoriaus naudingumo koef. turi būti $\geq 0,75$ ventiliatorių sunaudojama energija $\leq 0,55$ Wh/m³. Su elektriniu oro pašildymu. Rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertę patvirtinančiuose dokumentuose nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal [3.42]nurodytus bandymo metodus.
	<i>[3.42. LST EN 308:2001 „Šilumokaičiai. Bandymo procedūros šilumos rekuperatorių „oras-oras“ ir „oras-dūmų dujos“ eksploatacinėms charakteristikoms nustatyti“</i>
Vėsinimas	Vėsinimas šildomose patalpose (1527,75 m² plote) numatomas šilumos siurbliu, imančiu energiją iš oro. Šilumos siurblio vėsinimo naudingumas EER $\geq$ 2.80 Šildomose patalpose (595,84 m² plote) vėsinimas nenumatomas..

Pastabos:

* - vamzdynų ilgis apskaičiuojamas NRG programos automatiškai pagal pastato duomenis ir gali skirtis nuo projekto.

7. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal mėnesinį skaičiavimo metodą Reglamento 2 priede nustatyta tvarka pagal šių pastato (jo dalies) rodiklių vertes: pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Energinio naudingumo klasės nustatymas

$C_1=0.2228$ (A++ intervale).

$C_2=0.2527$ (A++ intervale).

Kartu C_1 ir C_2 patenka į "A++" klasės intervalą.

A++ klasės sąlygos:

Pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių yra pakankama: $K_{ers}=1.15$ (> 1).

Rekuperatorių energ.sąnaudų reikšmė 0.55 **netenkina** A++ klasės reikalavimą (> 0.45).

Rekuperatorių naudingumo reikšmė 0.75 **netenkina** A++ klasės reikalavimą (< 0.8).

Metinės pirminės energijos sąnaudos 105.373 neviršija A++ klasės norminių sąnaudų (140.709).

Metinės šil.energ.sąnaudos šildymui 32.547 **viršija** A++ klasės normines sąnaudas (30.572).

Sandarumas išmatuotas (2024-10-28).

Sandarumo reikšmė 0.60 tenkina A++ klasės reikalavimą (0.60).

Savitieji Henv=1025.511 **netenkina** A++ klasės reikalavimo (928.857).

A+ klasės sąlygos:

Rekuperatorių energ.sąnaudų reikšmė 0.55 tenkina A+ klasės reikalavimą (≤ 0.55).

Rekuperatorių naudingumo reikšmė 0.75 tenkina A+ klasės reikalavimą (≥ 0.75).

Suminis Q_{PR} (51.50) atitinka A+ klasės reikalavimą, nes sudaro ne mažiau kaip 40% (254%) pastatui šildyti suvartojamo Q_{PRn_H} (20.26).

Metinės pirminės energijos sąnaudos 105.373 neviršija A+ klasės norminių sąnaudų (141.384).

Metinės šil.energ.sąnaudos šildymui 32.547 neviršija A+ klasės norminių sąnaudų (37.441).

Sandarumas išmatuotas (2024-10-28).

Sandarumo reikšmė 0.60 tenkina A+ klasės reikalavimą (0.60).

Savitieji Henv=1025.511 atitinka A+ klasės reikalavimą (1057.086).

Patvirtinta PEN klasė A+.

Siekiant užtikrinti pastato **A+ energinio naudingumo klasę** būtina ir rekomenduotina:

1. Langai, stoglangiai, durys, vartai.

Sertifikuojant pastatą, užsakovas ekspertui turi pateikti statybinių medžiagų, langų, durų, vartų ir stoglangių atitikties deklaracijas:

- deklaracijose langams ir stiklinėms lauko durims turi būti nurodyta, kad šilumos perdavimo koef. vertė $\leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- deklaracijose durims į lauką ir tarp šildomų ir nešildomų patalpų turi būti nurodyta, kad šilumos perdavimo koef. vertė $\leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- orinio laidžio klasė langams ir stiklinėms lauko durims – ne žemesnė kaip 4,
- orinio laidžio klasė durims – ne žemesnė kaip 4.

2. Pastato sandarumas.

Prieš atliekant energinį sertifikavimą turi būti atliktas sandarumo testas (privalomas). Atliekant padidinto ir sumažinto slėgio bandymų metodus, sandarumo η_{50} vertė abiem atvejais turi būti ne didesnė nei **0,60 h⁻¹**. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. **Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieneri metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos.** Siekiant užtikrinti aukštą sandarumo lygį, mažai sandariose vietose rekomenduojama numatyti sandarinimo plėveles.

Pastato sandarumo bandymas turi būti atliekamas tik po to, kai:

- 2.1. įrengti ortakiai oro paėmimui/ išmetimui, kertantys pastato išorines sienas;
- 2.2. įrengti šilumos siurblio vamzdžiai, kertantys pastato išorines sienas;
- 2.3. įrengti visi kabeliai, kertantys pastato išorines sienas;
- 2.4. sumontuoti visi langai ir durys;
- 2.5. atlikti visi kiti darbai, dėl kurių gali būti pažeistas atitvarų sandarumas.

Pastato faktinė situacija sandarumo bandymo metu bus užfiksuota sandarumo bandymo protokole bandymo atlikimo dieną. Esant pagrįstų abejonių, kad pastato sandarumas galėjo būti pažeistas po pastato sandarumo bandymo atlikimo, pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas gali pareikalausti atlikti pakartotinį pastato sandarumo bandymą arba atsisakyti atlikti pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

3. Pastato inžinerinės sistemos.

3.1. Pastato šilumos šaltinis:

Nr. 1. Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas (šildymui ir karšto vandens ruošimui). Reguliavimas – automatinis.

3.2. Pastatui įvertinta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema su **elektriniu** oro pašildymu. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas $\geq 0,75$, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti **0,55 Wh/m³**. Rekuperatoriaus naudingumo koef. vertė turi būti nustatyta ir nurodyta patvirtinančiuose dokumentuose, nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal **[3.42. LST EN 308:2001 „Šilumokaičiai. Bandymo procedūros šilumos rekuperatorių „oras-oras“ ir „oras-dūmų dujos“ eksploatacinėms charakteristikoms nustatyti“]** nurodytus bandymo metodus.

3.2. Vėsinimas šildomose patalpose (1527,75 m² plote) numatomas šilumos siurbliu, imančiu energiją iš oro. Šilumos siurblio vėsinimo naudingumas $EER \geq 2.80$ Šildomose patalpose (595,84 m² plote) vėsinimas nenumatomas...

3.3. Karšto vandens talpa: nėra

4. Ilginiai šiluminiai tilteliai.

Ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės Ψ , $W/(m \cdot K)$ buvo priimtos iš STR 2.01.02:2016 6-o priedo 6.1 lentelės (neapskaičiuotos).

5. Skaičiavimuose įvertintos medžiagos neatsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus. Jeigu atitinkama medžiaga negali būti naudojama šios paskirties pastatuose ar jų dalyse, techninio projekto gaisrinės saugos projekto dalies vadovas turi patikslinti reikalavimus bei atitinkamai turi būti tikslinama pastato energinio naudingumo sertifikavimo skaičiavimai ir ataskaita.

6. Ataskaitoje įvardinti konkretūs gamintojai, markės ar tipai yra tik orientacinio pobūdžio – statybos metu jie gali būti keičiami analogiška medžiaga su ne prastesnėmis šiluminėmis ir drėgmės įgėrio charakteristikomis.

7. Atliekant pastato energinio naudingumo vertinimą, patalpų skaičiuojamas aukštis buvo imamas iki stogo šlaito / apšiltintos perdangos. Jeigu bus įrengiamos pakabinamos lubos, lubų perimetru turi būti paliktas tarpas arba grotelės šilto oro judėjimui į erdvę virš lubų.

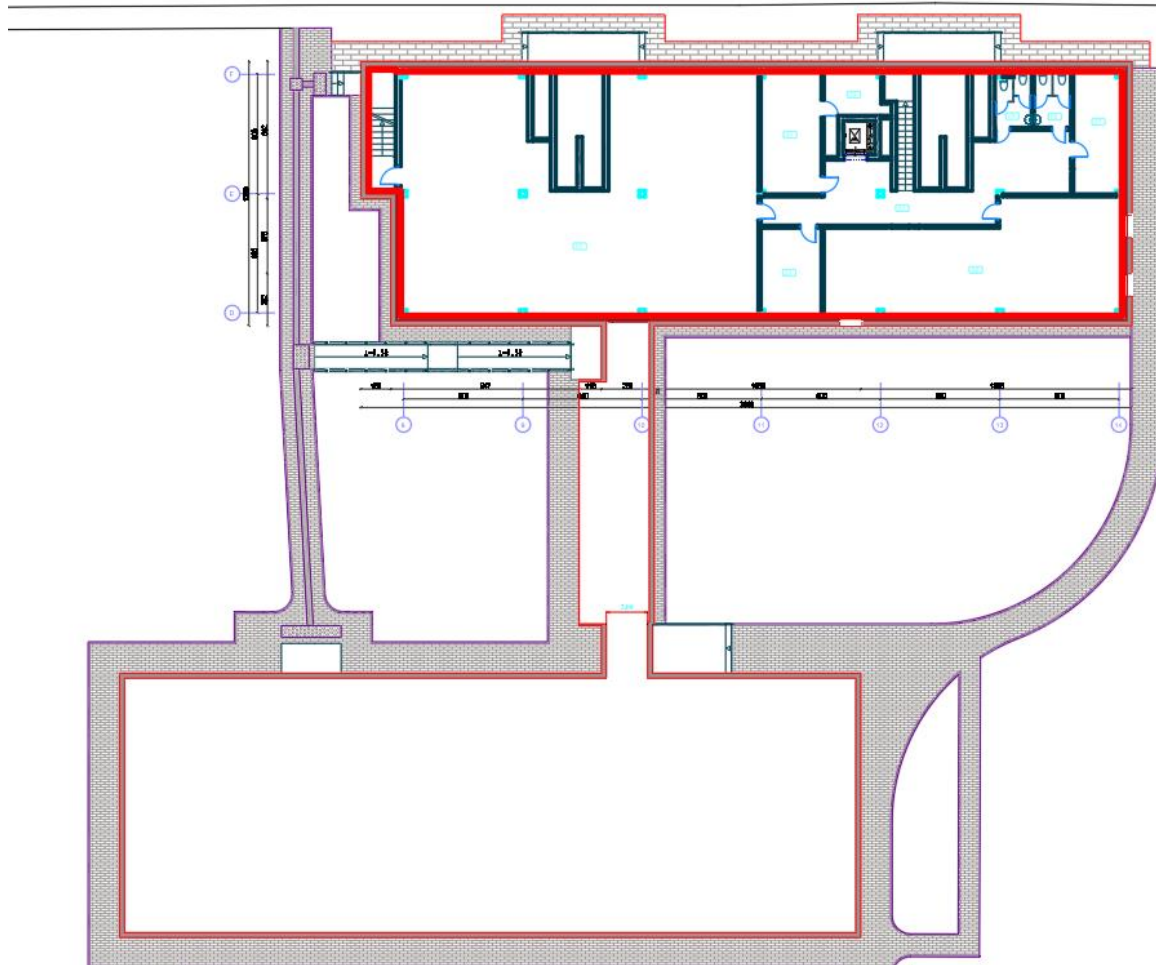
8. Parenkant šildymo, vėdinimo, vėsavimo ir karšto vandens ruošimo įrangą su prastesniais parametrais negu nurodyta, pastato energinio naudingumo vertinimas turi būti tikslinamas.

9. **Energinio naudingumo vertinimo ataskaitoje pastebėjus neatitikimus, visada kreiptis į ataskaitą parengusį ekspertą dėl išaiškinimo arba ataskaitos patikslinimo!**

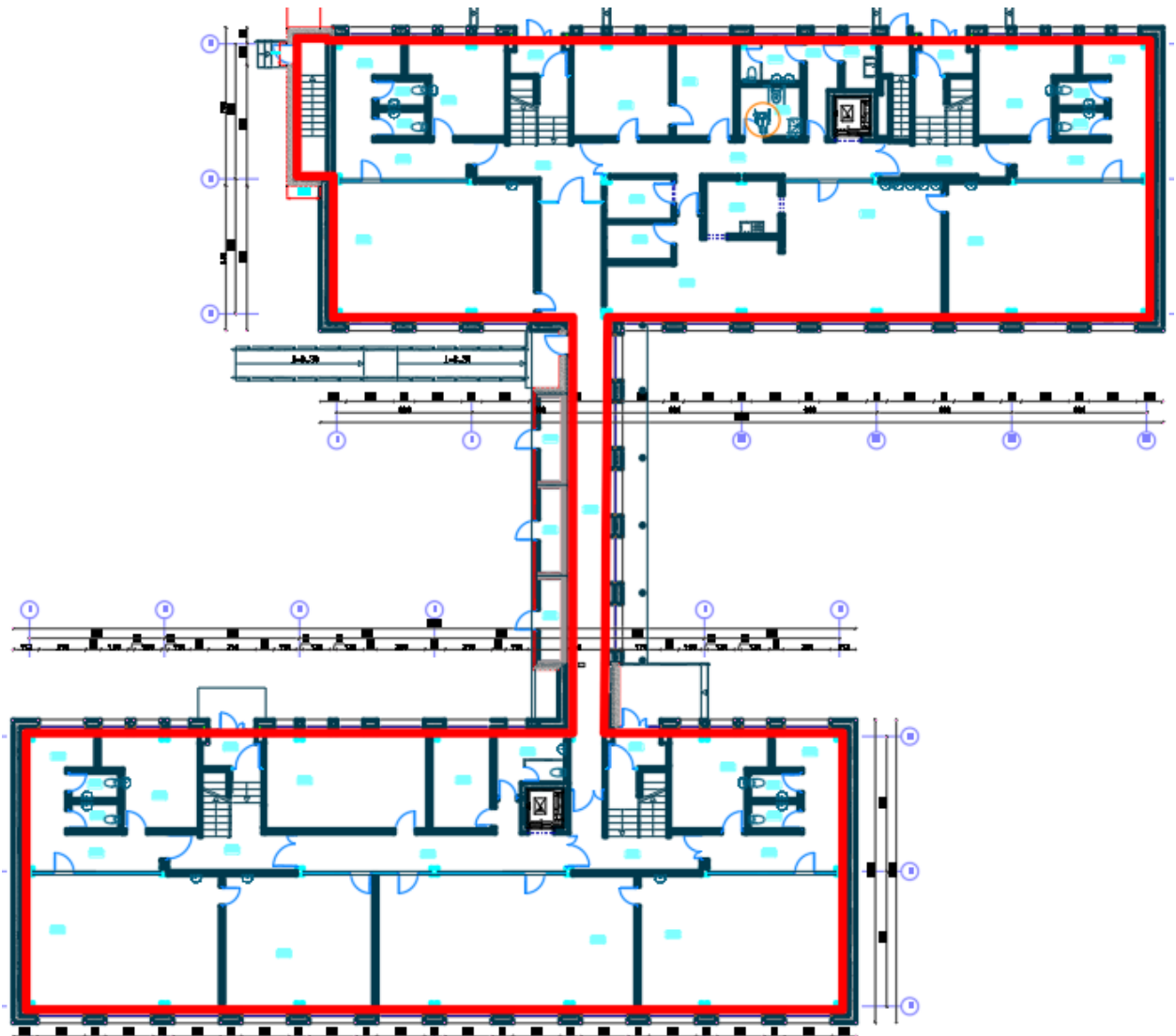
9. SITUACIJOS SCHEMA

 - ŠILDOMAS PLOTAS

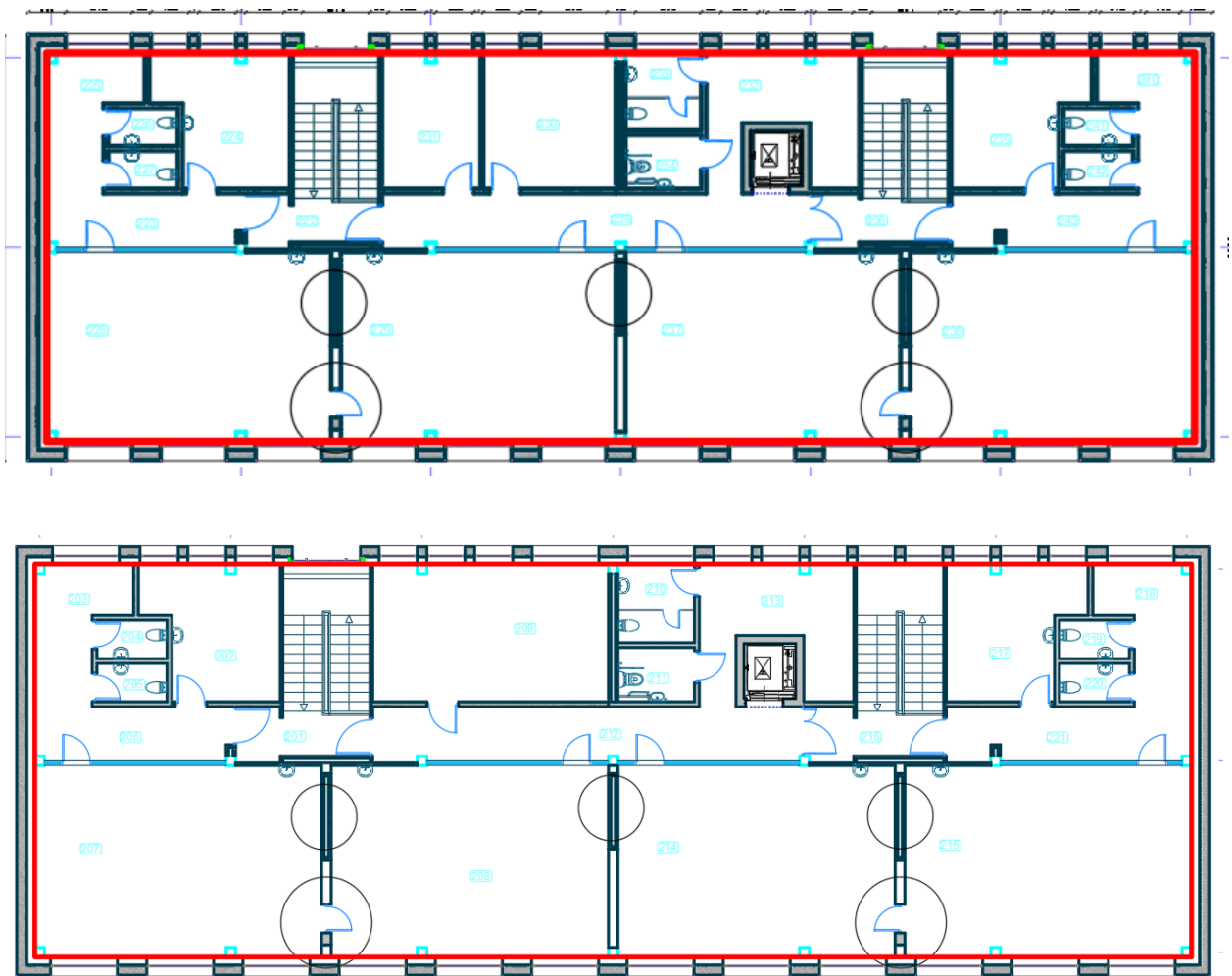
§



Rūsio planas



Pirmo aukšto planas



Antro aukšto planai

EKSPERTIZEI

Nr. MK-0661-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8297-8002-5011

Pastato adresas: Taikos g. 62, Utena, Utenos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2123.59

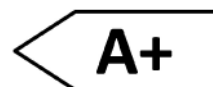
Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2123.59

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	141.38
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	105.37
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,15
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	32.55
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	2.39
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	32.06
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	14.28
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0.45
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	10.80

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	0001-01-01	Sertifikato galiojimo terminas:	0001-01-01
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Marius Gyls

Atestato
Nr. 0661

EKSPERTIZEI

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. MK-0661-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8297-8002-5011

Pastato adresas: Taikos g. 62, Utena, Utenos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2123.59

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2123.59

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A+

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			141.38
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			105.37
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			53.87
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			51.50
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,15
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	124.28	162.60	20.26
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	23.59
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	95.60	124.12	32.55
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	1.96
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.17
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	2.39
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	44.41	84.49	11.22
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	25.97
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	34.16	54.86	32.06
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	23.00	23.00	32.85
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	2.86
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	10.00	10.00	14.28
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	4.50	4.50	0.45
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		2123.59	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Vėsinimo_sistema_2: Šilumos siurblys / energija iš oro		1527.75	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu		2123.59	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		2123.59	
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis (kgCO2/(m²·metai):		10.80	
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:		0.60	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.apva.lt www.ena.lt	

Sertifikato išdavimo data: 0001-01-01 Sertifikato galiojimo terminas: 0001-01-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Marius Gylis

Atestato
Nr. 0661

EKSPERTIZEI

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. MK-0661-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	3.94
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2.98
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	1.24
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	2.37
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0.18
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	11.51
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.30
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	3.81
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	6.21
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38.99
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	22.76
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	27.78
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	14.28
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0.45
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	32.06
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	32.55
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2.39

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Marius Gylis

Atestato
Nr. 0661

EKSPERTIZEI

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. MK-0661-00000

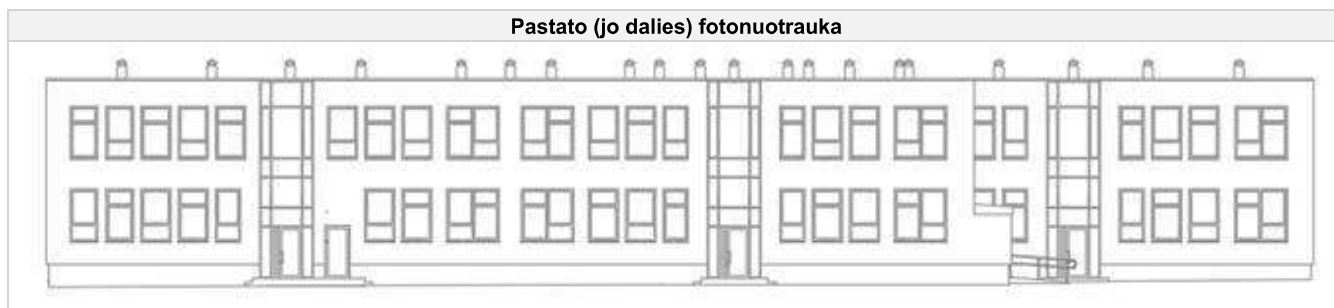
Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00

EKSPERTIZEI

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. MK-0661-00000
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Marius Gyls

Atestato
Nr. 0661



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

LINKMENŲ G. 28, LT-08217 VILNIUS TEL.: (8 5) 272 8077, (8 5) 272 8078 FAKSAS (8 5) 272 8075

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 0661

Marius Gyls

a.k. [REDACTED]

turi teisę atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą (įvertinti pastato energinį naudingumą priskiriant pastatą energinio naudingumo klasei ir išduoti pastato energinio naudingumo sertifikatą) pagal statybos techninius reglamentus

STR 2.01.02:2016 ir STR 1.02.09:2011

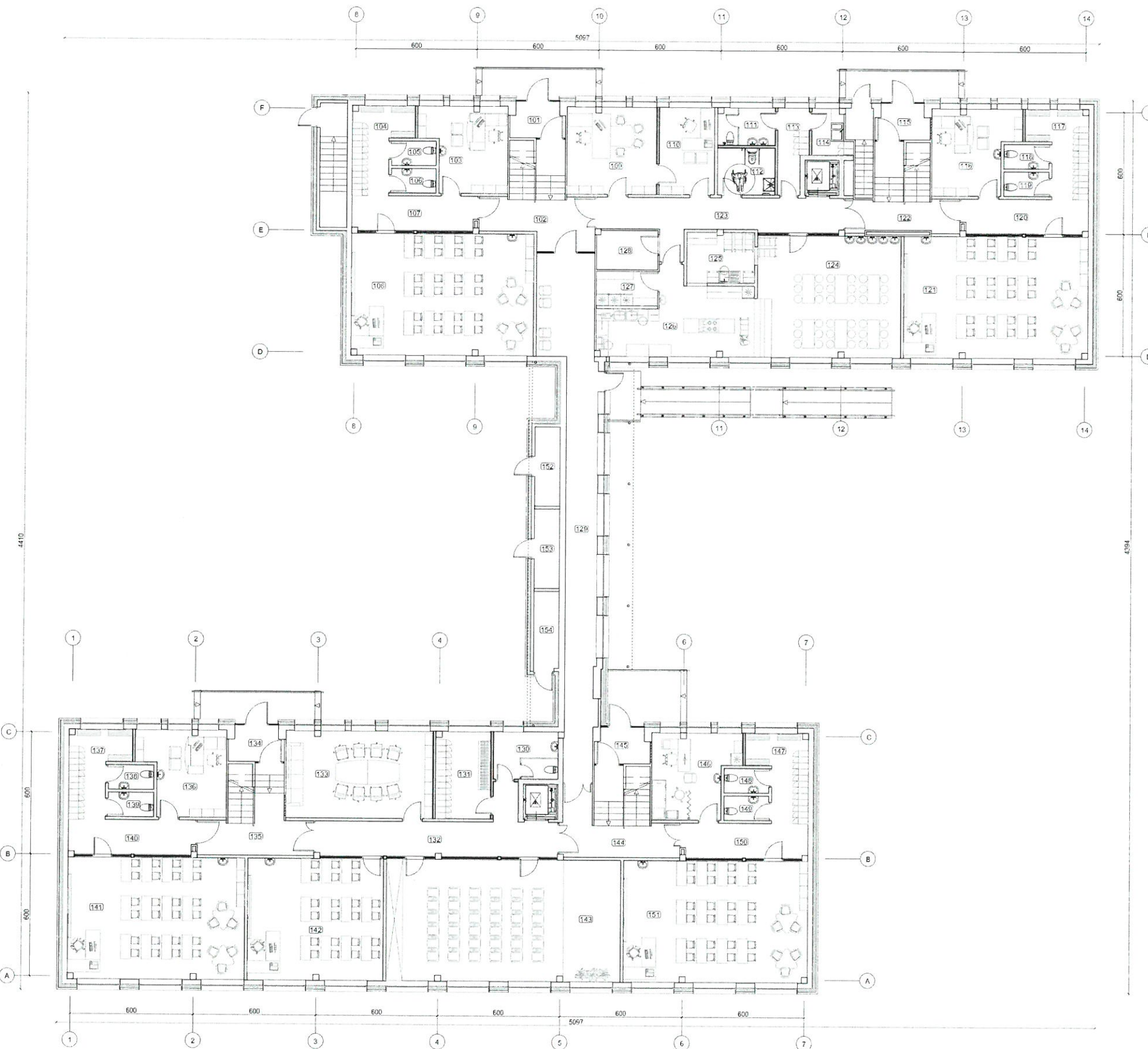
Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019-11-21

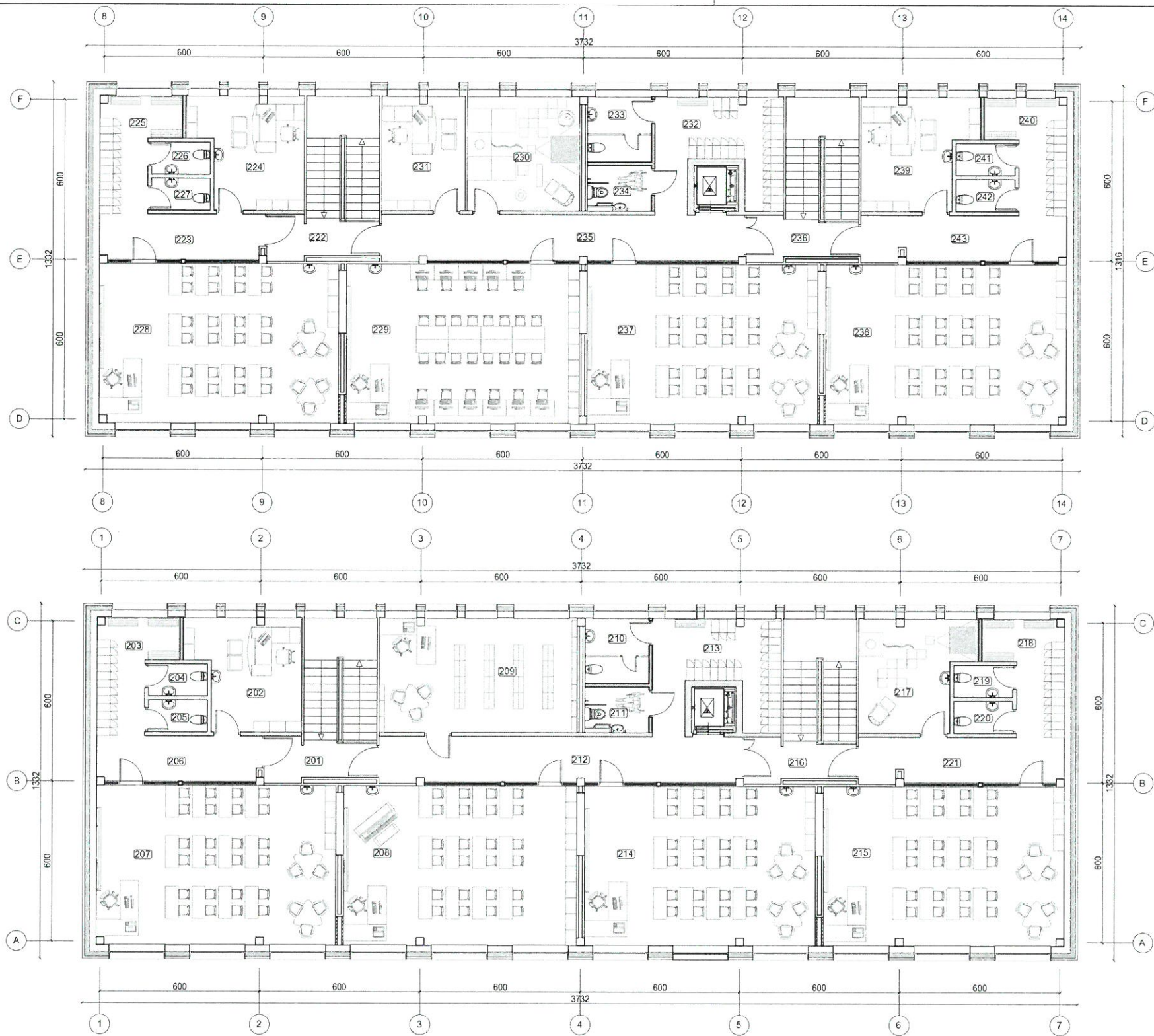
Informacija skelbiama www.spsc.lt



Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
101	TAMBURAS	4.51m²
102	LAIPTINĖ	12.11m²
103	SOCIALINIO DARBUOTOJŲ KABINETAS	16.21m²
104	RUBINĖ	10.00m²
105	BERNUKŲ WC	2.64m²
106	MERGAIČŲ WC	2.64m²
107	KORIDORUS	10.41m²
108	KLASĖ	54.05m²
109	DIREKTORIAUS PAVADOJOTOJŲ KABINETAS	18.83m²
110	SOPRINTORIŲ KABINETAS	11.61m²
111	PERSONALO INŽINERŲ WC	5.04m²
112	NEIGALIAI (A. TIPO) WC	6.48m²
113	VALGYKLOS PERSONALO RUBINĖ	5.75m²
114	VALGYKLOS PERSONALO RUBINĖ	3.91m²
115	TAMBURAS	4.51m²
116	PSICHOLOGO KABINETAS	16.21m²
117	RUBINĖ	10.00m²
118	BERNUKŲ WC	2.64m²
119	MERGAIČŲ WC	2.64m²
120	KORIDORUS	10.41m²
121	KLASĖ	54.35m²
122	LAIPTINĖ	8.71m²
123	KORIDORUS	24.60m²
124	VALGYKLA	42.51m²
125	INDŲ PLOVIMO PATALPA	6.25m²
126	MAISTO RUŠIŠIO PATALPA	25.20m²
127	MAISTO SANDELIS	5.13m²
128	EL. SIENINĖ	5.75m²
129	KORIDORUS	46.68m²
130	PERSONALO (VYRŲ) WC	7.18m²
131	MOKYTOJŲ KAMBARIYS	11.52m²
132	KORIDORUS	22.61m²
133	MOKYTOJŲ KAMBARIYS	31.09m²
134	TAMBURAS	4.51m²
135	LAIPTINĖ	11.41m²
136	SPEC. PEDAGOGO KABINETAS	16.21m²
137	RUBINĖ	10.00m²
138	BERNUKŲ WC	2.64m²
139	MERGAIČŲ WC	2.64m²
140	KORIDORUS	10.43m²
141	KLASĖ	51.83m²
142	ANGLŲ KALBOS KABINETAS	40.00m²
143	SALĖ	69.21m²
144	LAIPTINĖ	12.37m²
145	TAMBURAS	4.51m²
146	MED. KABINETAS	16.21m²
147	RUBINĖ	10.00m²
148	BERNUKŲ WC	2.64m²
149	MERGAIČŲ WC	2.64m²
150	KORIDORUS	10.43m²
151	KLASĖ	54.35m²
152	SANDELŲ KAMAS	4.80m²
153	SANDELŲ KAMAS	4.80m²
154	SANDELŲ KAMAS	4.85m²
	GRANDIO	850.50m²

PERVARIA
Statybos ir infrastruktūros plėtros
skyrtaus vyriausybės specialistas
Vytautas Leika

0	2024-03	Statybos darbų vykdomas
Laida	UAB „Synergy Solutions“	Statybos darbai vykdomas
Proj. Pat. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Dariaus g. 32, LT-01101 Vilnius Tel. +370 697 30 333	Mokymo paslaugos: pastato (Un. Nr. 8297-8002-5011), Taikos g. 62. Utenos, kapitalinio remonto projektas
Pardavėjas	Vytautas Perovskis	Statybos numeris ir paraišimas
38067	SPV	Statybos numeris ir paraišimas
A1132	PDV	01 - Gydymo paskirties pastatas
		Dokumentų patvirtinimas
		Pirmo aukšto planas
		1:100
LT	Utenos miesto savivaldybė	Dokumentų žymėjimas
		SP2414-TDP-SA-02
		Lapai
		1

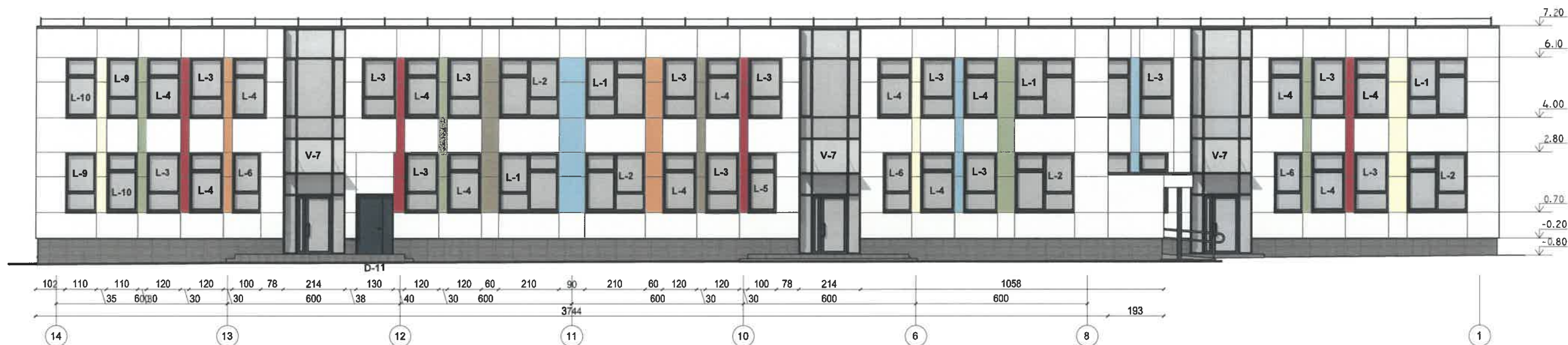


Antro aukšto eksplicitacija		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
222	LAIPTINĖ	6.41m ²
223	KORIDORIUS	10.43m ²
224	LOGOPEDO KABINETAS	16.21m ²
225	RUBINĖ	10.00m ²
226	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
227	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
228	KLASE	54.05m ²
229	IT KABINETAS	52.34m ²
230	SENSORIKOS IR TERAPIJOS KAMBARYS	18.06m ²
231	PSICHOLOGO KABINETAS	13.33m ²
232	RUBINĖ	16.64m ²
233	PERSONALO (VYRŲ) WC	5.76m ²
234	NEIGALIUJŲ WC	4.08m ²
235	KORIDORIUS	23.14m ²
236	LAIPTINĖ	6.43m ²
237	KLASE	52.34m ²
238	KLASE	54.05m ²
239	PAGALBINIO SPECIALISTO KABINETAS	16.21m ²
240	RUBINĖ	10.00m ²
241	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
242	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
243	KORIDORIUS	12.99m ²
		393.02m ²

Antro aukšto eksplicitacija		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
201	LAIPTINĖ	6.41m ²
202	PAGALBINIO SPECIALISTO KABINETAS	16.21m ²
203	RUBINĖ	10.00m ²
204	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
205	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
206	KORIDORIUS	10.43m ²
207	KLASE	54.05m ²
208	MUZIKOS KABINETAS	52.34m ²
209	BIBLIOTEKA	31.73m ²
210	PERSONALO (MOTERŲ) WC	5.76m ²
211	NEIGALIUJŲ WC	4.08m ²
212	KORIDORIUS	23.14m ²
213	RUBINĖ	16.64m ²
214	KLASE	52.34m ²
215	KLASE	54.05m ²
216	LAIPTINĖ	6.41m ²
217	SENSORIKOS KABINETAS	16.21m ²
218	RUBINĖ	10.00m ²
219	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
220	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
221	KORIDORIUS	12.99m ²
		393.35m ²

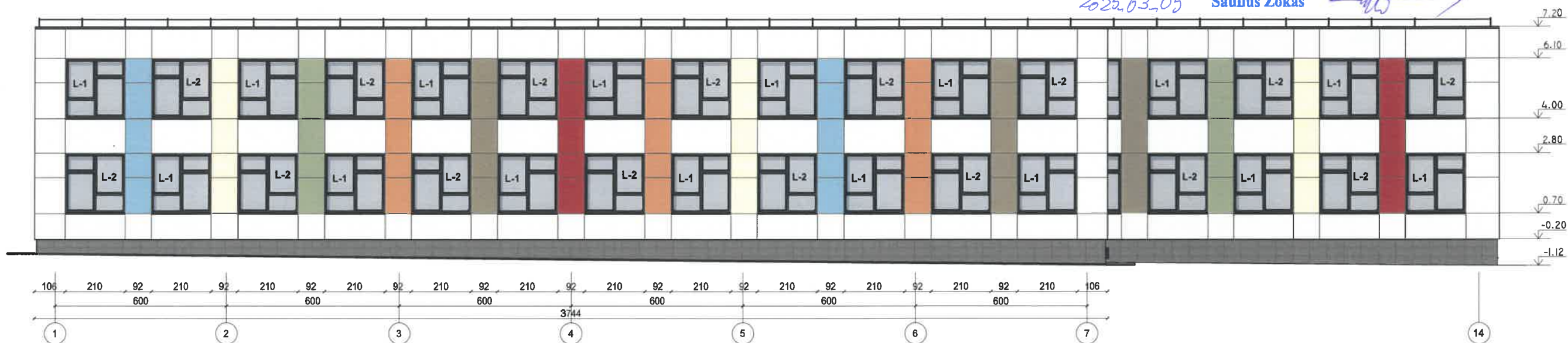
PRITARTA
Statybos ir infrastruktūros plėtros
skyriaus vyriausiasis specialistas
Vytautas Leika

0	2024-05	Statybos darbų vykdymas	
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas: kėlimo projektas (pritaikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugelio g. 32, LT-04100 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	
		Statinio projekto pavadinimas	
		Mokslų paskirties pastato (Un. Nr. 8297-8002-5011), Taikos g. 62, Utena, kapitalinio remonto projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas:	
		01 - Gydytojų paskirties pastatas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parnėsis
38867	SPV	Jarimas Džilas	
A1512	PDV	Tomas Čebumas	



PRITARTA: SPALVINIS SPRENDIMAS
TAIKOS G. 62, UTENA
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

2025.03.05 Saulius Zokas



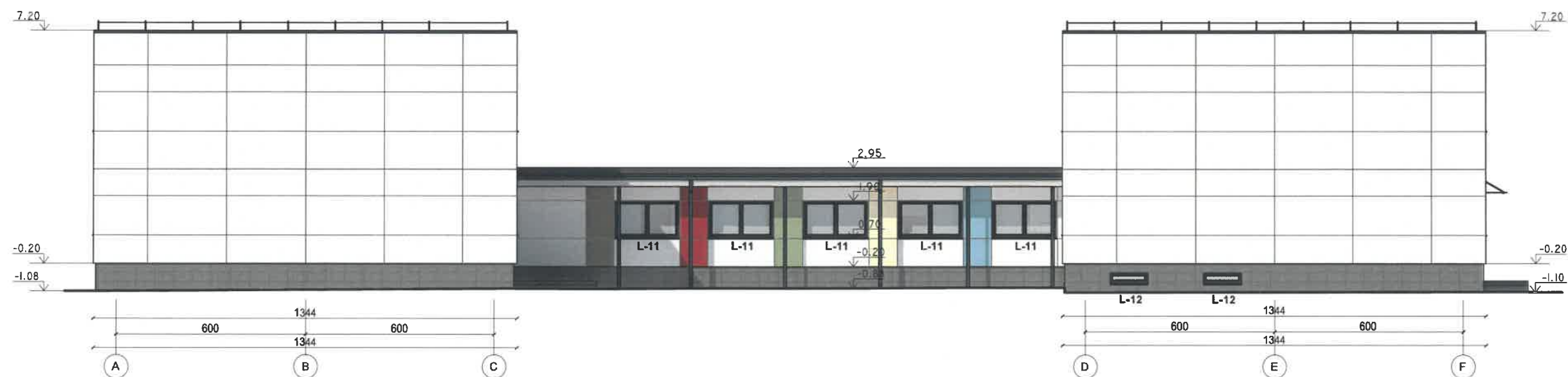
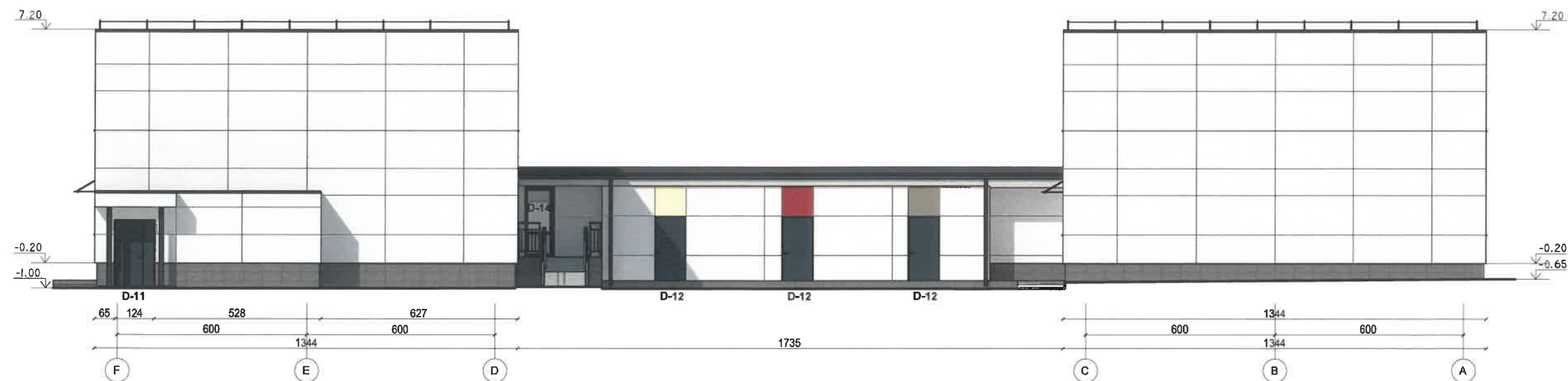
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS FASADŲ APDAILA (SWISSPEARL ZENOR 15015)
	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS FASADŲ APDAILA (SWISSPEARL ZENOR 41055)
	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS FASADŲ APDAILA (SWISSPEARL ZENOR 35005)
	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS FASADŲ APDAILA (SWISSPEARL ZENOR 35154)
	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS FASADŲ APDAILA (SWISSPEARL ZENOR 23057)
	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS FASADŲ APDAILA (SWISSPEARL ZENOR 67007)
	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS FASADŲ APDAILA (SWISSPEARL ZENOR 51101)
	TAMSAI PILKOS SPALVOS AKMENS MASĖS PLYTELIŲ COKOLIO APDAILA
	TAMSAI PILKOS SPALVOS APSKARDINIMAI RAL 7024, RR23
	TAMSAI PILKOS SPALVOS LANGAI, DURYS RAL 7016

Pastabos:

1. Prieš fasadinių termoizoliacinių modulių skydų gamybos pradžią, skydų gamintojas privalo atlikti objekto papildomą apžiūrą vietoje, atlikti objekto konstrukcijų (prie kurių bus tvirtinami skydai) papildomus vertinimus, kontrolinius patikrinamuosius matavimus, susitikinti su projekto sprendiniais ir matmenimis, atlikti papildomą patikrinamąją kontrolę, kuri reikalinga skydų tikslumui užtikrinti ir gamybai pradėti, bei pasirengti skydų montavimui reikalingus detalius techninius sprendinius (gamybinius - montažinius/tvirtinimo brėžinius pagal statybos darbų technologiją, kurią pasirengia skydų gamintojas kartu su rangovu). Rangovas ir skydų gamintojas savo sąmatoje privalo įsivertinti tiek kontrolinę objekto apžiūrą, tiek ir papildomus reikalingus tyrimus, bandymus, patikrinimus ar papildomą konstrukcijų dalinę ekspertizę..

0	2023-05-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda		01 - Mokslo (7.11) paskirties pastatas
A1512	PDV	Tomas Čeburnis		
				Dokumento pavadinimas
				Pastato fasadai
				Mastelis
				Laida
				M 1:150
				O
LT	Statytojas: Utenos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo	
	Užsakovas: Utenos miesto savivaldybės administracija		SS2414-01-TDP-SA-05	
				Lapas
				Lapų
				1
				3



PRITARTA: SPALVINIS SPRENDIMAS
TATKOS G. 62, VITENA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2025-03-05

2023-015-TDP-SA-05

Lapas	Lapų	Laida
2	3	0



PRITARTA: SPALVINIS SPRENDIMAS
TAKOS G. 62, UTENA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas
2025-03-05

2023-015-TDP-SA-05

Lapas	Lapų	Laida
3	3	0

STATYTOJAS:	Utenos rajono savivaldybė
UŽSAKOVAS:	Utenos rajono savivaldybės administracija

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas
----------------------------------	---

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01-Mokslo (7.11) paskirties pastatas
------------------------------------	--------------------------------------

STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
-----------------------------	-------------------------

STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Statinio kapitalinis remontas
----------------------------	-------------------------------

STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
---------------------	----------------------

STATINIO PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
----------------------------	-------------------------

BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
---------------------------------	---

TOMAS	I
-------	---

BYLA	SS2414-XX-PP
------	--------------

DIREKTORĖ

IEVA ČIRŪNAITĖ

A.V. parašas

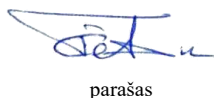
STATINIO PROJEKTO
VADOVAS



parašas

JUSTINAS DŪDA AT. NR. 38867

STATINIO PROJEKTO
DALIES VADOVAS



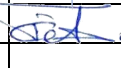
parašas

TOMAS ČEBURNIS AT. NR. A1512

2024, VILNIUS

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2414-XX-PP-T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2414-XX-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2414-XX-PP-TU	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3
SS2414-XX-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas		4-7
SS2414-XX-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas		8
SS2414-XX-PP-SP-02	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas		9
SS2414-XX-PP-SA-01	1	0	Rūsio planas		10
SS2414-XX-PP-SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas		11
SS2414-XX-PP-SA-03	1	0	Antro aukšto planas		12
SS2414-XX-PP-SA-04	1	0	Pjūvis A-A		13

0	2024	Projektiniams pasiūlymams					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas			
				Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
38467	SPV	Justinas Dūda		01 – Mokslo (7.11) paskirties pastatas			
A1512	SPDV	Tomas Čeburnis					
				Dokumento pavadinimas		Laida	
				Bylos sudėties žiniaraštis		0	
LT	Statytojas: Utenos rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2414-XX-PP-BSŽ		Lapas	Lapų
	Užsakovas: Utenos rajono savivaldybės administracija					1	1

PRITARTA

Utenos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2024.10.03

Utenos rajono savivaldybės administracija

Gauta

2024-10-02 Nr. (3.7) G-7239
(data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-10-02

(prašymo data)

Utena

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę, daugaifunkcinę žaidimų aikštelę, bėgimo takelį, vanentiekio ir nuotekų tinklus.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: Žemės sklypo paskirtis – kita: naudojimo būdas – nenustatytas. Esamas užstatymo plotas 1020.00 kv.m.; bendras numatomo/projektuojamo pastato plotas 1995.04 kv.m.; dviejų aukštų su rūsiu.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatoma projektavimą - inžinerinių tinklų ir inžinerinių statinių.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, statinių bendrieji rodikliai, grafinė dalis.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys NTR išrašai; Žemės sklypo planai; projektiniai sprendiniai (pirmo aukšto planas, numatomo pastato vieta sklype)

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Numatoma pateikti, kai bus pradėti rengti projektiniai pasiūlymai, pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas) Utenos rajono savivaldybė

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Synergy Solutions“ Projekto vadovas Justinas Dūda

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: mokslo paskirties pastatas;

Adresas: Taikos g. 62, Utena;

Žemės sklypo unikalus Nr. 8270-0003-0035;

Remontuojamo pastato unikalus Nr. 8297-8002-5011;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VII skyriumi, statybos rūšis yra "kapitalinis remontas";

Statinio klasifikatorius: 7.11

Statinio kategorija: ypatingasis statinys;

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai;

Projekto vadovas – Justinas Dūda At. Nr. 38467;

1.2. Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po statybos darbų	Pastabos
I. SKLYPAS (Un. Nr. 8270-0003-0035)				
1. sklypo plotas	m ²	9633	9633	Nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	17	Nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11	12	
II. PASTATAS (Un. Nr. 8297-8002-5011)				
1. Negyvenamieji pastatai (mokslo)			264- mokiniai ir 22 mokytojai	
1.1. bendrasis plotas*	m ²	1995,04	2014,71	
1.2. rūšio plotas*	m ²	408,96	380,91	
1.3. pagrindinis plotas*	m ²	1143,40	1354,70	
1.4. pastato tūris*	m ³	7734	8239	
1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	2	Nesikeičia
1.6 pastato aukštis	m	7.90	8.10	
1.7. energinio naudingumo klasė		-	A+	
1.8. pastato ugniaatsparumo laipsnis		I	I	Nesikeičia
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
1.10. Pastato užstatymo plotas	m ²	1020	1128	

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
38467	SPV	Justinas Dūda		01 – Mokslo (7.11) paskirties pastatas	
A1512	SPDV	Tomas Čeburnis			
				Dokumento pavadinimas	
				Aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas: Utenos rajono savivaldybė Užsakovas: Utenos rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo	
				SS2414-01-PP-AR	
				Lapas	Lapų
				1	1



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po statybos darbų	Pastabos
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. buitinių nuotekų tinklai Dn160 **	m		21	
3.2. drenažo tinklai Dn150 **	m		237,10	
3.3. lietaus nuotekų tinklai Dn160 **			277,20	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1. Automobilių aikštelė	m ²		332,65	
2. Žaidimų aikštelė	m ²		1192,50	
3. Krepšinio aikštelė	m ²		174,80	
4. Bėgimo takas	m ²		345,10	
5. Šaligatviai	m ²		578,60	
6. Žaidimų aikštelė	m ²		99,00	
V. GRIAUNAMI PASTATAI				
1. Pastatas- Sandėlis Un.Nr. 8297-8002-5022				
2. Pastatas- Stoginė Un.Nr. 8297-8002-5033				
3. Pastatas- Stoginė Un.Nr. 8297-8002-5044				

* Rodikliai gali kisti ~5% detalizuojant sprendinius, bet neviršijant BP ir kitų teisės aktų nurodytų rodiklių

** Rodikliai, inž. tinklų gali tiklintis techninio ir darbo projekto stadijose (pagal pateiktas prisijungimo sąlygas bei faktinę situaciją). Pateikiami kiekiai orientaciniai.

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Mokslo paskirties pastato projektiniai pasiūlymai parengti ir atitinka Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą projektavimo užduotį.

2.2. Projektuojamas pastatas yra Utenos mieste. Greta vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas, netoliese teka Utenaitės upelis. Reljefas greta remontuojamo pastato lygus. Greta pastato yra pavienių želdynų-medžių, krūmų. Sklypas suformuotas.

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.4.1. statinys nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritoriją;

2.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.4.3. modernizuojamas statinys yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

2.4.4. modernizuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

2.4.5. pastatas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.4.6. projekto dalyje atlikti skaičiavimai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus;

2.5. Remontuojamo pastato paskirtis- mokslo. Esamas tipinio pastato aukštingumas 7,90 m, pastatas sudarytas iš dviejų stačiakampio formos korpusų, dviejų aukštų. Projektuojamame pastate yra keturios laiptinės. Pastato matmenys plane- 51,11x44,17m.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2043-01-PP-AR	2	4	0



2.6. Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę. Pastato sklype numatomos vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, sutvarkomi pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelė.

2.7. Projekto rengimo pagrindas:

- 2.7.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- 2.7.2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- 2.7.3. Žemės sklypo planas;
- 2.7.4. Topografinė nuotrauka.

2.8. Projektiniai sprendiniai.

2.8.1. Sklypas. Remontuojamo pastato sklype numatomi šie darbai: remiantis Užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi, sklype demontuojama esama asfaltbetonio aikštelės danga ir pasluoksniai, demontuojama esama šaligatvio plytelių danga ir pasluoksniai, demontuojama esamų asfaltbetonio aikštelių danga ir pasluoksniai. Demontavus esamas susidėvėjusias dangas ir pasluoksnius, įrengiami nauji dangų pasluoksniai ir nauja viršutinė takų ir žaidimų aikštelių danga. Visi naujai įrengiami takai pritaikyti žmonėms su negalia judėti. Sklype įrengiamas naujas kiemo apšvietimas, įrengiama specialios dangos krepšinio, žaidimų aikštelės ir bėgimo takas.

2.8.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Remontuojamo pastato paskirtis yra mokslo. Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės p. 9.3. bendrojo lavinimo mokyklos patalpoms numatoma 1 vieta 30 mokinių. Maksimalus vaikų skaičius mokykloje- 264 vaikų, todėl sklype numatomos 9 automobilių stovėjimo vietos. Žmonėms su negalia sklype numatoma 1 papildoma stovėjimo vieta (A tipo).

2.8.4. Nuogrindos ir šaligatvių įrengimas. Apšiltinus esamo pastato lauko atitvaras (cokolį ir pamatus), aplink pastatą įrengiama nuogrinda- šaligatvis ir dalyje pastato perimetroyrengiama uždaro tipo nuogrinda.

2.8.5. Sklypo vertikalusis planavimas. Atnaujinant dangas numatoma prisitaikyti prie šiuo metu esamo žemės ir dangų lygio, t.y. sklypo reljefo formavimo darbai projekte nenumatomi. Nauja asfalto danga įrengiama prisitaikant prie esamų šaligatvių lygio, o lietaus vanduo nuo asfalto dangos surenkamas į esamus lietaus nuotekų tinklus.

2.8.6. Trumpas inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vandentiekis. Miesto centralizuoti vandentiekio tinklai.

Nuotekos. Miesto centralizuoti nuotekų tinklai.

Elektra. Elektros tinklai bus tiekami iš centralizuotų elektros tiekimo tinklų

Šildymas. Šiluma iš oro arba grunto. Šildymo tipas: oras-vanduo (šilumos siurblys) su galimybe prijungti pastatą prie centralizuotų miesto šilumos tinklų esant būtinybei.

Vėdinimas. Rekuperacinė sistema.

PASTABA: inžinerinių tinklų galutiniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto stadijoje gavus prisijungimo sąlygas.

2.8.7. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai. Nuo sklype numatytos A tipo ŽN stovėjimo vietos iki planuojamo panduso yra mažiau kaip 50 metrų atstumas. Numatyti įspėjamieji ir vedimo paviršiai. Visų įėjimų į pastatą durų slenkstis turi būti ne didesnis kaip 20mm. Teritorijos apšvietimui projektuojamos metalinės apšvietimo atramos su parko šviestuvais. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

2.8.8. Sklypo užstatymas. Maksimalus galimas vaikų skaičius mokykloje- 264 vaikų. Pagal HN 21:2011 p. 13, vaikų poilsiui skirta sklypo dalis turi būti ne mažesnė kaip 1584 m². Mokyklos sklypo dalis tenkanti žaidimams yra didesnė kaip 7400 m², HN reikalavimai tenkinami.

2.9. Lauko atitvarų remonto darbai. Numatoma apšiltinti pastato pamatus ir cokolinę dalį, įrengti akmens masės plytelių apdailą. Pastato sienos suremontuojamos, fasado išorinės sienos šiltinamos įrengiant termoizoliacinius modulinius skydus (gamykloje iš organinių statybos produktų pagamintus standartizuotų modulių konstrukcijų gaminy su įstatytais langais ir durimis). Apdaila- fibrocementinės plokštės. Stogo šiltinimas numatytas iš kietos akmens vatos viršutinio sluoksnio ir EPS 100 polistireninio putplasčio plokštės apatinio stogo šilumos izoliacijos sluoksnio ir klojama 2 sluoksnių ruloninė bituminė danga. Mokyklos langai/durys keičiami į PVC profilių langus/duris (kurie montuojami skyduose), ne mažiau kaip šešių kamerų, bešvinio profilio su 3 stiklų paketu, du stiklai su minkšta selektyvine danga. Projekte numatoma demontuoti esamus įėjimus (tambūrus). Įėjimo zonoje planuojama įrengti aliumino profilio vitrinas, kurios suprojektuotos per abu pastato aukštus.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2043-01-PP-AR	3	4	0



2.10. Vidaus patalpų išplanavimo sprendiniai. Utenos „Aukštakalnio“ progimnazijos „Žiburio“ skyriaus (buvusio darželio) patalpose projektuojamos naujos patalpos, skirtos pradinio ugdymo organizavimui. ~264 mokiniams projektuojama 10 mokymosi klasių, kuriose talpinamas maksimalus, LR švietimo ministerijos patvirtintas 24 mokinių skaičius. Pirmame aukšte numatoma įrengti 4, o antrame – 6 mokymosi klases. Kiekvienoje klasėje kiekvienam mokiniui skiriamas ne mažesnis kaip 1,7m² klasės ploto. Taip pat numatoma įrengti anglų kalbos, muzikos ir informacinių technologijų kabinetus. Visos mokymosi klasės ir kabinetai projektuojamos pietinėse korpusų pusėse, taip, kad būtų užtikrintas natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o insoliacija – ne trumpesnė kaip 2,5 val. (HN 21:2011, P.54)

Prie kiekvienos klasės numatomos rūbinės su dviejų lygių rakinamais spintelių blokais pasidėti lauko rūbams ir asmeniniams daiktams. Šalia klasių taip pat numatomi sanitariniai mazgai atskirai berniukams ir mergaitėms. Pagal mokinių skaičių, minimaliai reikalinga suprojektuoti 4 unitazus berniukams ir 5 unitazus mergaitėms, taip pat 9 praustuvus visiems mokiniams (HN 21:2011, P.49). Suprojektuota po 8 unitazus ir praustuvus tiek mergaitėms, tiek berniukams, kad būtų maksimaliai patogų kiekvienai klasei jais naudotis. Taip pat papildomai numatyti sanitariniai mazgai žmonėms su negalia. Pirmame aukšte – vienas A tipo san. mazgas ir antrame aukšte kiekviename korpusė po vieną san. mazgą, skirtą ŽN.

Pirmame aukšte mokyklos administracijai ir mokytojams suprojektuota: kabinetai socialiniam darbuotojui, spec. pedagogui, sekretoriui ir „Aukštakalnio“ progimnazijos direktoriaus „Žiburio“ skyriaus pavaduotojui, taip pat mokytojų kambarys ir medicinos kabinetas. Antrame aukšte suprojektuoti 2 kabinetai, skirti pagalbiniais specialistams, šalia sensorikos kambariai ir kabinetas psichologui bei logopedui.

Mokyklos personalui abiejuose aukštuose numatyti san. mazgai vyrams ir moterims atskirai (STR 2.02.02:2004, p. 245). Moterų san. mazguose numatomi higieniniai dušo rageliai. Mokytojų lauko rūbams ir asmeniniams daiktams, numatyta atskira rūbinė su rakinamomis spintelėmis ir lauko rūbų spinta. Valgyklos darbuotojoms ir valymo personalui taip pat numatytos atskiros rūbinės, o valymo patalpoje numatyta vieta valymo inventoriui ir dezinfekciniais skysčiais laikyti.

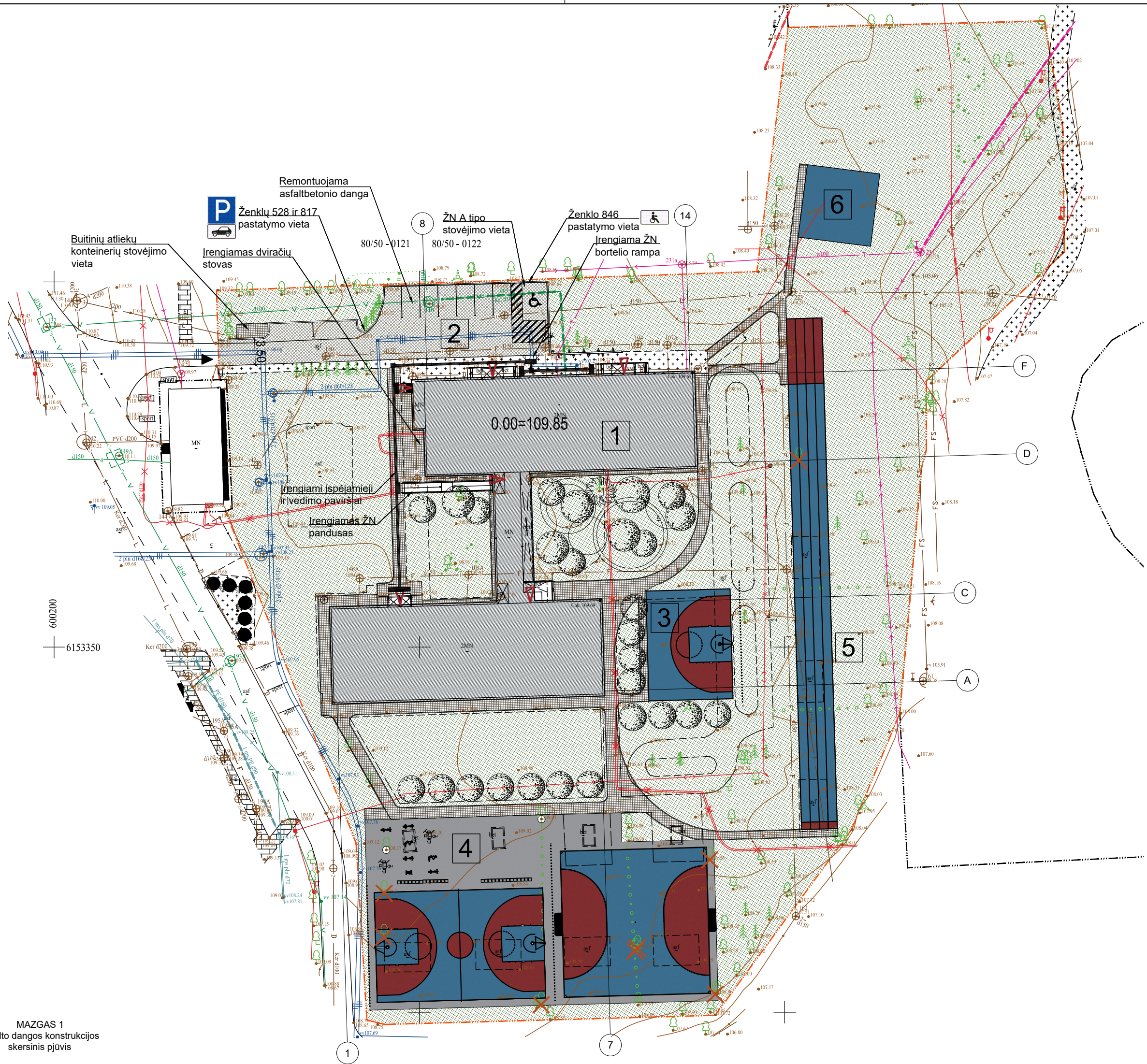
Žmonėms su negalia patekimui į pastatą lauke projektuojamas neįgaliųjų pandusas. O abiejuose pastato korpusuose projektuojami nauji liftai.

Pradinės mokyklos pastate taip pat numatomos šios bendrosios paskirties patalpos: aktų salė, talpinanti 36 žiūrovus, valgykla (vienos pertraukos metu aptarnaujanti ne daugiau kaip dvi klases), maisto gaminimo ir pašildymo virtuvė, indų plovykla ir maisto sandėlis, taip pat minimali mokyklos biblioteka antrame aukšte su keliomis skaityklos vietomis ir darbuotojo vieta.

Visi skyriaus koridoriai ir bendrosios erdvės, laiptinės, tambūrai suprojektuoti taip, kad atitiktų gaisrinės saugos reikalavimus.

2.11. Mažosios architektūros elementai. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą įrengiamos šiukšliadėžės. Dviračių stovas įrengiamas šalia pagrindinio tako į mokyklą, prie mokyklos sienos. Gaminių įrengimo vietą tikslinti darbų vykdymo metu.

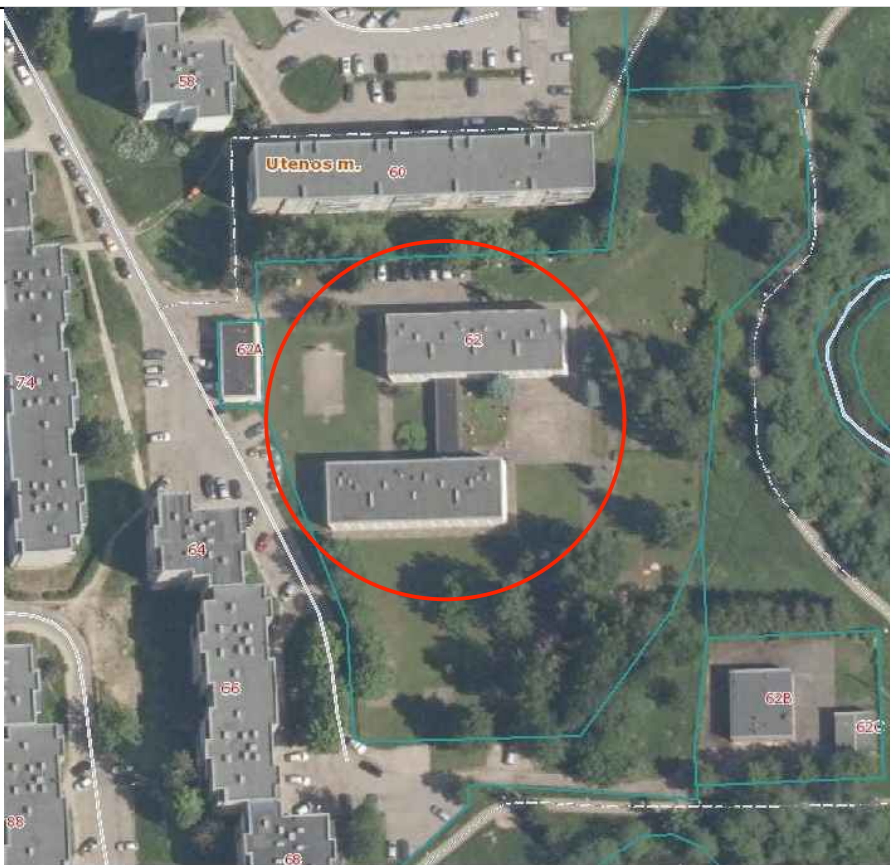
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2043-01-PP-AR	4	4	0



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	9633
Užstatymo plotas	1128
Užstatymo tankis	12
Užstatymo intensyvumas	19
Apželdintas plotas	5650
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10

REMONTUOJAMI STATINIAI:

- 1 REMONTUOJAMAS MOKYKLAS PASTATAS
- 2 REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
- 3 ĮRENGIAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ
- 4 ĮRENGIAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 5 ĮRENGIAMAS 60m BĖGIMO TAKAS
- 6 ĮRENGIAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

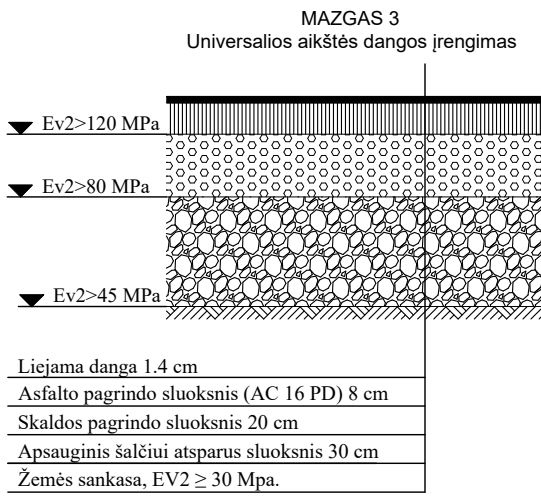
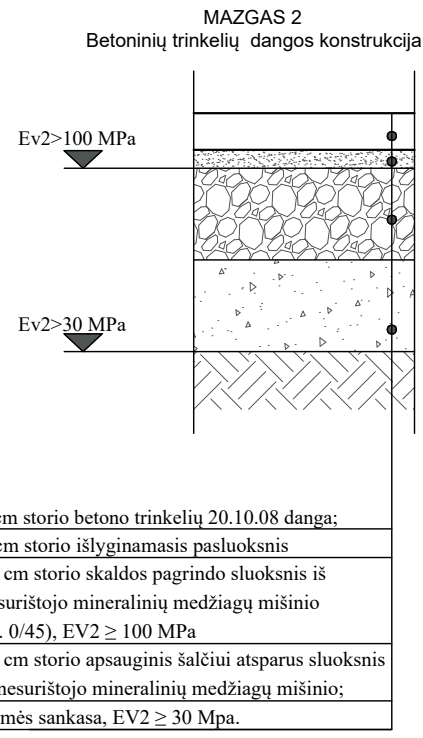
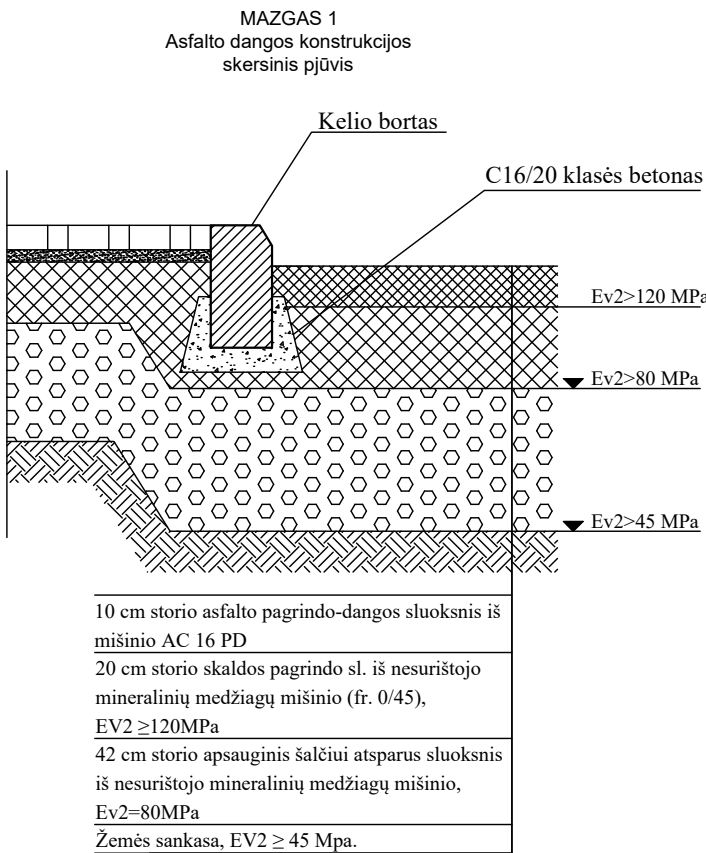


SITUACIJOS PLANAS

PASTABOS:
1. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL UTENOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAİKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

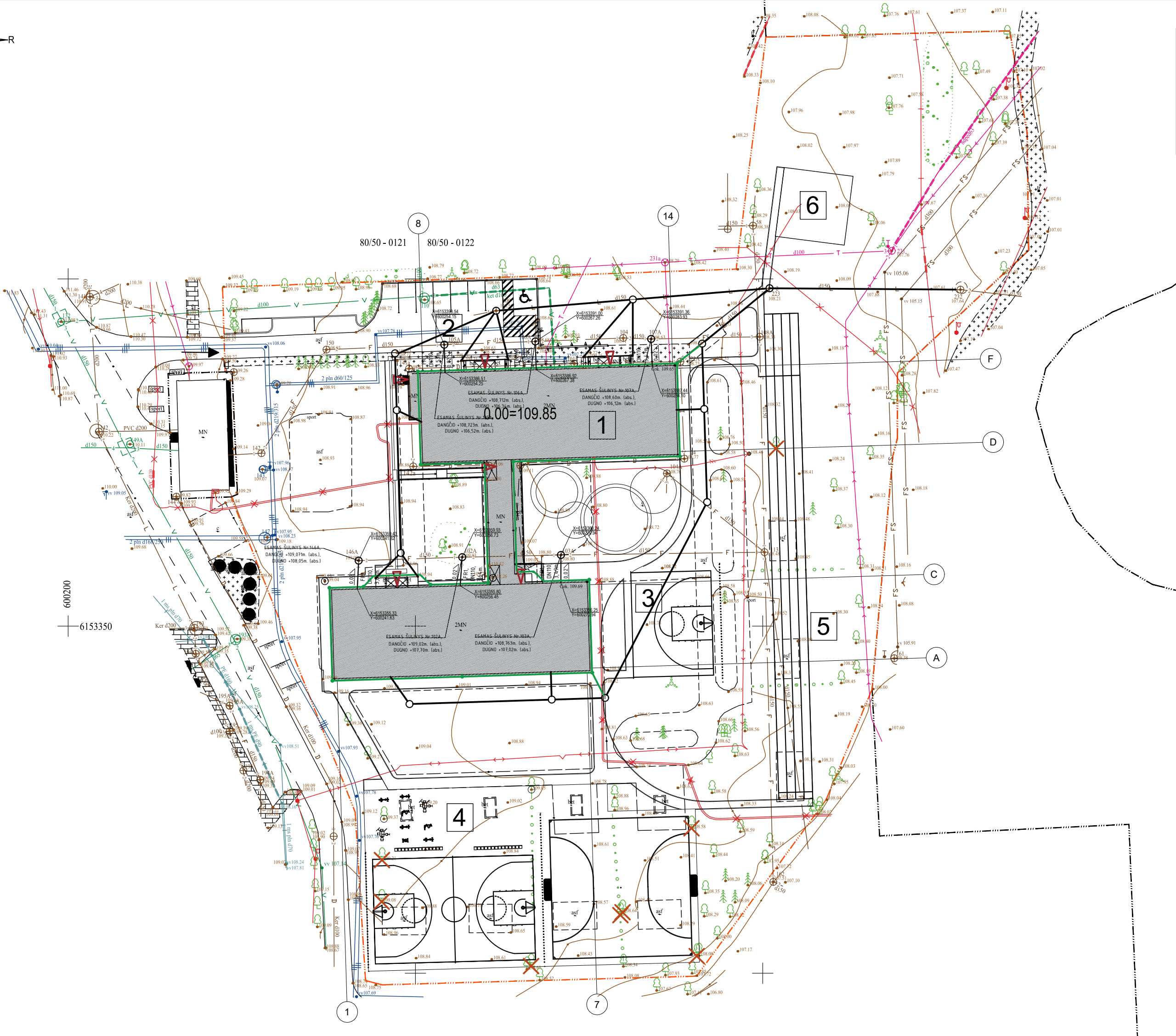
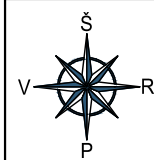
- SKLYPO RIBOS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS:
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
- REMONTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
- ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA/ŠALIGATVIS
- LIEJAMA UNIVERSALIOS AIKŠTELĖS DANGA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- SODINAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI



TRINKELIŲ PVZ.



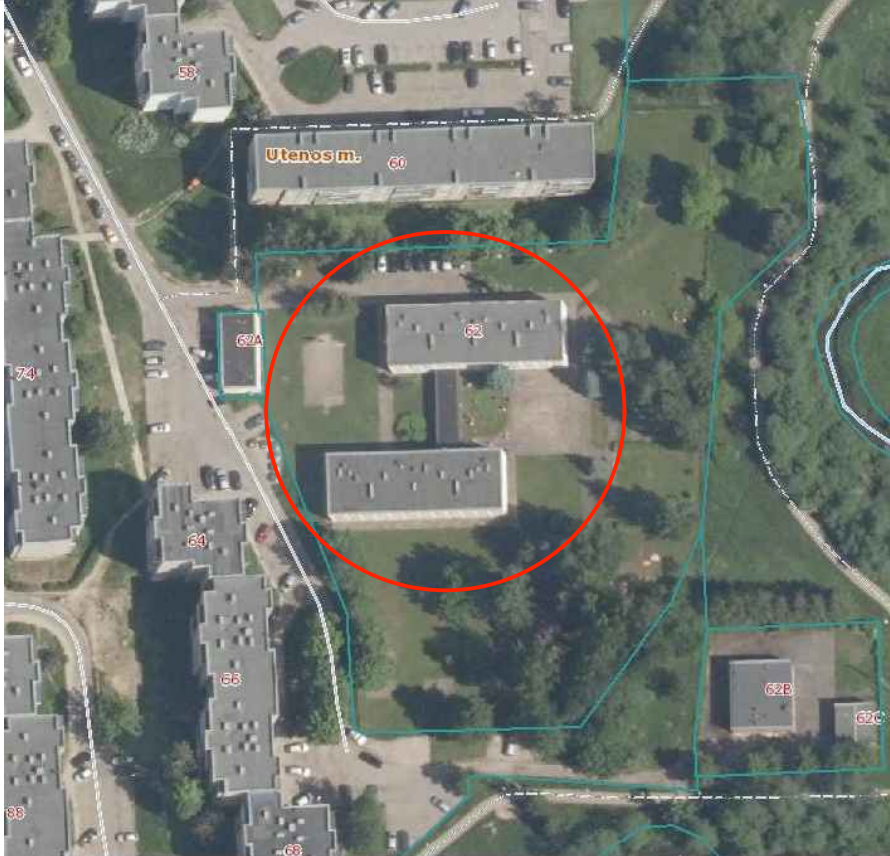
O	2023-05-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Paršas	Statinio numeris ir pavadinimas	
38467	SPV	Justinas Dūda		01 - Mokslo (7.11) paskirties pastatas	
A1512	PDV	Tomas Čeburnis		Dokumento pavadinimas	
				Mastelis	Laida
				Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
LT	Statytojas: Utenos miesto savivaldybė Užsakovas: Utenos miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo	
				SS2414-01-PP-SP-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	9633
Užstatymo plotas	1128
Užstatymo tankis	12
Užstatymo intensyvumas	19
Apželdintas plotas	5650
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10

REMONTUOJAMI STATINIAI:

- 1
- REMONTUOJAMAS MOKYKLAS PASTATAS
- 2
- REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
- 3
- IRENGIAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ
- 4
- IRENGIAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 5
- IRENGIAMAS 60m BĖGIMO TAKAS
- 6
- IRENGIAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ



SITUACIJOS PLANAS

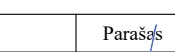
PASTABOS:
1. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL UTENOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHINĮ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

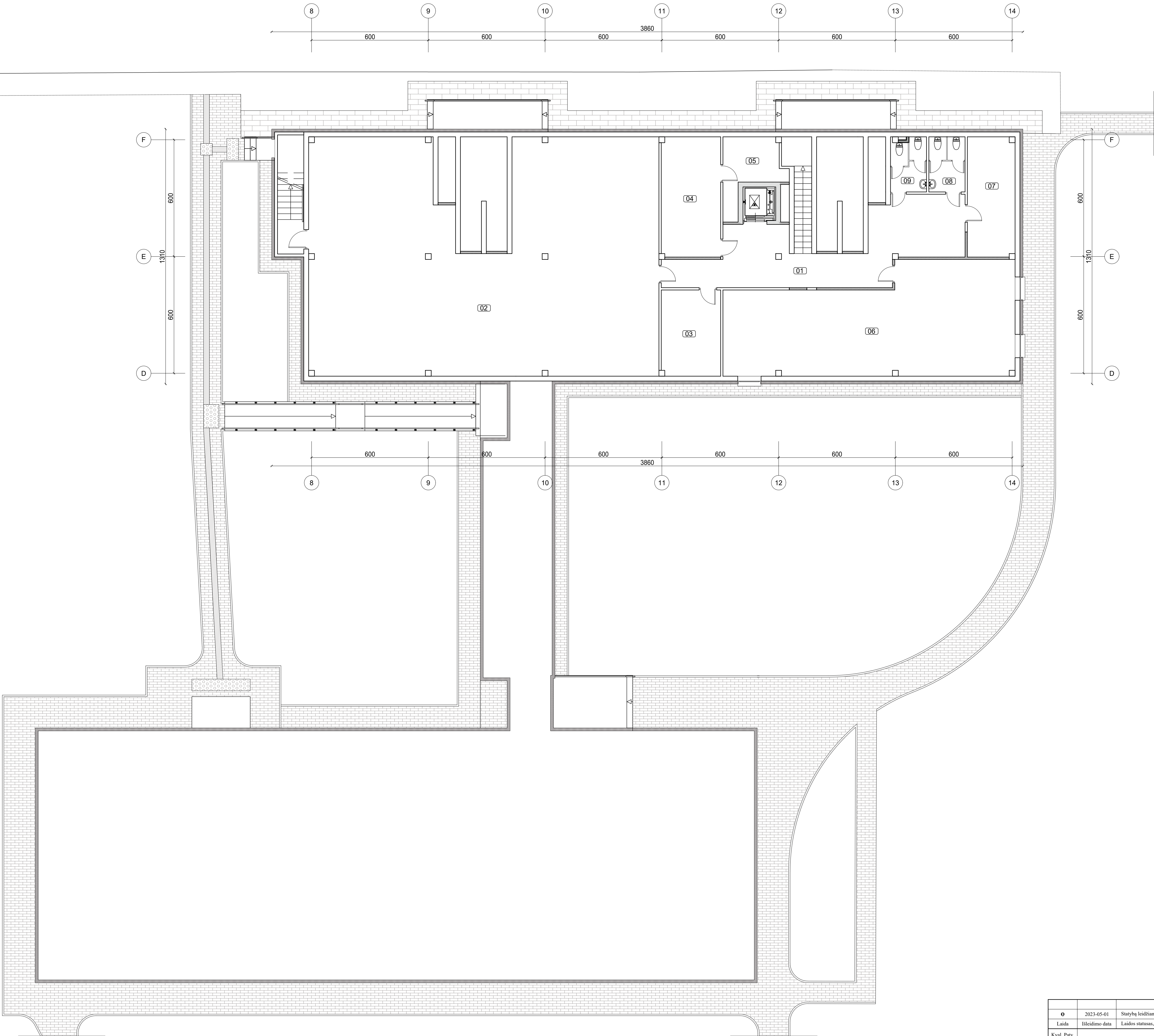
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

— x —	Esamas elektros kabelis
— v —	Esami vandentiekio tinklai
— F —	Esami buitinių nuotekų tinklai
— L —	Esami lietaus nuotekų tinklai
— T —	Esami ryšių tinklai
— III —	Esami šilumos tinklai
— — —	Esami dujotiekio tinklai
— L1 — L1 —	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
— FR1 —	Atnaujinami (modernizuojami) buitinių nuotekų tinklai
— LD —	Projektuojami drenazo tinklai

PASTABOS :

1. STATYBOS METU ĮSĄRDYOTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽVYRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUMITAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VĖJA, KUR Y BUVO ĮRENGIAMI PAVOJINGOS ZONOS TURI BŪTI PAŽYMĖTOS IŠPĖJAMASIAIS IR DRAUŽIAMASIAIS ŽENKLAIS, O DARBO VIETOS GERAI APŠVIESTOS.
2. ŽEMĖS DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS TINKLAIS VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT IŠ TINKLŲ ESAMI TINKLAI SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠĖJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI.
4. ESAMŲ IR ATSTATOMŲ DANGŲ KONSTRUKTYVĄ TIKRINTI STATYBOS METU.
5. ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE PER TRANŠĖJAS ĮRENGIAMI LAIKINAI MEDINIAI APTVERIAMIE (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINĖ ARBA PLENINĖ) TILTĖLIAI. DUOBĖS IR TRANŠĖJOS TURI BŪTI APTVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAIS (MATOMAIS IR NAKTIES METU) ŽENKLAIS.
6. KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOSE IR TAISYKLĖSE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, MEDŽIAIS IR KRŪMIAIS BIRIAMI IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSČIAIS.
7. VANDENTIEKIO IR NUOTEKYNĖS TINKLAI NUO ESAMŲ RYŠIO, ELEKTROS 0.4 KW KABELIŲ KLOJAMI MAŽIAUSIAI 0.5M ATSTUMU (10 KW KABELIO MINIMALIAI 1M ATSTUMU). ATSTUMAS TARP PROJEKTUOJAMŲ VAMZDŲ SIENELIŲ IR DUJOTIEKIO VAMZDŲ SIENELIŲ NE ARČIAU KAIP 0.3 M.
8. VYKDOTI TINKLŲ KLOJIMO DARBUS ŠALIA ORINĖS ELEKTROS LINIJOS, KAI ATSTUMAS IKI ATRAMOS MAŽIAU 2.0M, ATLIKTI ATRAMŲ IŠRAMSTYMA ARBA DARBUS VYKDYTI UŽDARU BŪDU ĮRENGIAMI DEKLUS.
9. EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA TURI BŪTI TIKSLINAMA IR DERINAMA SU ATSAKINGA INSTITUCIJA PRIEŠ PRADĖDANT DARBUS.
10. PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ SUSIKIRTIMO VIETOS SU ESAMIS INŽINERINIAIS TINKLAIS ATKASAMOS ("ŠURMUJAMOS").
11. VYKDOTI STATYBOS DARBUS RANGOVAS TURI GARANTUOTI PRIVAŽIAVIMĄ PRIE GYVENTOJŲ SKLYPU.
12. IŠARDŽIUS ASFALTINĖ DANGĄ AR JOS DALĮ, ATSTATYTI ASFALTINĖ DANGĄ VISI DARBO ZONOS PLOČIU.
13. JEIGU NĖRA GALIMYBĖS ARBA SUDĖTINGA PAKLOTI TINKLUS, IŠKASANT TRANŠĖJĄ, DARBUS VYKDYTI UŽDARU BŪDU.
14. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIS POŽEMINĖMS KOMUNIKACIJOMS TIKSLINTI VIETOJE.
15. VARTOTOJŲ PRISIJUNGIMŲ PRIE NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO LINIJŲ VIETAS TIKSLINTI DARBU METU.
16. APLINK SŪLIMUS ESANČIUS VAŽUOJAMOJOJE DALYJE (BE ASFALTO DANGOS), ASFALTUOJAMAS PLOTAS 2X2 M.
17. REKONSTRUOJANT ESAMUS NUOTEKŲ TINKLUS, NAUJĄ VAMZDĮ KLOTI ŠALIA ARBA VIETUJE ESAMO VAMZDYNAI PRIVALO BŪTI ĮRENGTI ŽEMIAU (ŠALO GYLIO, KUR TO PADARYTI NEJMANOMA VAMZDŽIAI TURI BŪTI PAPILDOMAI APSILTINAMI.
18. POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMU STATYTI CINKUOTO METALO STOVUS IR NAUDOTI PLASTIKINES LENTELES.
20. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIS POŽEMINĖMS KOMUNIKACIJOMS TIKSLINTI VIETOJE. ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOJAMIS ATSTOVAIS;
21. NUOTEKŲ TINKLŲ ALTIITUDES, IŠLEIDŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDOTI DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ ĮSĖSTYMA IR ALTIITUDES.
22. MONTAVIMŲ REIKALAVIMAS FASONINIS DALIS NUSIEMATO RANGOVAS.
23. BRĖŽINIAI IR TECHINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIAUSČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMNETI VIEN TIK BRĖŽINIuose AR VIEN TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
24. PRIEŠ PRADĖDANT DARBUS, GAUTI ELEKTROS ĮRENGINIŲ SAVININKŲ LEIDIMUS VYKDYTI DARBUS JU ELEKTROS ĮRENGINIuose.
25. PRIEŠ PRADĖDANT ŽEMĖS DARBUS TINKLŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITŲ OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOSE, GAUTI LEIDIMĄ ŽEMĖS DARBAMS VYKDYTI, GAUTI DARBU VIETOJE ESANČIŲ POŽ. STATINIŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ TINKLŲ SAVININKŲ RAŠYTINIUS SUTIKIMUS, ORGANIZUOTI TINKLŲ SAVININKŲ ATSTOVŲ DALYVAVIMĄ.
26. SANKIRTOSE IR PRIARĖJIMuose PRIE ESAMŲ TINKLŲ, STATINIŲ AR KITŲ OBJEKTŲ, ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, BE SMŪGIŲ ESAMŲ TINKLŲ VIETOS IR GYLIO NUSTATYIMUI, ATLIKTI KONTROLINIUS ATKASIMUS. UŽTIKRINTI ATKASTŲ TINKLŲ APSAUGĄ NUO PAŽEIDIMŲ TIESIANT TINKLUS, IŠLAIKYTI LEISTINUS MINIMALIUS ATSTUMUS.
27. KABELIUS TIESTI: ŽALIOSIOSE ZONOSE ±0.7M GYLYJE; PO ŠALIGATVIAIS ±1M GYLYJE; PO VAŽIUOJAMAJA DANGA ±1.2M GYLYJE. SIGNALINES JUOSTAS TIESTI ±0.3M GYLYJE.
28. KIEKVIENAI APŠVIETIMO ATRAMAI ĮRENGTI Į ŽEMINIO ĮRENGINI (±300).
29. ŠIOJE PROJEKTO DALYJE DANGŲ ARDYMŲ, ATSTATYMO IR APLINKOS TVARKYMO DARBAI NENUMATOMI. ŠIE DARBAI NUMATOMI SP DALYJE.

O	2023-05-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas	
Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas					
	Parceigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
38467	SPV	Justinas Dėda		01 - Mokslo (7.11) paskirties pastatas	
A1512	PDV	Tomas Čeburnis			
				Dokumento pavadinimas	
				Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	Mastelis
					Laida
					O
LT	Statytojas: Utenos miesto savivaldybė Užsakovas: Utenos miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo	Lapas
				SS2414-01-PP-SP-02	Lapų
				1	1



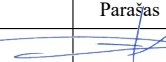
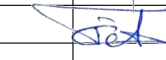
Rūsio eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	40.04m ²
02	PRIEDANGA	199.16m ²
03	PAGLBINE PATALPA	13.46m ²
04	SILUMOS MAZGAS	18.76m ²
05	PAGALBINĖ PATALPA	8.63m ²
06	SALE	75.93m ²
07	PAGALBINĖ PATALAP	15.00m ²
08	MERGAICIŲ WC	5.11m ²
09	BERNIUKŲ WC	4.83m ²
		380.91m ²

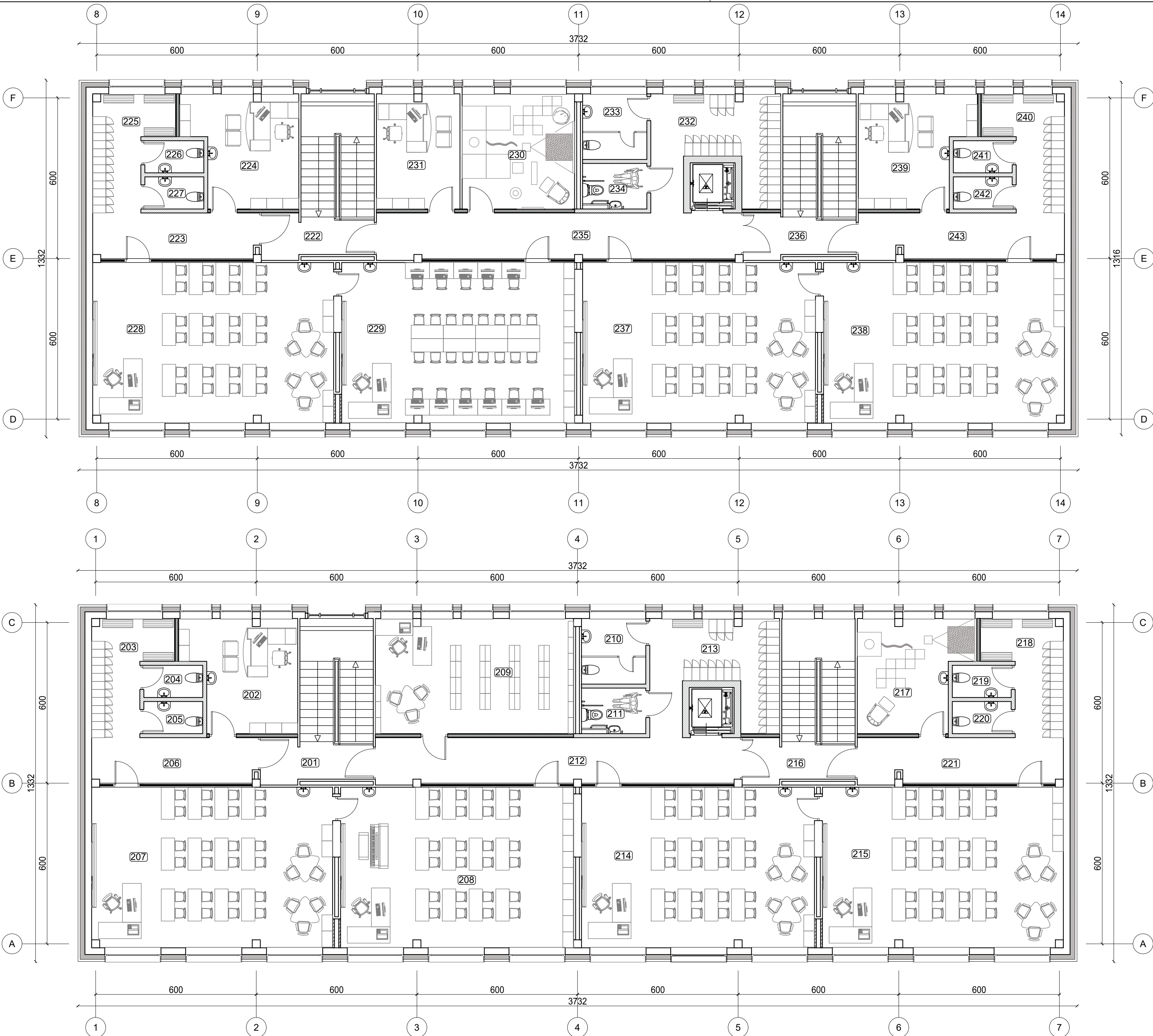
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- DVIGUBO GIPSO KARTONO PERTVARA
- ANGŲ UŽMŪRIJIMAS, MŪRO PERTVAROS
- SIENŲ ŠILTINIMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA IR JOS ATSTATYMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

O		2023-05-01	Statybų leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliuko g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel.: +370 699 19 252		Statinio projekto pavadinimas	
			Mokslų paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas	
Paraišys		Vardas, Pavardė	Paraišys	Statinio numeris ir pavadinimas
38867		SPV	Justina Dida	01 - Mokslų (7.11) paskirties pastatas
A1512		PDV	Tomas Čeburnis	Dokumento pavadinimas
				Rūsio planas
				Mastelis
				Laida
				M 1:100
				O
				Lapas
				Lapų
LT		Statytojas: Utenos miesto savivaldybė Užsakovas: Utenos miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo SS2414-01-PP-SA- 01	
				I I



O	2023-05-01	Statybų leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui		
	Laida	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugšilaigio g. 12, LT-69100 Vilnius, Tel. +370 699 19 382	Statinio projekto pavadinimas		
		Mokslų paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas		
38867	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	SPV	Justina Dida		01 - Mokslų (7.11) paskirties pastatas
A1512	PDV	Tomas Čeburnis		Dokumentų pavadinimas
				Pirmo aukšto planas
				M 1:100 O
LT	Statytojas:			Matavimai
	Utenos miesto savivaldybė			Laida
	Užuovėja:			Lapas
	Utenos miesto savivaldybės administracija			Lapų
	SS214-01-PP-SA-02			1



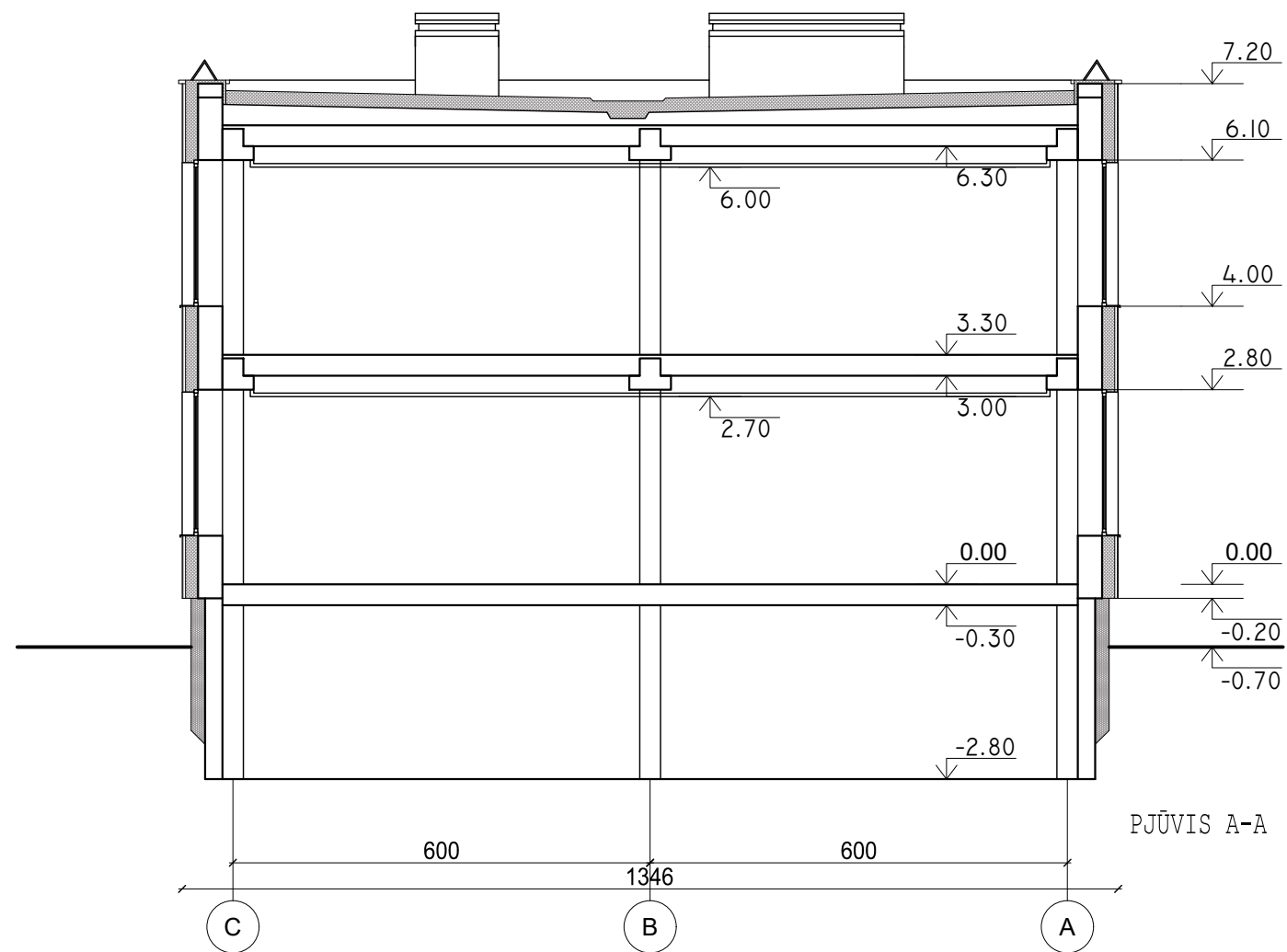
Antro aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
222	LAIPTINĖ	6.41m ²
223	KORIDORIUS	10.43m ²
224	LOGOPEDO KABINETAS	16.21m ²
225	RŪBINĖ	10.00m ²
226	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
227	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
228	KLASĖ	54.05m ²
229	IT KABINETAS	52.34m ²
230	SENSORIKOS IR TERAPIJOS KAMBARYS	18.06m ²
231	PSICHOLOGO KABINETAS	13.33m ²
232	RŪBINĖ	16.64m ²
233	PERSONALO (VYRŲ) WC	5.76m ²
234	NEIGALIŲJŲ WC	4.08m ²
235	KORIDORIUS	23.14m ²
236	LAIPTINĖ	6.43m ²
237	KLASĖ	52.34m ²
238	KLASĖ	54.05m ²
239	PAGALBINIO SPECIALISTO KABINETAS	16.21m ²
240	RŪBINĖ	10.00m ²
241	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
242	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
243	KORIDORIUS	12.99m ²
		393.02m ²

Antro aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
201	LAIPTINĖ	6.41m ²
202	PAGALBINIO SPECIALISTO KABINETAS	16.21m ²
203	RŪBINĖ	10.00m ²
204	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
205	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
206	KORIDORIUS	10.43m ²
207	KLASĖ	54.05m ²
208	MUZIKOS KABINETAS	52.34m ²
209	BIBLIOTEKA	31.73m ²
210	PERSONALO (MOTERŲ) WC	5.76m ²
211	NEIGALIŲJŲ WC	4.08m ²
212	KORIDORIUS	23.14m ²
213	RŪBINĖ	16.64m ²
214	KLASĖ	52.34m ²
215	KLASĖ	54.05m ²
216	LAIPTINĖ	6.41m ²
217	SENSORIKOS KABINETAS	16.21m ²
218	RŪBINĖ	10.00m ²
219	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
220	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
221	KORIDORIUS	12.99m ²
		393.35m ²

o	2023-05-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui	
	Laida	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas
	Pareigos		Vardas, Pavardė
38867	SPV	Justinas Dūda	Parašas
A1512	PDV	Tomas Čeburnis	
		Statinio numeris ir pavadinimas	
		01 - Mokslo (7.11) paskirties pastatas	
		Dokumento pavadinimas	
		Antro aukšto planas	
		Mastelis	Laida
		M 1:100	O
LT	Statytojas: Utenos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo
	Užsakovas: Utenos miesto savivaldybės administracija		SS2414-01-PP-SA-03
		Lapas	Lapų
		1	1



o	2023-05-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas	
				Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
38867	SPV	Justinas Dūda		01 - Mokslo (7.11) paskirties pastatas	
A1512	PDV	Tomas Čeburnis		Dokumento pavadinimas	
				Pjūvis A-A	Mastelis M 1:150
					Laida O
LT	Statytojas: Utenos miesto savivaldybė Užsakovas: Utenos miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS2414-01-PP-SA- 04	
				Lapas 1	Lapų 1

Viešinimą įrodantys dokumentai

Apie susirinkimo laiką ir vietą buvo viešai paskelbta 2024-10-09 Utenos rajono savivaldybės internetinėje svetainėje www.utena.lt
<https://www.utena.lt/lt/contact-us/5473>



[Naujienos](#)[Struktūra ir kontaktinė informacija](#)[Veiklos sritys](#)[Teisinė informacija](#)[Korupcijos prevencija](#)[Administracinė informacija](#)[Paslaugos](#)[Duomenų apsauga](#)[Apie Utenos rajono savivaldybę](#)[Projektai](#)

Tel. +370 389 61600

info@utena.lt

Savivaldybės priimamasis: 0 389 64041 [Daugiau informacijos](#) **Pasitikėjimo telefonas: 0 800 77472, el. paštas: pranesk@utena.lt** [Daugiau informacijos](#)

gyventojams

ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Teritorijų planavimo komisija

Teritorijų planavimo skelbimai

Teritorijų planavimo dokumentai

Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijų tvarkymas

Požeminio gėlo vandens gamybos grėžiniai

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai

Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas

Išorinė vaizdinė reklama

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai

Projektų ir idėjų konkursai

STATYBA

Visuomenei svarbūs statiniai

Viskas apie renovaciją

ŽELDYNAI

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2024-10-09

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Utenos rajono savivaldybė informuoja visuomenę apie numatomą rengti visuomenei svarbaus Mokslo paskirties pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, įrengiant naujus kitos paskirties inžinerinius statinius ir sporto paskirties inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0003:35 Utenos m. k.v., esančiame Taikos g. 62, Utenoje, yra leidžiama.

Techninio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Taikos g. 62, Utenos m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Statybos geografinė vieta: Taikos g. 62, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0003:35 Utenos m. k.v.

Statinių paskirtis: Mokslo paskirties pastatas (7.11), inžineriniai tinklai (9), sporto paskirties inžineriniai statiniai (11) ir kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytojas: Utenos rajono savivaldybė, Utenio a. 4, Utena, tel. +370 389 64041, el. paštas info@utena.lt

Projektuotojas: UAB „Synergy Solutions“, Daugėlišio g. 32, Vilnius, tel. +370 699 19282, el. paštas info@ss-exp.com

Projekto vadovas, architektas ir rengėjai: Justinas Dūda, tel. +370 610 03701, el. paštas justinas@statinioprojektas.lt architektas Tomas Čeburnis, tel. +370 610 37174, el. paštu info@ss-exp.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: Mokyklos patalpose iš anksto susitarus telefonu, adresu Taikos g. 62, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 15.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. spalio 9 d. iki 2024 m. spalio 25 d. 15.00 val. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjų teikiama, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00, tel. +370 610 03701 arba el. paštu justinas@statinioprojektas.lt Teirautis galima statytojo, kontaktinis asmuo Vytautas Leika, tel. +370 389 63894 arba +370 698 24657, el. paštas vytautas.leika@utena.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Synergy Solutions“, Daugėlišio g. 32, Vilnius, el. paštu justinas@statinioprojektas.lt arba telefonu +370 610 03701, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.



Taip pat buvo išsiųsti registruoti laišakai kaimyninių sklypų savininkams su pranešimų apie rengiamus projektinius pasiūlymus:

 **LIETUVOS PAŠTAS**
AB Lietuvos paštas
Utenos paštas
J. Bartasiaus g. 1, 28051 Utena
PVM KODAS LT212155811

KVITAS

APRASymas	KIEKIS	KAINA	SUMA
Mažoji reg. pirmenybinė BK RN300555290LT Svoris 24 g. Gavėjas Taikos g. 62 28160 Utena	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. pirmenybinė BK RN300555286LT Svoris 24 g. Gavėjas Utenio a. 4 28241 Utena	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. pirmenybinė BK RN300555272LT Svoris 22 g. Gavėjas Rasės g. 1 28197 Utena	1	2,00	2,00 F
SUMA			6,00 EUR
MOKEJIMAI: KREDITAS1			6,00 EUR

Pašto darbuotojas (-a)
4778
Ačiū, kad naudojates
pašto paslaugomis

Be PVM	PVM	Su PVM
F (Neapmokestinama)		6,00

0029-200122 K*01
2024-10-14 16:27 CR-000010012 (02)
Ku. Nr. 0006638

KVITO PATIKRINIMUI VMI
Kvito numeris: 0006638
Saugos modulio numeris: SM-000009630
Kvito parašas: 27BB-110E-5A02-8626
Kvito kodas: 0C5B-EBBA-B826-3FFE



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2024-10-09

PASKELBTA SKELBIMU, LENTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2024-10-09



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Utenos rajono savivaldybė informuoja visuomenę apie numatomą rengti visuomenei svarbaus Mokslo paskirties pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, įrengiant naujus kitos paskirties inžinerinius statinius ir sporto paskirties inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius (TPD Nr. T00088994), žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0003:35 Utenos m. k. v., esančiame Taikos g. 62, Utenoje, yra leidžiama.

Techninio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Taikos g. 62, Utenos m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Statybos geografinė vieta: Taikos g. 62, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0003:35 Utenos m. k. v.

Statinių paskirtis: Mokslo paskirties pastatas (7.11), inžineriniai tinklai (9), sporto paskirties inžineriniai statiniai (11) ir kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytojas: Utenos rajono savivaldybė, Utenio a. 4, Utena, tel. +370 389 64041, el. paštas info@utena.lt

Projektuotojas: UAB „Synergy Solutions“, Daugėlišio g. 32, Vilnius, tel. +370 699 19282, el. paštas info@ss-exp.com

Projekto vadovas, architektas ir rengėjai: Justinas Dūda, tel. +370 610 03701, el. paštas justinas@statinioprojektas.lt architektas Tomas Čeburnis, tel. +370 610 37174, el. paštu info@ss-exp.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: Mokyklos patalpose iš anksto susitarus telefonu, adresu Taikos g. 62, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 15.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. spalio 9 d. iki 2024 m. spalio 25 d. 15.00 val. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjų teikiama, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00, tel. +370 610 03701 arba el. paštu justinas@statinioprojektas.lt Teirautis galima statytojo, kontaktinis asmuo Vytautas Leika, tel. +370 389 63894 arba +370 698 24657, el. paštas vytautas.leika@utena.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Synergy Solutions“, Daugėlišio g. 32, Vilnius, el. paštu justinas@statinioprojektas.lt arba telefonu +370 610 03701, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2024 spalio 25 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/87422352671?pwd=MZDOC3HUYeHSXwydqVg4PdJ7ekBpvk.1>

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/elInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9914460>

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2024-10-09

*Pankelėta Utenos miesto seniūnijos
Mokymų lentelė
Utenos miesto seniūnijos
vyriausioji architektė
Rolanda Kubickienė
2024-10-09*

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Utenos rajono savivaldybė informuoja visuomenę apie numatomą rengti visuomenei svarbaus Mokslo paskirties pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, įrengiant naujus kitos paskirties inžinerinius statinius ir sporto paskirties inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius (TPD Nr. T00088994), žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0003:35 Utenos m. k. v., esančiame Taikos g. 62, Utenoje, yra leidžiama.

Techninio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Taikos g. 62, Utenos m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Statybos geografinė vieta: Taikos g. 62, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0003:35 Utenos m. k. v.

Statinių paskirtis: Mokslo paskirties pastatas (7.11), inžineriniai tinklai (9), sporto paskirties inžineriniai statiniai (11) ir kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytojas: Utenos rajono savivaldybė, Utenio a. 4, Utena, tel. +370 389 64041, el. paštas info@utena.lt

Projektuotojas: UAB „Synergy Solutions“, Daugėlišio g. 32, Vilnius, tel. +370 699 19282, el. paštas info@ss-exp.com

Projekto vadovas, architektas ir rengėjai: Justinas Dūda, tel. +370 610 03701, el. paštas justinas@statinioprojektas.lt architektas Tomas Čeburnis, tel. +370 610 37174, el. paštu info@ss-exp.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: Mokyklos patalpose iš anksto susitarus telefonu, adresu Taikos g. 62, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 15.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. spalio 9 d. iki 2024 m. spalio 25 d. 15.00 val. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjų teikiama, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00, tel. +370 610 03701 arba el. paštu justinas@statinioprojektas.lt Teirautis galima statytojo, kontaktinis asmuo Vytautas Leika, tel. +370 389 63894 arba +370 698 24657, el. paštas vytautas.leika@utena.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Synergy Solutions“, Daugėlišio g. 32, Vilnius, el. paštu justinas@statinioprojektas.lt arba telefonu +370 610 03701, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2024 spalio 25 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/87422352671?pwd=MZDOC3HUYeHSXwydqVg4PdJ7ekBpvk.1>

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9914460>



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (+ 370 389) 64 030, (+370 389) 43 548, el. p. saulius.zokas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

Utenos rajono savivaldybė

2024-10-30 Nr. AR6-65
2024-10-29 Nr. PSP-95-241029-00044

UAB „Synergy Solutions“
Daugėlišio g. 32, Vilnius
justinas@statinioprojektas.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Utenos rajono savivaldybė pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Synergy Solutions“, projekto vadovas ir rengėjas architektas Justinas Dūda, apie numatomą visuomenei svarbaus mokslo paskirties pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, įrengiant naujus kitos paskirties inžinerinius statinius ir sporto paskirties inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (TPD Nr. T00088994), žemės sklype kadastro Nr. 8270/0003:35 Utenos m. k. v., esančiame adresu Taikos g. 62, Utenoje, yra galima. Apie „Mokslo paskirties pastato Taikos g. 62, Utenos mieste, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“, projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, skelbimo iškaba informaciniame stende statybos sklype ir registruotais laiškais. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2024 m. spalio 25 d., elektroninėje erdvėje, tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (+370 389) 61 620, el. p. info@utena.lt, www.utena.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442

ĮGALIOJIMAS

2024 m. balandžio 16 d. Nr. 4-11

Utena

Utenos rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710442, adresas Utenio a. 4, Utena, atstovaujama administracijos direktoriaus Pauliaus Čyvo, įgalioja objekto „Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje kapitalinio remonto projekto parengimo bei projekto vykdymo priežiūros paslaugos“ projektą rengiančios UAB „Synergy Solutions“ (įmonės kodas 302781077) projekto vadovą Justiną Dūdą, atestato Nr. 38867, atstovauti Utenos rajono savivaldybės administracijos interesams ir išimti visas reikalingas prisijungimo sąlygas bei atlikti visus veiksmus, reikalingus objekto „Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje kapitalinio remonto projekto parengimo bei projekto vykdymo priežiūros paslaugos“ techninės dokumentacijos parengimui, vadovaujantis šiuo metu galiojančiu Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei kitais dokumentų gavimo tvarką nustatančiais dokumentais.

Įgaliojimas galioja iki 2025 m. vasario 30 d.

Administracijos direktorius

Paulius Čyvas

UAB „SYNERGY SOLUTIONS“

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2022 m. lapkričio 8 d. Nr. VP22-22.1

Vilnius

Vykdydamas 2022-10-27 Pirkimo sutartį Nr. CPO228957/22P-043 tarp UAB Synergy Solutions ir VšĮ Šv. Klaros palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės bei vadovaudamasis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ IV skyriaus „PROJEKTO RENGIMO TVARKA“, III SKIRSNIU „PROJEKTO RENGĖJAI. VADOVAVIMAS PROJEKTUI“,

s k i r i u Justiną Dūdą (kv. atestatas Nr. 38867) **S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utenoje** **pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto** vadovu.

Direktorė

Ieva Čirūnaitė

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO**

Projekto „Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje, modernizacijos (atnaujinimo) projektas“ dalių vadovais skiriu:

1. *Tomą Čeburnį*, kval. at. Nr. A 1512 (architektūros dalis ir sklypo plano dalis);
2. *Kęstutį Jankauską*, kval. at. Nr. 18145 (konstrukcijų dalis);
3. *Andrių Simanavičių*, kval. at. Nr. 19946 (vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; šilumos gamybos ir tiekimo dalis);
4. *Eimantą Skėrį*, kval. at. Nr. 39366 (elektrotechnikos dalis; elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis; apsauginės signalizacijos dalis; gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis; procesų valdymo ir automatizavimo);
5. *Pavel Grinevič*, kval. at. Nr. 26385 (gaisrinės saugos dalis);
6. *Renatą Untoną*, kval. at. Nr. 32884 (pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis);
7. *Rimą Valaitę*, kval. at. Nr. 30163 (statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis).

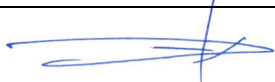
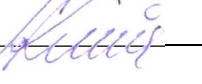
Statinio projekto vadovas: Justinas Dūda



Techninio darbo projekto

Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje, modernizacijos (atnaujinimo) projektas

Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimo aktas

Eil. Nr.	Projekto dalis	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas, kval. dok. Nr.	Projekto sprendiniai su kitomis projekto dalimis suderinti
1.	BD	Bendroji dalis	Justinas Dūda At. Nr. 38867	
2.	SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Tomas Čeburnis At. Nr. A 1512	
3.	SA	Architektūrinė dalis	Tomas Čeburnis At. Nr. A 1512	
4.	SK	Konstrukcijų dalis	Kęstutis Jankauskas At. Nr. 18145	
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Andrius Simanavičius At. Nr. 19946	
6.	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Andrius Simanavičius At. Nr. 19946	
7.	E	Elektrotechnikos dalis	Eimantas Skėrys At. Nr. 39366	
8.	ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Eimantas Skėrys At. Nr. 39366	
9.	AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Eimantas Skėrys At. Nr. 39366	
10.	GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Eimantas Skėrys At. Nr. 39366	
11.	PVA	Procesų valdymo ir automatizavimo	Eimantas Skėrys At. Nr. 39366	
12.	ŠT	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Andrius Simanavičius At. Nr. 19946	
13.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Pavel Grinevič At. Nr. 26385	
14.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Renatas Untonas At. Nr. 32884	
15.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Rima Valaitė At. Nr. 30163	

Statinio projekto vadovas Justinas Dūda

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

At. Nr. 38867